

## Smlouva o prodeji a koupi podílu

uzavřená na základě § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
a § 208 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o  
obchodních korporacích)

Smluvní strany:

Obec Vestec  
IČ: 00507644  
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42  
zastoupená: Tibor Švec, starosta  
(dále jen „Prodávající“)

a

Obec Ohrobec,  
IČ: 00241491,  
se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec  
zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o prodeji a koupi podílu  
(dále také jen „smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je společníkem obchodní společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 (dále jen „Společnost“) s peněžitým vkladem na základní kapitál Společnosti ve výši 44.000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc korun českých) odpovídajícím podílu Prodávajícího na Společnosti ve výši 44,0%. (dále jen „Podíl“).
- 1.2. Valná hromada Společnosti udělí před účinností této smlouvy, s odloženou účinností ke dni 30. 6. 2022, souhlas s rozdělením Podílu na šest částí:
  - a) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.900,- Kč a podílu ve výši 6,9%;
  - b) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 3.400,- Kč a podílu ve výši 3,4%;
  - c) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300,- Kč a podílu ve výši 6,3% (dále jen „Převáděný Podíl“);
  - d) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.700,- Kč a podílu ve výši 6,7% a;

- e) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 8.800,- Kč a podílu ve výši 8,8%;
- f) část odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 11.900,- Kč a podílu ve výši 11,9%;

jakož i udělí souhlas s převodem Převáděného Podílu na Kupujícího.

- 1.3. Prodávající i Kupující jsou obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a každý z nich tímto prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy. Příslušná usnesení zastupitelstev obou obcí jsou přílohou této smlouvy.

## II.

### Prodej a koupě Převáděného Podílu

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Převáděný Podíl Kupujícímu, tj. podíl na Společnosti ve výši 6,3% (slovy šest celých tři desetiny procenta), odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.300,- Kč (slovy šest tisíc tři sta korun českých), za dohodnutou kupní cenu 608.411,- Kč (slovy šest set osm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých), (dále jen „Kupní cena“), a Kupující tento Převáděný Podíl do svého majetku přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.
- 2.2 Výše uvedená Kupní cena 608.411,- Kč bude Prodávajícímu uhrazena převodem na jeho bankovní účet č. 0388054389 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 00241491 nejpozději 5 let ode dne podpisu této smlouvy, přičemž Kupní cenu může Kupující uhradit i po částech ve splátkách, a to dle svého uvážení. Kupní cena je plně uhrazena připsáním celé částky rovnající se Kupní ceně na uvedený bankovní účet Prodávajícího.
- 2.3 Jestliže Kupující poruší svou povinnost splatit řádně a včas Kupní cenu způsobem stanoveným výše, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky Kupní ceny. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody ani právo na úhradu celé částky Kupní ceny, včetně příslušenství (úroku z prodlení v zákonné výši).

## III.

### Práva a povinnosti spojená s Převáděným Podílem

- 3.1 Touto smlouvou převádí Prodávající na Kupujícího všechna práva spojená s Převáděným Podílem. Kupující na sebe spolu s Převáděným Podílem přejímá všechna práva a povinnosti Prodávajícího, která mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.
- 3.2 Kupující je srozuměn s tím, že podpisem této Smlouvy o koupi podílu ve Společnosti přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti v souladu s ustanovením § 209 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a prohlašuje, že se s jejím obsahem předem seznámil, a to i ve znění jejích změn provedených valnou hromadou Společnosti před účinností této smlouvy, s odloženou účinností k 30. 6. 2022 tak, jak je přílohou této smlouvy.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Společnost měla pohledávky či závazky či jiná aktiva nebo pasiva, která by nebyla zachycena v účetní evidenci Společnosti.
- 3.4 Prodej Převáděného Podílu nemá žádný vliv na závazky Společnosti vůči třetím osobám.

