

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## čl. I.

### Smluvní strany

jméno a příjmení: **Daniel Šroubek**  
bytem:  
narozena:  
(dále jen „žadatel“)

a

jméno a příjmení: **Obec Ohrobec**  
se sídlem: Ohrobec, U Rybníků II čp. 30, PSČ 252 45  
IČO: 002 41 491  
zastoupena: Ing. Otakar Janeba, starosta obce  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 73 225 04 / 0600  
(dále jen „obec“)

uzavírají dnešního dne, měsíce, roku tuto smlouvu s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která mění, doplňuje a navazuje na Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 18.1.2021 mezi smluvními stranami.

## čl. II.

### Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Žadatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 211/9, parc. č. 211/10, parc. č. 211/11, parc. č. 211/12, a parc. č. 211/13 v katastrálním území Ohrobec, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
2. Žadatel prohlašuje, že má zájem vybudovat v rámci projektu inženýrské sítě a komunikaci pro budoucí výstavbu 5-ti rodinných domů, tedy kanalizaci splaškovou s odbočkami pro přípojky, vodovod s odbočkami pro přípojky, kanalizaci dešťovou, elektrické vedení, komunikaci s chodníkem a veřejné osvětlení (dále jen „veřejná infrastruktura“).

3. Obec souhlasí s umístěním staveb veřejné infrastruktury na pozemcích ve své působnosti, s umístěním části nové infrastruktury na pozemcích ve svém vlastnictví parc. č. 487/1, parc. č. 506/8 a parc. č. 506/15 v katastrálním území Ohrobec a jejich napojením na stávající inženýrské sítě obce a případným zřízením věcných břemen (služebností) ve prospěch budoucích vlastníků jednotlivých sítí v rozsahu řešeném schváleným územním plánem obce, dokumentace pro územní řízení o umístění staveb. Tento souhlas se uděluje bezúplatně.

### čl. III.

#### Charakteristika veřejné infrastruktury

##### 1. Komunikace:

Hlavním záměrem stavebního objektu je rekonstrukce stávající komunikace a vytvoření nové veřejně přístupné příjezdové komunikace k plánované zástavbě RD. Území nové pozemní komunikace je řešeno jako neprůjezdné.

##### Nová komunikace:

Nová komunikace bude provedená celá v přímé bez směrových oblouků a ukončena obratištěm. Délka komunikace bude 64,724 m a šířka komunikace bude 6 m. příčný sklon komunikace bude střešovitý v hodnotě 2,5 %, v místě obratiště bude příčný sklon komunikace střešovitý v hodnotě 1 % a v místě křížení komunikací se bude střešovitý sklon měnit tak, aby došlo k plynulému napojení na rekonstruovanou komunikaci. Celá komunikace bude lemována silničním betonovým obrubníkem o výšce hrany 15 cm nad vozovkou a o rozměrech 1000/150/250 mm. V místě sjezdu na pozemky pro RD bude proveden snížený silničním betonovým obrubník o výšce hrany 2 cm nad vozovkou a o rozměrech 1000/150/150 mm. Podél levé strany komunikace bude zhotoven nový chodník pro pěši o šířce 2 m. Komunikace bude vedena převážně v zářezu, a to z důvodu napojení komunikace na stávající rekonstruovanou komunikaci. Podélný sklon komunikace se pohybuje od 2,5 % až do 7,62 %.

##### SKLADBA NOVÉ KOMUNIKACE - D2-N-3-V-PIII

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 16	min. 60 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK 0,7 kg/m <sup>2</sup>	PS	
RECYKLOVANÝ MATERIÁL ASFALTOVÉ SMĚSI R-mat		min. 60 mm
ŠTĚRKODRŤ (fr. 0/63 mm)	ŠD <sub>B</sub>	min. 250 mm
KONSTRUKCE VOZOVKY CELKEM		min. 370 mm

##### Rekonstruovaná stávající komunikace:

Rekonstruovaná stávající komunikace bude v co největší možné míře kopírovat směrové řešení stávající komunikace. Délka rekonstruované komunikace bude

72,266 m. Šířka komunikace bude 5,5 m, příčný sklon komunikace bude jednostranný v hodnotě 2,5 %. Podél pravé strany komunikace bude stávající odvodňovací příkop zatrubněn a rekonstruovaná komunikace bude odvodněna do tohoto zatrubnění. V místě křížení s novou komunikací bude na rekonstruovanou komunikaci navazovat nový chodník, který se bude nacházet na levé straně rekonstruované komunikace. Dále bude rekonstruovaná komunikace rozšířená na 7 m, a to v místě křížení obou komunikací. Rekonstruovaná komunikace v co největší možné míře kopíruje výškové řešení stávající komunikace. Podélný sklon komunikace se pohybuje od 1.27% až do 3.06%.

