

Obec Ohrobec

a

Tre-Bon inženýring s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

**Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci
„II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC“**

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Ohrobec**
IČ: 00241491
DIČ: neplátce
Sídlo: Ohrobec, U Rybníků II 30, PSČ 252 45
Zastoupen: Ing. Otakarem Janebou, starostou
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **Tre-Bon inženýring s.r.o.**
IČ: 06979891
DIČ: CZ06979891
Sídlo: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
E-mail: info@tre-bon.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5302714319/0800
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, C 291983
Zastoupen: Ing. Filipem Třoskou, jednatelem
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I. Obecná ustanovení

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „II. STUPĚŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC“** (dále jen „veřejná zakázka“), která byla vybrána objednatel, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou projektové, inženýrské a související činnosti přípravy a zabezpečení stavebního záměru „STAVBA II. STUPNĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC“ ve Středočeském kraji, dle studie, která byla zpracována v dubnu 2021 společností Tre – Bon inženýring s.r.o., IČ: 06979891, se sídlem Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady (dále jen „dílo“).

2. Součástí předmětu díla je zejména:

- a) obstarání veškerých podkladů (mapových podkladů, geodetických zaměření, studií, průzkumů, posudků apod.) nezbytných pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro zajištění souhlasných závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zvláštních předpisů, pro zajištění stanovisek a vyjádření dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury, popřípadě pro uzavření smluv s těmito vlastníky, pro zajištění souhlasů účastníků řízení s umístěním a provedením stavebního záměru, popřípadě pro zajištění jiných vyžadovaných dokladů;
- b) vypracování společné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR/DSP) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, beze zbytku splňující požadavky stavebního zákona pro vydání společného povolení ve smyslu §§ 94j a násl. stavebního zákona včetně zpracování všech požadavků uplatněných ve vydaných závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních, v uzavřených smlouvách, v podmiňujících souhlasech a v jiných dokladech;
- c) výkon inženýrské činnosti na základě plné moci za účelem obstarání pravomocného společného povolení ve smyslu §§ 94j a násl. stavebního zákona (zejména zajištění souhlasných závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle stavebního zákona a zvláštních předpisů, vyjádření dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury, popřípadě uzavření smluv s těmito vlastníky, zajištění souhlasů účastníků řízení s umístěním a provedením stavebního záměru a jiných vyžadovaných dokladů, návrh plánu kontrolních prohlídek stavby, vypracování žádosti o vydání společného povolení a její podání na stavební úřad; zastupování stavebníka za účelem vydání společného povolení; zastupování stavebníka v případě odvolání účastníka řízení do vydaného povolení; zajištění originálu ověřené projektové dokumentace a originálu společného povolení s vyznačením doložky právní moci);
- d) vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle požadavků objednatele a v souladu s pravomocným stavebním povolením, ve vazbě na příslušná ustanovení ZZVZ;
- e) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, na základě DPS, včetně popisu objednatelem požadovaných standardů (tzv. „slepý rozpočet“);
- f) ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na základě všeobecně uznávané směrné cenové soustavy (například URS, RTS apod.) (tzv. „směrný rozpočet“);
- g) spolupráce s objednatelem, resp. jím pověřeným administrátorem zadávacího řízení, při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby; zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a doplňující informace k zadávací dokumentaci podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které objednatel obdrží ve vztahu k projektové dokumentaci a k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
- h) výkon autorského dozoru (především účast na kontrolních dnech stavby, na kontrolních prohlídkách stavby, provádění zápisů do stavebního deníku, kontrola souladu použitých materiálů a prefabrikovaných výrobků s požadovanými standardy, ad hoc komunikace při vyjasnění problémů či nejasností souvisejících s realizací výstavby dle projektové dokumentace, účast na převízkách stavby a při uvedení stavby do provozu, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních apod.);
- i) případně vypracování dokumentace změny stavby před dokončením (DZSPD), tj. zpracování podstatných úprav do ověřené DUR+DSP dle požadavků objednatele, které nebudou mít charakter odstranění vad díla; výkon inženýrské činnosti za účelem projednání a povolení změn; a/nebo vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), tj. zpracování nepodstatných odchylek do ověřené DUR+DSP dle požadavků objednatele, které nebudou mít charakter odstranění vad díla;
- j) případně vypracování změn DSP dle požadavků objednatele, které nebudou mít charakter odstranění vad díla, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně ocenění změn, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;

- k) výkon inženýrské činnosti na základě plné moci za účelem obstarání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (zejména opatření všech závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných zvláštními právními předpisy, shromáždění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem, vypracování žádosti o vydání souhlasu nebo rozhodnutí, organizační zajištění a účast na závěrečné prohlídce stavby, zastupování stavebníka za účelem obstarání souhlasu nebo rozhodnutí, projednání nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace stavby a zajištění originálu kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s vyznačením doložky právní moci).

