

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec, IČO: 002 41 491

Zastoupená starostou Ing. Otakarem Janebou

e-mail: janeba@ohrobec.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

HES stavební s.r.o. se sídlem Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4, IČO: 281 43 213, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 239567

zastoupená jednatelem Michalem Jakubcem

e-mail: info@hes-stavebni.cz

(dále jen „nájemce“)

oba společně také jen jako „strany“

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu pozemku („smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. parcela číslo 341/15, o výměře 804 m², katastrální území Ohrobec, obec Ohrobec, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ („**pozemek**“). Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy je v souladu s rozhodnutím o nakládání s pozemkem a s možnostmi jeho využití a že je pronajímatel oprávněn s pozemkem bez dalších omezení disponovat a poskytnout ho nájemci do užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci pozemek k jeho výlučnému užívání a zavazuje se umožnit mu jeho užívání po dobu trvání této smlouvy ve sjednaném rozsahu. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pozemku sjednané nájemné.
- 1.3 Strany sjednaly, že nájemce je oprávněn užívat pozemek jako dočasnou deponii pro uložení nových stavebních materiálů (vše běžně využívané při výstavbě komunikací), případně jako zázemí pro pracovníky na stavbě, a to po dobu realizace stavby „Cyklistické spojení Lhota - Zálepy“. Smlouva o dílo č. 0190/21.
- 1.4 Strany sjednaly, že výše nájemného činí 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) měsíčně. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné za příslušný kalendářní měsíc bezhotovostně na účet pronajímatele č. 7322504/0600 vedený u Moneta Money Bank, a. s., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem pro příslušný kalendářní měsíc se splatností nejméně 14 dní od doručení faktury nájemci na e-mail: faktury@hes-stavebni.cz.

II. Práva a povinnosti stran

- 2.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pozemek ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání a zavazuje se zajistit a umožnit mu (i) řádné a nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu, (ii) k pozemku a na pozemek přístup a příjezd motorovými vozidly a lehkou stavební technikou bez omezení po celou dobu trvání nájmu. Nájemce není oprávněn na pozemku parkovat těžkou stavební techniku. Pronajímatel prohlašuje, že k užívání pozemku jakýmkoli způsobem není oprávněna jiná osoba. Pronajímatel je oprávněn pozemek po dobu trvání této smlouvy užívat pouze po předchozí domluvě s nájemcem. Pronajímatel předává pozemek nájemci do užívání podpisem této smlouvy.

- 2.2 Strany sjednaly, že za účelem vhodného užívání je nájemce oprávněn učinit na pozemku případné terénní úpravy (změny), či zpevnit určité části pozemku k tomu, aby mohl být řádně využíván ke sjednanému účelu (příjezdová cesta, prostranství atd.).
- 2.3 Nájemce je oprávněn na pozemku umístit stavební buňku případně jiný objekt sloužící jako zázemí pro pracovníky na stavbě a dále tabuli (značku) s označením své firmy, a to na vlastní náklady.
- 2.4 Nájemce je povinen při užívání pozemku šetřit práva a životní standard okolních obyvatel a na nezbytnou míru omezit případný hluk, prach a emise. Nájemce se zavazuje udržovat okolí pozemku (zejména přilehlé pozemní komunikace) čisté a dle potřeby odstraňovat případné znečištění, které svým provozem způsobí.
- 2.5 Každá ze stran výslovně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a řádně a včas plnit své závazky z ní. Strany shodně prohlašují, že zde sjednané podmínky považují za přiměřené smyslu a účelu jejich ujednání a s obsahem smlouvy vyjadřují výslovný souhlas.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, od 1.4.2021 na dobu určitou do 31.5.2021. Nájemce je oprávněn ukončit tuto smlouvu i před skončením sjednané doby v případě, že pozemek nebude nadále pro účely realizace stavby nutný; a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 1 týden. Strany sjednaly, že nájemce je oprávněn jednostranně prodloužit dobu trvání nájmu a to až do 30.6.2021 s tím, že oznámení o prodloužení bude zasláno pronajímateli písemně nejpozději před uplynutím sjednané doby trvání.
- 3.2 Každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitým účinkem v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou v případě, že porušující strana toto své porušení neodstraní ani v dodatečně lhůtě po výzvě oprávněné strany. Písemné odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.
- 3.3 Nájemce vrátí pronajímateli pozemek ve stavu, v němž ho převzal se zohledněním sjednaného užívání po vyklizení veškerých jím navezených / uskladněných věcí či materiálů. Strany dále sjednaly, že nejpozději do patnácti (15) dnů od skončení této smlouvy, provede na pozemku terénní úpravy tak, že z pozemku budou odstraněny veškeré případně způsobené nerovnosti. Jakékoli osázení či osev pozemku nebude prováděno.
- 3.4 O vrácení pozemku bude nájemce písemně informovat pronajímatele; pronajímatel se zavazuje písemně potvrdit vrácení pozemku a jeho stav na předávacím protokolu v případě žádosti nájemce.

IV. Závěrečná ustanovení

Platnost a účinnost smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Úplná dohoda stran. Tato smlouva představuje úplnou dohodu stran o předmětu této smlouvy a zakládá platné a vymahatelné závazky stran. Mezi stranami neexistují žádné další smlouvy ať už ústní nebo písemné, ohledně předmětu této smlouvy. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemné dohody stran.

Neúčinnost či neplatnost. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným, či nevynutitelným, platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevynutitelné ustanovení jiným platným, účinným, či vynutitelným ustanovením, významově co nejbližším tomu ustanovení, které se stalo neplatným, neúčinným, či nevynutitelným.

Oznámení. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat e-mailem na adresy a k rukám osob uvedených v záhlaví této smlouvy; písemná forma je zachována zasíláním prostřednictvím datových schránek. Nájemce může určit svého příslušného pracovníka jako kontaktní osobu v provozních záležitostech týkajících se užívání pozemku.

Informování o změně skutečností. Strany se zavazují vzájemně bez zbytečného odkladu informovat o změně jakýchkoliv skutečností, týkajících se skutečností, které jsou či mohou být podstatné pro řádné plnění této Smlouvy.

Stejnopisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) z nich.

PRONAJÍMATEL

V Praze, dne 31.3.2021

Obec Chrobec

U Rybníků 30

250 01 Chrobec

Obec Chrobec

Ing. Otakar Janeba - starosta

HES STAVEBNÍ S.R.O.

V Praze, dne 31.3.2021

HES
STAVEBNÍ

HES stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97,
140 00 Praha 4 - Braník

Tel: 77 25 158 | E-mail: info@hes-stavebni.cz
HES stavební s.r.o. | IČ: 28143213
Michal Jakubec - jednatel

10/24