

*Obec Ohrobec  
U Rybníků II čp. 30, Ohrobec*

## **SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍ CEDULE NA OBECNÍ ZEDĚ**

**Nájemce:**

**LUX SOLIS CZ s.r.o.**  
Masarykovo náměstí 205  
254 01 Jílové u Prahy  
IČ: 05753368

**Pronajímatel:**

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
Ohrobec  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zdi na obecním pozemku par.č. 39/1.

**I.**

*Předmět a účel nájmu*

Předmětem nájmu je část obecní zdi o velikosti 1 x 2 m, který je ve vlastnictví obce  
Ohrobec.

Účelem nájmu je umístění reklamní cedule – obchod.

**II.**

*Výše a splatnost nájemného*

Nájemné činí 6.000,- Kč za kalendářní rok. Splatnost nájemného je vždy k 31.1.  
kalendářního roku. Nájemné lze uhradit v hotovosti v pokladně obecního úřadu Obce  
Ohrobec nebo bankovním převodem na účet obce č. 7322504/0600, var.s 0070501214

**III.**

*Práva a povinnosti pronajímatele*

Pronajímatel se zavazuje umožnit umístění reklamní cedule na obecní zed' na pozemku  
par.č. 39/1.

**IV.**

### *Práva a povinnosti nájemce*

Nájemce upevní reklamní ceduli pomocí hmoždinek do spár zdi.

Zed' nebude vůbec porušena.

Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

### V.

#### *Doba trvání nájmu*

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### VI.

#### *Zánik smluvního vztahu*

Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemně, vždy ke konci daného měsíce bez udání důvodu. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany nájemce, bude reklamní cedule demontována k datu ukončení nájmu.

### VII.

#### *Závěrečná ustanovení*

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.

V Ohrobci dne 22.1.2021

**Obec Ohrobec**

U Rybníků II čp. 30  
257 45 Zvole  
IČ: 602 41 491

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)