Všechny shora uvedené mapové podklady, geodetická zaměření, studie, průzkumy, posudky apod., resp. všechny stupně projektové dokumentace (DUR/DSP, DPS, DZSPD, DSPS) včetně dokladové části, resp. slepé a směrné rozpočty, budou objednateli předány v listinném vyhotovení (ve třech stejnopisech, resp. ve třech svázaných paré) a současně v elektronické podobě (na třech datových nosičích), přičemž projektová dokumentace v elektronické podobě bude vyhotovena takto: (i) výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, (ii) textová část ve formátu *.doc/docx a *.pdf, (iii) tabulková část ve formátu *.xls/xlsx a *.pdf; elektronické soubory budou na vyžádání objednateli zaslány také prostřednictvím internetu (například přes server www.uschovna.cz apod.)

3. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s příslušnými úřady a poskytovat jim plnou součinnost potřebnou pro realizaci předmětu plnění, úředních řízení se bude účastnit na základě plné moci, o jejíž vystavení požádá objednatele, a zajistí nabytí právní moc vydaných správních rozhodnutí.
4. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v čl. I. této smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb a činností specifikovaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž služby a činnosti, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, v souladu s platnými českými právními předpisy a s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí příslušných orgánů.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy řádně provést, ukončit a předat objednateli ve lhůtě **150 dnů** od uzavření této smlouvy (s výjimkou částí předmětu plnění specifikovaných v čl. III. odst. 2 písm. g) až k) této smlouvy, které bude plnit průběžně v obvyklých termínech dle požadavků objednatele v návaznosti na termíny výběrového řízení na zhotovitele stavby a časový postup výstavby).
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel, resp. řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím příslušné části díla. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo resp. jeho část řádně ukončí. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované právními předpisy nebo smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Protokolární předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části, se netýká části díla dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy, kdy se dílo považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku (např. epidemie). Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho

části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. Případné prodloužení lhůty bude řešeno „Dodatkem ke smlouvě.

4. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek V. Místo plnění

Místo plnění: jednak sídlo zadavatele (tj. ukončené dílo bude objednateli předáváno zhotovitelem v sídle objednatele) a jednak místo budoucí stavby (kde budou vykonávány některé činnosti, typicky autorský dozor).

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH	1.603.000,- Kč
21 % DPH	336.630,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.939.630,- Kč

(dále jen „cena za provedení díla“)

2. Nedílnou součástí této smlouvy je rekapitulační rozpočet předmětu plnění.
3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Fakturace bude provedena následovně:
 - a) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. a) až f) této smlouvy, a to po řádném ukončení a předání každé části plnění,
 - b) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy, a to po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby,
 - c) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. h) této smlouvy, a to měsíčně, přičemž ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Protokoly o provedeném díle“, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný kalendářní měsíc,
 - d) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. i) a j) této smlouvy, a to po řádném ukončení a předání každé části plnění,
 - e) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. k) této smlouvy, a to po obstarání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude daňový doklad obsahovat název veřejné zakázky (Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC“) a příslušnou část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2, za kterou je fakturováno. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.

8. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech či pokynech objednatele, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných smlouvou.
10. Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává do budoucna. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze služby a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že hlavním inženýrem projektu bude: **Ing. Filip Třoska**, č. autorizace **9465**. V případě změny osoby hlavního inženýra projektu musí být tato skutečnost bezodkladně sdělena objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat pracovní právní předpisy, zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti, předpisy o BOZP, pobytu cizinců a předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a dále budou zajišťovat zaměstnancům spravedlivou odměnu. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s konkrétními podmínkami provádění díla, hygienickými a požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, jakož i všemi dalšími na výkon práce se vztahujícími předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování pracovních a souvisejících předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.

4. Zhotovitel objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

5. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
6. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že:
- a) má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo v souladu s touto smlouvou;
 - b) má dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení díla;
 - c) se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba;
 - d) provedl veškeré potřebné odhady v souvislosti s prováděním díla a vlastním nákladem bude kryt případné rozdíly vyplývající z chybných odhadů;
 - e) dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo.
9. Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
10. Podklady předané zhotoviteli je tento povinen zkontrolovat a upozornit objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Případné změny těchto podkladů musí zhotovitel předložit včas k vyjádření objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s objednatelem zapracuje zhotovitel do konečné podoby dokumentace. Pokud v předpokládaném termínu předání díla dojde k aktualizaci výše uvedených podkladů, je zhotovitel povinen zpracovat dokumentaci dle aktuálních verzí takových podkladů.
11. Pokud se v předaných podkladech vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a zhotovitel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
12. Zhotovitel provede veškeré práce (činnosti) vyplývající z plnění této smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj zhotovitel objednatel, a to včetně svého doporučení; smluvní

strany následně dojednávají, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody smluvních stran bude rozhodující pokyn objednatele.