SKLADBA REKONSTRUOVANÉ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - D2-N-3-V-PIII

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY	ACO 16	min. 60 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK 0,7 kg/m <sup>2</sup>	PS	
RECYKLOVANÝ MATERIÁL ASFALTOVÉ SMĚSI R-mat		min. 60 mm
<u>ŠTĚRKODRŤ</u>	<u>ŠD<sub>B</sub></u>	<u>min. 250 mm</u>
KONSTRUKCE VOZOVKY CELKEM		min. 370 mm

Nový chodník pro pěší

Nový chodník pro pěší je proveden podél nové komunikace, a to na levé straně této komunikace. Chodník bude mít šířku min. 2 m a bude lemován v celé délce betonovou silniční obrubou s výškou hrany 15cm nad povrchem vozovky, v místě nových sjezdů na pozemky pro RD a přístupu na chodník bude provedena snížená silniční betonová obruba s výškou hrany 2cm nad povrchem vozovky. V místech snížení, kde bude hrana obruby mít výšku 0 až 8 cm nad povrchem vozovky, bude proveden varovný pás šířky 0,4 m. Co se týče podélného sklonu, tak chodník kopíruje podélný sklon nové komunikace. Chodník bude odvodněn příčným sklonem v hodnotě max. 2% a to směrem k nové komunikaci.

SKLADBA NOVÉHO CHODNÍKU - D2-D-1-O-PIII

DLAŽBA	DL	min. 80 mm
LOŽNÁ VRSTVA	L	min. 40 mm
<u>ŠTĚRKODRŤ</u>	<u>ŠD<sub>B</sub></u>	<u>min. 200 mm</u>
KONSTRUKCE CHODNÍKU CELKEM		min. 320 mm

Odvodnění pozemní komunikace:

Odvodnění pozemních komunikací bude řešeno podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí a odvodňovacích žlabů a poté bude dešťová voda odváděná potrubím do potoku. Zemní pláň, pod konstrukcí pozemních komunikací, bude odvodněna příčným sklonem zemní pláně v hodnotě 3 % směrem do nových trativodních rýh obalených filtrační geotextilií.

Navržená dešťová kanalizace nové komunikace bude odvádět srážkové vody z navržené komunikace do vsakovací šachty a následně přepadem do nově zatrubněného stávajícího odvodňovacího příkopu rekonstruované komunikace. Kanalizace je navržena z plnostěnných kanalizačních trub PP SN12 D200 v celkové délce 4,75 m a bude napojena do navržené vsakovací šachty. Přepadové potrubí je navrženo z plnostěnných trub PP SN12 D200 o délce 8,0 m. Vsakovací šachta je navržena z betonových skruží DN 1000.

Přesný rozsah je patrný z projektové dokumentace s názvem „**Příjezdová komunikace k rodinným domům-Obec Ohrobec**“ a stavebního objektu **SO 101 Pozemní komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace.**

## 2. Kabelový NN rozvod

Kabelový NN rozvod řeší připojení plánované zástavby 5 RD.

### Instalovaný příkon

V lokalitě byly RD zařazeny dle ČSN 33 2130 ed.3 do stupně elektrizace B s maximálním soudobým příkonem bytu 11kW. Pro celkové zatížení vedení je dle tab. B.2 předmětné normy brána soudobost  $\beta = 0,56$  pro skupinu 5 bytů. Pro jednotlivé byty z hlediska instalace elektrických varných desek v kuchyni a dalších odběrů budou v budoucnu před elektroměry osazeny trojfázové jističe 25A/B. Celkový maximální odebíraný proud objektu při dané soudobosti je cca 70A.

