

**Obec Ohrobec**

a

**JM Demicarr s.r.o.**

**SMLOUVA O DÍLO**

**„Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec“**

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Ohrobec**  
IČ: 00241491  
DIČ: --  
Sídlo: Ohrobec, U Rybníků II 30, PSČ 252 45  
Zastoupen: Ing. Otakarem Janebou, starostou  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)  
a
2. **Zhotovitel:** **JM Demicarr s.r.o.**  
IČ: 63489163  
DIČ: CZ63489163  
Sídlo: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna  
E-mail: [info@jmdemicarr.cz](mailto:info@jmdemicarr.cz), [miroslav.charvat@jmdemicarr.cz](mailto:miroslav.charvat@jmdemicarr.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9015040217/0100  
zapsán v OR: Krajským soudem v Brně, C 21636  
Zastoupen: PaedDr. Miroslavem Charvát, jednatelem  
Osoba oprávněná jednat ve věcech  
smluvních: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel  
technických: Aleš Kulhánek, stavbyvedoucí  
realizačních: Aleš Kulhánek, stavbyvedoucí  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

### Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

#### Článek I. Obecná ustanovení

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla vybrána objednatel, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.

#### Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

#### Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla je obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec (okr. Praha – západ) (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Součástí předmětu díla je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy;
  - b) příprava staveniště, zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek;
  - c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - d) provedení stavebních prací spočívajících ve obnově multifunkčního hřiště vč. vybavení a oplocení, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky;
  - e) zajištění nezbytných opatření pro neporušení inženýrských sítí;
  - f) odvoz a likvidace odpadu vzniklého při realizaci zakázky v souladu s platnou právní úpravou;
  - g) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
  - h) provedení veškerých dalších nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek specifikovaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

#### Článek IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy bez zbytečného odkladu převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle do 2 měsíců ode dne převzetí staveniště. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované právními předpisy nebo smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku (zejména nepříznivé klimatické podmínky, epidemie). Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo. Případné prodloužení lhůty bude řešeno „Dodatkem ke smlouvě“.
7. V případě prodloužení zhotovitele se splněním termínu převzetí staveniště a/nebo termínu zahájení stavebních prací dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. V případě prodloužení zhotovitele se splněním povinnosti vyklidit staveniště nebo upravit všechny stavbou dotčené plochy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

8. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

#### **Článek V. Místo plnění**

Místo plnění: pozemek parc. č. 506/7 k.ú. Ohrobec.

#### **Článek VI. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH	2 157 074,33 Kč
21 % DPH	452 985,61 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 610 059,94 Kč

(dále jen „cena za provedení díla“)

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou, ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (zejména náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid, veškerou dokumentaci pro provedení díla, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění BOZP a protipožárních opatření).
3. Tato cena za provedení díla, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané smlouvou. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla, jejichž nutnost provedení byla zjištěna až v průběhu provádění díla, nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto změn, současně je ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle cenové soustavy ÚRS (vydané v období realizace těchto prací a dodávek), a pokud ani to není možné dle ceny obvyklé v místě a čase, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany písemný „Dodatek ke smlouvě“. Teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami bude projednaná a odsouhlasená změna zrealizovaná s nárokem na její úhradu.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává do budoucna.
6. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po

položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném objednatelem. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Současně si smluvní strany určí nezávislého znalce, přičemž jeho stanovisko budou smluvní strany považovat za závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále bude daňový doklad obsahovat název veřejné zakázky („Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
10. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad.

## **Článek VII.**

### **Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
2. Zhotovitel se zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat pracovní právní předpisy, zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti, předpisy o BOZP, pobytu cizinců a předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a dále budou zajišťovat zaměstnancům spravedlivou odměnu. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s konkrétními podmínkami provádění díla, hygienickými a požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, jakož i všemi dalšími na výkon práce se vztahujícími předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na realizaci díla v souvislosti s touto smlouvou byli vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování pracovních a souvisejících předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.
3. Zhotovitel je dále povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Pokud je v českých právních

předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, udržování pořádku na staveništi resp. dalších povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý jeden případ takového porušení.

### **Článek VIII.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými právními předpisy a normami a to před započatím prací, i v průběhu prací a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

### **Článek IX.**

#### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, této smlouvy s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění

vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

3. Pokud bude mít dílo vady, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději však do 20 dní, je-li to z technologických důvodů možné, od okamžiku oznámení objednatelem. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 48 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 5 dní, je-li to z technologických důvodů možné, od okamžiku oznámení objednatelem.
4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zahájit odstraňování vady resp. odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu..

