

# SMLOUVA

č. 08 - 2021

na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ohrobec

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Ohrobec  
zastoupená Ing. Otakarem Janebou, starostou obce  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Ohrobec  
IČ : 00241491  
bankovní spojení : Moneta Money Bank, a.s.  
č.ú. 7322504 / 0600

Zpracovatel : Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3 / 369  
170 00 Praha 7  
IČ : 16125703  
bankovní spojení : Air Bank, a.s.  
č.ú. 1125987018 / 3030

uzavírají tuto smlouvu na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ohrobec.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Zpracovatel se zavazuje zpracovat pro objednatele Změnu č. 1 Územního plánu ( dále ÚP ) Ohrobec podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy zákona v platném znění, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2.2 Dokumentace bude provedena v rozsahu požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Ohrobec.
- 2.3 Zpracovatel zpracuje Změnu č. 1 ÚP Ohrobec ve čtyřech etapách :
- I. etapa - návrh Změny č. 1 ÚP Ohrobec, včetně aktualizace vymezení zastavěného území a návrhu uvedení stávajícího ÚP do souladu se současně platnými právními předpisy
  - II. etapa - úprava návrhu změny č. 1 ÚP po veřejném projednání a posouzení návrhu změny č. 1 ÚP krajským úřadem, vyhotovení konečného znění Změny č. 1 ÚP Ohrobec k vydání
  - III. etapa - vyhotovení úplného znění Územního plánu Ohrobec po vydání změny č. 1 zahrnující také i převod ( překreslení ) stávajícího ÚP Ohrobec na aktuální mapové podklady
  - IV. etapa - zpracování digitálních dat úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 ve formátu\*.shp.

### 3. CENA

3.1 Cena za zpracování Změny č. 1 Ohrobec se sjednává částkou : 78 000,- Kč

3.2 Z toho cena jednotlivých etap prací se sjednává takto :

- a) návrh Změny č. 1 ÚP Ohrobec ( podle bodu 2.3a ) 38 000,- Kč
- b) úprava návrhu změny č. 1 ÚP po veřejném projednání, vyhotovení konečného znění změny ÚP k vydání ( podle bodu 2.3b ) 12 000,- Kč
- c) vyhotovení úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 ( podle bodu 2.3c ) 20 000,- Kč
- d) zpracování digitálních dat úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 ve formátu\*.shp. ( podle bodu 2.3d ) 8 000,- Kč

3.3 Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována v základní sazbě.

3.4 Cena podle bodu 3.2 b) je cenou za úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Ohrobec po jednom veřejném projednání. Cena za úpravy změny ÚP po případných opakovaných veřejných projednáních bude účtována dohodou dle rozsahu prací a vzešlých nákladů.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zpracovatel se zavazuje předat jednotlivé etapy práce v těchto termínech :

- a) návrh Změny č. 1 ÚP Ohrobec ( podle bodu 2.3a ) do 8 týdnů od podpisu smlouvy
- b) úprava změny č. 1 ÚP po veřejném projednání, konečné znění ( podle bodu 2.3b )
- c) vyhotovení úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 ( dle bodu 2.3c ) do 6 týdnů od vydání Změny č. 1 ÚP Ohrobec
- d) zpracování digitálních dat úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 ve formátu\*.shp. ( podle bodu 2.3d ) do 4 týdnů od vydání změny ÚP

4.2 II. a III. etapa práce ( podle bodu 2.3b a podle bodu 2.3c ) bude zpracována v souběhu.

### 5. DOBA PLACENÍ

5.1 Platba bude provedena vždy po dokončení a předání jednotlivých etap zpracování dokumentace Změny č. 1 ÚP Ohrobec ( podle bodu 3.2 ).

5.2 Objednatel provede platbu ceny na základě vystavených faktur za včas a řádně provedenou práci s termínem splatnosti do 15 dnů po obdržení faktury.

### 6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

- 6.2 Smluvní strany jsou oprávněny navrhnout písemné dodatky této smlouvy. Oboustranně potvrzený dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 6.3 Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Ohrobec podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je Městský úřad Černošice, odbor územního plánování ( dále „pořizovatel“).
- 6.4 Smlouva neobsahuje zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ( včetně SEA ), zpracování zvláštních specifických podkladů ( např. hlukových studií, výpočet ochranných pásem, výpočet záplavového území, monitorování emisí, sčítání dopravy, apod.). Pokud budou v průběhu projednání požadovány, budou zahrnuty do dodatku smlouvy, ve kterém bude dohodnuta též odpovídající doba plnění a cena prací.
- 6.5 Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Ohrobec bude předána pořizovateli k projednání v tištěné formě a v digitální formě na CD ve třech vyhotoveních.  
 Dokumentace konečného znění Změny č. 1 ÚP Ohrobec k vydání bude předána pořizovateli v tištěné formě a v digitální formě na CD ve čtyřech vyhotoveních.  
 Dokumentace úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 bude předána pořizovateli v tištěné formě a v digitální formě na CD ve čtyřech vyhotoveních.  
 Digitální data úplného znění ÚP Ohrobec po vydání změny č. 1 ve formátu\*.shp. budou předána na CD v jednom vyhotovení.
- 6.6 Zpracovatel se zúčastní všech projednání svolaných podle § 52 a § 53 stavebního zákona v souvislosti s předmětem plnění podle této smlouvy. Zpracovatel se zúčastní popřípadě dalších jednání, které svolá objednavatel nebo pořizovatel změny č. 1 ÚP, bude - li to vzhledem k okolnostem nutné, a to v maximálním rozsahu pěti jednání.
- 6.7 Dojde-li ke zrušení smlouvy na návrh objednavatele, zpracovatel vyúčtuje a objednatel zaplatí do té doby provedené práce.

V Ohrobcí dne ..... 15.6. 2021

objednatel :

**Obec Ohrobec**  
 U Rybníků II čp. 30  
 252 45 Zvole  
 IČ: 002 41 491

.....  
 Obec Ohrobec

zpracovatel :

.....  
 Ing. arch. Milič Maryška

**MILIČ MARYŠKA, ing. arch.**  
 Letohradská č. 3 / 369  
 170 00 Praha 7

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů)

Smlouva č. 08-2021 na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ohrobec

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 9.6.2021

usnesení : č. 4/2021/Z