### Elektrická vedení nn

Z KS ČEZ, která se nachází v blízkosti odbočky na řešenou komunikaci, bude kabelem AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> připojena nově budovaná lokalita pěti rodinných domů. Napájecí kabel je koncipován jako koncová větev. Kabelové vedení bude realizováno průběžně přes tři kabelové skříně (HDS), ze kterých budou v budoucnu napojeny elektroměrové rozvaděče RE. Průřezy kabelů jsou definovány přehledovém schématu. Kabelové skříně budou v provedení plastového pilíře s krytím IP44 (vnitřní krytí IP40). V elektroměrových rozvaděčích bude provedeno rozdělení sítě z TN-C na TN-S. Bod rozdělení musí být uzemněn na max. 5Ω. Uzemnění elektroměrových rozvaděčů RE bude spojeno s uzemněním kabelových skříní HDS kulatinou FeZn o10mm. Společně s kabelem bude ve výkopu mezi kabelovými skříněmi HDS položen uzemňovací pásek FeZn 30x4mm. Pásek bude zatažen až do kabelových skříní, kde bude ukončen na liště PEN (uzemňovací svorce). Uzemnění při přechodu do půdy v délce nejméně 30 cm pod povrch a 20 cm nad povrch je nutno opatřit pasivní ochranou (nátěrem, smršťovací páskou). Uzemnění bude nad terénem označeno zelenožlutými pruhy.

Přesný rozsah je patrný z projektové dokumentace s názvem „**Příjezdová komunikace k rodinným domům-Obec Ohrobec**“ a stavebního objektu **401 Kabelový NN rozvod.**

## 3. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení řeší osvětlení veřejně přístupného prostoru pozemních komunikací.

### Instalovaný příkon

V současnosti se v uvedené lokalitě veřejné osvětlení nenachází. Nová osvětlovací

soustava bude tvořena čtyřmi LED svítidly, které budou mít příkon 0,06kW.

### Kabelový rozvod, trasy

Nová osvětlovací soustava bude připojena ze stávajícího osvětlovacího stožáru obce na křižovatce. Nové stožáry budou propojeny jako koncová větev kabelem CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup> (nulový vodič nebude zapojen). Ve stožárových rozvodnicích bude provedeno rozdělení sítě z TN-C na TN-S. Bod rozdělení musí být uzemněn na hodnotu max. 5Ω. Společně s kabelem bude ve výkopu položen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm<sup>2</sup>, na který budou prostřednictvím drátu FeZn ø10 mm připojeny všechny nové osvětlovací stožáry. V případě nevyhovující hodnoty uzemnění bude uzemnění stožáru doplněno uzemňovací tyčí FeZn délky 1,5 m. Uzemnění při přechodu do půdy v délce nejméně 30 cm pod povrch a 20 cm nad povrch je nutno opatřit pasivní ochranou (nátěrem, smršřovací páskou). Uzemnění bude nad terénem označeno zelenožlutými pruhy. Kabele, které budou nově položeny částečně pod novým chodníkem i komunikací, částečně v terénu budou uloženy v chrániče kopoflex ø 90 mm v kabelové rýze š. 350 a hl.500 mm či hl.1000 mm v pískovém loži tl. 8 cm. Nad kabele bude položena výstražná fólie červené barvy. Při pokládce nového kabelového vedení je nutné respektovat normy ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců. Všechny stožáry musí být umístěny tak, aby odpovídaly příloze C normy ČSN 73 6005 - zájmová pásma podzemních vedení v přidruženém prostoru. Osvětlovací stožár nesmí být umístěn blíže než 0,5 m obrubníku cesty.

Přesný rozsah je patrný z projektové dokumentace s názvem „**Příjezdová komunikace k rodinným domům-Obec Ohrobec**“ a stavebního objektu **SO 402 Veřejné osvětlení**.

#### 4. Kanalizace:

Splaškové vody z nemovitostí po obou stranách nově navržené komunikace budou odváděny přípojkami splaškové kanalizace do nově navrhované kanalizační stoky.