## **Článek X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## **Článek XI. Smluvní pokuta**

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinností odstranit závadu do 10 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
3. vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí delším než třicet kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV. této smlouvy;
  - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy resp. její části v případě, že nezíská účelovou dotaci (podporu) na financování díla resp. jeho části, a/nebo nebude zajištěno dostatečné spolufinancování předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává do budoucna.

## **Článek XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.



## Článek XIV.

### Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy (resp. kopii pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
3. V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

## Článek XV.

### Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Oceněný rozpočet s výkazem výměr
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Ohrobec č. 6/2021/Z ze dne 23.9.2021.

Za objednatele:

V Ohrobcí dne 29. 9. 2021

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Ing. Otakar Janeba, starosta

Za zhotovitele:

V \_\_\_\_\_ dne 29. 9. 2021

**JM Demicarr s.r.o.**  
Bučovičská 180 • 684 01 Slavkov u Brna  
Tel.: 544 221 476  
Tel.: 544 221 035  
IČ: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

Ing. Jan Zmrzlý, jednatel

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec**

**Místo** **p.č. 506/7, k.ú. Ohrobec**

**Objednatel:** **Obec Ohrobec** IČ: 00241491  
**U Rybníků II 30** DIČ:  
**25245 Ohrobec**

**Zhotovitel:** **JM Demicarr s.r.o.** IČ: 63489163  
**Bučovická 180** DIČ: CZ63489163  
**684 01 Slavkov u Brna**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 805 140,83
PSV	244 444,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	107 489,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 157 074,33</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 157 074,33 CZK
Základní DPH	21 %	452 985,61 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 610 059,94 CZK**

v

**JM Demicarr s.r.o.**  
 Bučovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna  
 Tel.: 544 221 476  
 Tel.: 544 221 035  
 IČ: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

Za zhotovitele

dne

**29.9.2021**

**Obec Ohrobec**  
 U Rybníků II čp. 30  
 252 45 Zvole  
 IČ: 002 41 491

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			330 771,34
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			101 428,08
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 982,40
5	Sportovní povrch	HSV			883 673,17
62	Upravy povrchů vnější	HSV			9 357,60
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			53 392,50
8	Trubní vedení	HSV			11 807,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			113 875,09
97	Likvidace odpadů	HSV			220 384,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			57 468,55
767	Konstrukce zámečnické	PSV			244 444,50
VN	Vedlejší náklady	VN			107 489,00
Cena celkem					2 157 074,33

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec
<b>O:</b>	p.č. 506/7, k.ú. Ohrobec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>330 771,34</b>
	1	122861101R00 Těžení jednotlivých balvanů hor. 6 a 7	m3	25,00000	646,10	16 152,50
	2	132200010RAC Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 10 km, uložení na skládku drenáž:238,2*0,3*0,6+31*0,4*0,6+2*0,6*1 základ pod cvičné zdi:0,7*0,4*7 základ opěrné zídky:0,7*0,3*17,32	m3	57,11320 51,51600 1,96000 3,63720	785,40	44 856,71
	3	162701105RT3 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t odtěžený stávající povrch 1042,7*0,355	m3	370,15850	211,70	78 362,55
	4	181050010RA0 Terénní modelace 420,4+622,3	m2	1 042,70000 1 042,70000	5,60	5 839,12
	5	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4 odtěžený stávající povrch 1042,7*0,355	m3	370,15850 370,15850	501,30	185 560,46
<b>Díl: 2</b>	<b>2</b>	<b>Základy, zvláštní zakládání</b>				<b>101 428,08</b>
	6	212750010RAA Traťvody z drenážních trubek, lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 8 cm 37,8*4+29*3	m	238,20000 238,20000	182,00	43 352,40
	7	212750010RAC Traťvody z drenážních trubek, lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 13cm	m	31,00000	221,00	6 851,00
	8	215901101RT5 Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou 420,4+622,3	m2	1 042,70000 1 042,70000	11,10	11 573,97
	9	274310030RA0 Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění opěrná zeď:0,3*0,3*17,32 cvičné zdi:0,4*0,4*7	m3	2,67880 1,55880 1,12000	6 204,40	16 620,35
	10	275310030RA0 Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění sloupky oplocení:0,4*0,4*0,8*29	m3	3,71200 3,71200	6 204,30	23 030,36
<b>Díl: 3</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>22 982,40</b>
	11	341321310R00 Beton nosných stěn železový C 16/20 cvičné stěny 0,2*4,5*7	m3	6,30000 6,30000	3 648,00	22 982,40
<b>Díl: 5</b>	<b>5</b>	<b>Sportovní povrch</b>				<b>883 673,17</b>
	12	564801112R00 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm, frakce 0 - 4 16,92*36,78	m2	622,31760 622,31760	69,10	43 002,15
	13	564811111R00 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, frakce 4 - 8 16,92*36,78	m2	622,31760 622,31760	86,90	54 079,40
	14	564821111RT4 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, štěrkodrtí frakce 0-63 mm 622,6176+420	m2	1 042,61760 1 042,61760	64,60	67 353,10
	15	564861111RT2 Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, štěrkodrtí frakce 8 - 16 622,3176+420	m2	1 042,31760 1 042,31760	211,70	220 658,64
	16	589181322R00 Kryt sport.ploch, umělý trávník, tl. 15 mm se vsypem 16,92*36,78	m2	622,31760 622,31760	434,40	270 334,77

