

Níže uvedené smluvní strany:

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

se sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

zastoupena Ing. Otakarem Janebou, starostou

(dále jen „dárce“)

- na straně jedné -

a

Obec Dolní Břežany

IČ: 00241202

se sídlem 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

zastoupena Ing. Věslavem Michalíkem CSc., starostou

(dále jen „obdarovaná“)

- na straně druhé -

uzavřely podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dnešního dne tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY:

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 175/2 (orná půda) o výměře 28 m² v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec (dále jen „pozemek parc. č. 175/2“). Vlastnictví nemovité věci je zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Ohrobec. Součástí pozemku jsou 3 vysazené lípy.
2. Na pozemku parc. č. 175/2 se nachází stavba pomníku vybudovaného společným úsilím obou smluvních stran k výročí 100 let vzniku Československé republiky (dále jen „stavba pomníku“). Jedná se o stavbu složenou ze 4 pískovcových bloků, jejímž autorem je ak. soch. Martina Niubo. Stavba pomníku je ve vlastnictví dárce, obdarovaná na jeho zřízení poskytla účelový dar.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany mají zájem o společnou péči na zachování a rozvoji pietního místa, dohodly se na následujícím.

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 darovací smlouvu, na jejímž základě převede dárce bezúplatně darem spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 175/2 v katastrálním území Ohrobec obdarované, a to spolu se spoluvlastnický podílem ve výši id. 1/2 stavby pomníku.
2. Nebude-li ujednáno jinak, bude darovací smlouva dle předchozího ustanovení uzavřena ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce i obdarovaná obdrží každý po jednom stejnopisu smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Dolní Břežany a obce Ohrobec na síti Internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích – smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací obec Ohrobec spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Ohrobec + id. 1/2 stavby pomníku 100 let republiky

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE: ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ BŘEŽANY

Datum a jednací číslo:

..... 8.6.2020 č. usnesení 03/2/2020

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

Datum a jednací číslo:

10.8.2020 č. usnesení 5/2020/Z

.Datum zveřejnění záměru obec Ohrobec

26.6.2020 – 13.7.2020

V D. BŘEŽANY dne 2.9. 2020

Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba, starosta

Obec Dolní Břežany
Ing. Věslav Michalík, CSc., starosta

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

OBEC
DOLNÍ BŘEŽANY
252 41 Dolní Břežany 78 ①

Příloha č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

Obec Ohrobec

IC: 00241491

se sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

zastoupena Ing. Otakarem Janebou, starostou

(dále jen „dárce“)

- na straně jedné -

a

Obec Dolní Břežany

IC: 00241202

se sídlem 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

zastoupena Ing. Věslavem Michalíkem CSc., starostou

(dále jen „obdarovaná“)

- na straně druhé -

uzavřely podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dnešního dne tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I.

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví pozemek parc. č. 175/2 (orná půda) o výměře 28 m² v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec (dále jen „pozemek parc. č. 175/2“). Vlastnictví nemovité věci je zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Ohrobec. Součástí pozemku jsou 3 vysazené lípy.
2. Na pozemku parc. č. 175/2 se nachází stavba pomníku vybudovaného společným úsilím obou smluvních stran ke výročí 100 let vzniku Československé republiky (dále jen „stavba pomníku“). Jedná se o stavbu složenou ze 4 pískovcových bloků, jejímž autorem je ak. soch. Martina Niubo. Stavba pomníku je ve vlastnictví dárce, obdarovaná na jeho zřízení poskytla účelový dar.
3. Deklarují vůli společně vlastnit a pečovat o zachování a rozvoj pietního místa, dohodly se smluvní strany na následujícím ujednání.

II.

3. Dárce touto smlouvou převádí bezúplatně darem spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 175/2 v katastrálním území Ohrobec obdarované, která uvedený spoluvlastnický podíl přijímá od dárce do svého vylučného vlastnictví.
4. Dárce touto smlouvou dále převádí bezúplatně darem spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 stavby pomníku obdarované, která tento dar přijímá od dárce do svého vylučného vlastnictví.
5. Smluvní strany se dohodly, že se budou na údržbě pozemku, zeleně i stavby pomníku podílet rovným dílem.

III.

1. Dárce prohlašuje a ujišťuje obdarovanou, že k předmětu převodu neexistují a ve veřejném seznamu nejsou zapsána žádná zástavní práva, předkupní práva, ani žádná jiná věcná práva třetích osob, služebnosti a věcná břemena, a že na předmětu převodu nevážnou žádné závady, dluhy ani závazky a tyto ani neexistují.
2. Obdarovaná prohlašuje, že stav předmětu převodu je jí dobře znám a v tomto stavu jej od dárce do svého vylučného vlastnictví přijímá.
3. Obdarovaná žádné dluhy, věcná práva či jakákoliv práva třetích osob, které by byly případně i v budoucnu zjištěny, s darem nepřijímá.

IV.

1. Vlastnictví k převáděnému spoluvlastnického podílu na pozemku parc.ř. 175/2 se všemi právy a povinnostmi přejde na obdarovanou rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro obdarovanou do veřejného seznamu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému okamžiku dojde i k nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu na stavbě pomníku. Současně k tomuto okamžiku dojde i k předání předmětu daru.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do uvedeného veřejného seznamu jsou účastníci této darovací smlouvy vázáni svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku pro obdarovanou obec Dolní Břežany do veřejného seznamu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, podá obdarovaná nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Náklady se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu a veškeré případné daně, zaplatí obdarovaná.

V.

1. Tato darovací smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dárce i obdarovaná obdrží každý po jednom stejnopisu smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Dolní Břežany a obce Ohrobec na síti Internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě své pravé a svobodné vůle, na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V dne 2020

.....
Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba, starosta

.....
Obec Dolní Břežany
Ing. Věslav Michalík, CSc., starosta