Kanalizace tedy řeší vybudování splaškové kanalizační stoky pro bezproblémové odvádění splaškových vod z budoucích nemovitostí k jejich likvidaci na čistírně odpadních vod. Trasa kanalizační stoky z PP SN12 D250 bude vedena pod stávající a nově navrženou komunikací v souběhu novým vodovodním řadem a napojena bude do stávající splaškové kanalizace v majetku obce Ohrobec a provozování vodárenskou společností 1. SčV a.s. Celková délka kanalizace je 124,5 m. Z kanalizace bude vysazeno pět kanalizačních přípojek PP SN12 D160 pro napojení plánovaných rodinných domů. Přípojky budou ukončeny na hranici stavebních pozemků záslepkou. Revizní šachty a venkovní kanalizace za šachtou až po napojení v objektu budou řešeny v rámci novostaveb jednotlivých rodinných domů.

Navrhované parametry:

Kanalizace	D250	124,5 m
Kanalizační přípojky	PP D160 5ks	36,1 m
Počet šachet:	DN 1000 4 ks	
Materiál kanalizace:	plnostěnné PP SN 12 D250x8,2 mm, spojované hrdly, případně elektrotvarovkami	

Přesný rozsah je patrný z projektové dokumentace s názvem „**Prodloužení kanalizace a vodovodu pro budoucí výstavbu RD - obec Ohrobec**“ a stavebního objektu **SO 301 Kanalizace**.

5. **Vodovod:**

Jedná se o stavbu prodloužení vodovodního řadu, který řeší budoucí zásobování plánované zástavby pěti rodinných domů pitnou vodou. Vodovodní řad z trub PE100 RC SDR 11 D90 x 8,2 mm je navržen z ulice U Rybníků II (pozemku parc.č. 506/8) v celkové délce 123,9 m. Z vodovodního řadu bude napojeno pět vodovodních přípojek z PE D32 pro napojení plánovaných rodinných domů. Přípojky budou ukončeny na hranici stavebních pozemků záslepkou. Vodoměrné šachty a venkovní části vnitřního rozvodu vody za šachtou až po hlavní uzávěr objektu budou řešeny v rámci novostaveb jednotlivých rodinných domů.

Navrhované parametry:

Vodovod	D90		123,9 m
Vodovodní přípojky	PE D32	5 ks	31,2 m
Počet hydrantů: nadzemní dvojčinný	DN 80	1 ks	
Materiál vodovodu:	vodovodní potrubí PE 100 RC SDR 11 D90x8,2mm, spojované elektrotvarovkami		

Přesný rozsah je patrný z projektové dokumentace s názvem „**Prodloužení kanalizace a vodovodu pro budoucí výstavbu RD - obec Ohrobec**“ a stavebního objektu **SO 302 Vodovod**.

6. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v předešlých odstavcích tohoto článku smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle.

**čl. IV.**

**Finanční podíl žadatele**

1. Žadatel poskytl obci investiční příspěvek v celkové výši **250.000,- Kč**, který bude obcí použit na krytí nákladů spojených s rozšířením další infrastruktury v obci a za něž obec umožní žadateli napojit své inženýrské sítě na stávající inženýrské sítě obce.

2. Obec prohlašuje, že investiční příspěvek obdržela dne 21.1.2021, a to na základě Smlouvy o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 18.1.2021.

#### **čl. V.**

#### **Závazek žadatele**

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

#### **čl. VI.**

#### **Prohlášení obce**

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu se schváleným územním plánem obce.

#### **čl. VII.**

#### **Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury**

1. Žadatel se zavazuje darovat obci stavbu veřejné infrastruktury vč. zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
2. V případě, že stavbu pozemní komunikace vč. zeleně realizuje žadatel na pozemcích obce, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace a zeleně obec ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou veřejnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).
3. Obec se zavazuje na výzvu žadatele pozemky s vybudovanou a zkolaudovanou veřejnou infrastrukturou převzít do svého vlastnictví a následně je řádně

**čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 18.1.2021 uzavřenou mezi smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.
4. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, v podobě dodatků ke smlouvě, jež musí být podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je jasným a svobodným projevem jejich jediné a skutečné vůle a tedy, že ji uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ohrobci dne 3.2.2021 .....

Daniel Šroubek

V Ohrobci dne 2.2.2021 .....

.....  
Ing. Otakar Janeba, starosta obce

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II č.p. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Přílohy: katastrální mapa s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