17	589181911R00	Lajnování sport.ploch vlepením, umělý trávnik, š. 5cm 10,97*2+8,23*2+23,78*4+12,8	m	146,32000	89,10	13 037,11
18	589116113R00	Kryt ploch pro tělovýchovu antukových tl. 2 cm 15*28	m2	420,00000	306,30	128 646,00
19	1	Podkladní patentní deska pod antukové povrchy, hlinitoškvárová litá vrstva tl. 85 mm 15*28	m2	420,00000	206,10	86 562,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				<b>9 357,60</b>
20	622901112R00	Ubroušení výstupků betonu po odbednění vnějš.stěn cvičné stěny 7*4*2	m2	56,00000	167,10	9 357,60
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>53 392,50</b>
21	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý dodávka obrubníku, betonové lože z betonu C 16/20, montáž 15+15+28+30+30+17	m	135,00000	395,50	53 392,50
<b>Díl: 8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>11 807,30</b>
22	831350113RA0	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm	m	2,00000	334,20	668,40
23	894431111RBA	Šachta, D 315 mm, dl.šach.roury 1,25 m, přímá, dno PP KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,00000	8 354,20	8 354,20
24	3	Napojení na stávající dešťovou kanalizaci	kus	1,00000	2 784,70	2 784,70
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>113 875,09</b>
25	4	Odtěžení stávajících podkladních vrstev, a antuky, tl. 355 mm 1000	m2	1 000,00000	37,10	37 100,00
26	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého Stávající zidky a betonové obrubníky (13,8+5,5+18+13,8+5,5+18)*0,15*0,8	m3	8,95200	3 698,20	33 106,29
27	962200031RAC	Bourání příček z železobetonu, tloušťka 15 cm Stávající cvičné stěny 7*4*2	m2	56,00000	779,80	43 668,80
<b>Díl: 97</b>		<b>Likvidace odpadů</b>				<b>220 384,80</b>
28	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, poplatek za skládku 544*0,25*1,5	t	204,00000	924,70	188 638,80
29	5	Likvidace směsného stavebního odpadu	m3	10,00000	3 174,60	31 746,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>57 468,55</b>
30	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva 134,04342+31,85393+869,71719+15,80908+1,07632+ 0,03752	t	1 052,53746	54,60	57 468,55
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>244 444,50</b>
31	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva 37+37+18+18	m	110,00000	89,10	9 801,00
32	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus stávající sloupky oplocení	kg	35,00000	61,30	2 145,50
33	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m, napínací drát 2	m	2,00000	278,50	557,00
34	767911140R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 4,0 m, napínací drát 29+29+17+17+7	m	99,00000	389,90	38 600,10
35	767920810R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 2 m2	kus	2,00000	222,80	445,60
36	6	Plotový sloupek ocelový poplastovaný, délka 5,0 m	kus	31,00000	2 684,30	83 213,30
37	7	Plotová vzpěra ocelová poplastovaná, délka 4,0 m	kus	12,00000	1 884,70	22 616,40
38	8	Pletivo ocelové poplastované, výška 2,0 m, velikost oka 50 x 50 mm, drát 2,5 mm	m	2,00000	311,90	623,80

		včetně napínacího drátu				
39	9	2		2,00000		
		Pletivo ocelové poplastované, výška 4,0 m, velikost oka 50 x 50 mm, drát 2,5 mm včetně napínacího drátu	m	99,00000	485,20	48 034,80
40	10	29+29+17+17+7		99,00000		
		Branka jednokřídlá, š = 1,0 m, v = 2,0 m, poplastovaná, včetně sloupků a kování	kus	2,00000	19 203,50	38 407,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>107 489,00</b>
41	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 569,50	5 569,50
42	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 784,70	2 784,70
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	54 579,30	54 579,30
44	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	44 555,50	44 555,50

**26**

**2 157 074,33**