13. V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci resp. dalších povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), za každý jeden případ takového porušení.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla a na žádost zhotovitele se bude vyjadřovat k navrhovaným řešením. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla.
2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek IX.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za

jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí poslední části díla dle této smlouvy objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
9. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho částí, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis

zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení čl. X. odst. 5 této smlouvy.

4. V případě, že se při předání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.
5. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla resp. jeho části. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XI. Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit závadu do 10 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
3. vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí delším než třicet kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XV. této smlouvy;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy resp. její části v případě, že nebude zajištěno dostatečné spolufinancování předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává do budoucna.
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek XIII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva, licence

1. Zhotovitel nese až do doby řádného předání díla (resp. jeho části) objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla, a to od okamžiku jejich opatření či převzetí od objednatele až do doby řádného protokolárního předání díla (resp. jeho části).
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto respektovat, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
5. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
6. V případě, kdy dílo či jeho část je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb. (dále jako „autorské dílo“), o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „autorský zákon“), pak majetková práva ke všem autorským dílům, vytvořeným pro objednatele na základě této smlouvy náleží výhradně objednateli.
7. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorským dílům bezúplatně. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k autorským dílům objednateli v následujícím rozsahu: výhradní, neomezenou územně, neomezenou množstevně, na dobu ochrany majetkových práv, pro jakýkoliv způsob šíření.
8. Licence se vztahuje na celé autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení zhotovitele.
9. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti objednatele dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.
10. Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona s tím, že práva zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní, tj. zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití autorského díla jiné osobě, ani je sám užít, ani není oprávněn výsledek své činnosti podle této smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma objednatele.
11. V případě autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro zhotovitele se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřel smlouvu, která vyloučí autorovo právo užití

autorské dílo a poskytnout licenci k autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle článku XIII. odst. 7 této smlouvy. Pokud nebude možné licenci od poddodavatelů v rozsahu uvedeném v článku XIII. odst. 7 této smlouvy získat, je zhotovitel povinen objednatele předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním.

- Ujednání tohoto článku smlouvy se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) autorského zákona.

Článek XIV.

Autorský dozor a ostatní činnosti

- Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace díla dle této smlouvy až do vydání kolaudačního souhlasu.
- Za poskytnutí konzultací při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši 100,- Kč bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny.
- Za výkon činností autorského dozoru (dle čl. III. odst. 2 písm. h) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši 100,- Kč bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny výkonu autorského dozoru.
- Za vypracování případných úprav projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení staveb či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dle čl. III. odst. 2 písm. i) a j) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši 100,- Kč bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny.
- DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Výsledná cena za výkon autorského dozoru resp. ostatních činností bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin zástupcem objednatele ve věcech technických - technickým dozorem stavebníka resp. objednatelem.

Článek XV.

Pojištění

- Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu atp.
- Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy (resp. kopii pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. **10,000.000,- Kč** (slovy: desetmilionůkorunčeských). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která svou povinnost dle tohoto článku porušila, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisítkorunčeských).

**Článek XVI.
Společná ustanovení**


1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud Praha – západ, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

**Článek XVII.
Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný rekapitulační rozpočet
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Ohrobec č. j. 7/2021/Z, ze dne 25.10.2021.

Za objednatele:


V Ohrobcí dne 29.11.2021



Ing. Otakar Janeba, starosta
Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

Za zhotovitele:

V OHROBCI dne 29.11.2021



Ing. Filip Třoska, jednatel
Tre - Bon inženýring s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 06979891

REKAPITULAČNÍ ROZPOČET

pro zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu

Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „II. stupeň Základní školy v obci Ohrobec“

části předmět plnění	cena bez DPH	cena s DPH
obstarání všech nezbytných podkladů (mapových podkladů, geodetických zaměření, studií, průzkumů, posudků apod.)	50 000	60 500
vypracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR/DSP) za účelem vydání společného povolení	650 000	786 500
výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného společného povolení	50 000	60 500
vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	650 000	786 500
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tzv. slepý rozpočet)	50 000	60 500
ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (tzv. směrný rozpočet)	50 000	60 500
spolupráce při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele*	3 000	3 630
výkon autorského dozoru **	50 000	60 500
vypracování dokumentace případných změn stavby před dokončením (DZSPD) včetně jejího projednání a povolení a/nebo dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ***	20 000	24 200
vypracování případných změn DSP, vypracování změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně směrného ocenění těchto změn ****	20 000	24 200
výkon inženýrské činnosti pro účely obstarání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí	10 000	12 100
CENA CELKEM	1 603 000	1 939 630