#### IV.

#### Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku

- 4.1 Kupující tímto výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se zápisem své osoby jakožto společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

#### V.

#### Důvěrné informace

- 5.1 Za důvěrné informace Smluvní strany považují zejména jakékoliv dokumenty týkající se Společnosti, Prodávajícího či Kupujícího, ke kterým smluvní strana získala přístup v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, a dále vše, co Smluvní strany za Důvěrné informace označí. Kupující ani Prodávající nesdělí žádné osobě pro jakýkoliv účel žádné Důvěrné informace, a ani Důvěrné informace nepoužijí či nevyužijí, vyjma (i) obdrželi-li k tomu předchozí písemný souhlas druhé strany, (ii) vyžaduje-li to zákon nebo jiné právní předpisy, (iii) zástupcům, právním zástupcům, účetním, odborným poradcům, nebo (iv) v rozsahu nezbytném pro splnění závazků ze smlouvy.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 6. 2022.
- 6.2 Tato smlouva je podepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis je určen Společností a jeden stejnopis pro potřeby notáře k provedení přímého zápisu relevantních změn do obchodního rejstříku.
- 6.3 Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě a řádně podepsanými smluvními stranami.
- 6.4 Oznámení nebo jiná sdělení na základě této smlouvy budou mít písemnou formu a pokládají se příslušné smluvní straně za doručena, pokud jsou doručena osobně nebo doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 6.6 Veškeré spory, které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- 6.7 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě a dle jejich plné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy:

Přílohy:

- 1) Kopie usnesení zastupitelstev obcí (Prodávající i Kupující) schvalující uzavření této smlouvy.
- 2) Znění společenské smlouvy Společnosti účinné od 30. 6. 2022.

VE VESTCI dne 17.12.2021

V OHROBECI dne 16.12.2021

Prodávající:

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Obec Vestec

zastoupená: Tibor Švec, starosta  
(úředně ověřený podpis)

Kupující: Ohrobec

U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Obec Ohrobec

zastoupená: Ing. Otakar Janeba, starosta  
(úředně ověřený podpis)

Společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. tímto potvrzuje, že dne 17.12.21 jí byla doručena tato smlouva o prodeji a koupi podílu a že její obsah bere na vědomí.

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.  
Václav Drahoš, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ohrobec  
poř. č. legalizace 646/21  
vlastnoručně podepsal  
Otakar Janeba  
30.04.1949, Vysoké Mýto  
(datum a místo narození žadatele)  
okr. Praha-západ, Ohrobec, U Rybníků I 110  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 201029986 (druh a číslo dokladu)  
V Ohrobcí dne 17.12.2021  
Hana Adamkovičová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec  
poř. č. legalizace 1451/I./21  
vlastnoručně podepsal  
Tibor Švec  
15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY  
(datum a místo narození žadatele)  
Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ  
(adresa místa trvalého pobytu)  
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)  
Ve Vestci dne 17.12.2021  
Marcela Ženožičková  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





## OBEC OHROBEC

### USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OHROBEC

č. j.: 8/2021/Z . jednání konané dne: 15.12.2021

#### Koupě podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Ohrobec projednalo předložené návrhy a rozhodlo o jednotlivých bodech následovně:

zastupitelstvo obce Ohrobec:

- I. schvaluje uzavření Smlouvy o prodeji a koupi části podílu ve společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760, ve znění, v jakém je přílohou tohoto zápisu mezi obcí **Vestec**, IČ 00507644, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, jako prodávajícím a obcí **Ohrobec** jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce **Vestec** v této společnosti o velikosti **6,3 %**, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti **6.300,- Kč**, za kupní cenu ve výši **608.411,- Kč (slovy šest set osm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých)** obci **Ohrobec** a schvaluje rovněž koupi části podílu za uvedenou kupní cenu a pověřuje starostu obce uzavřením této smlouvy a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);
- II. schvaluje přistoupení obce **Ohrobec** do společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760 a bere na vědomí a souhlasí se zněním zakladatelské listiny společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu;
- III. s účinností od 30. 6. 2022 deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617 starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec **Ohrobec** mít jako společník společnosti, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení vždy na jednu konkrétní valnou hromadu jím vybraného libovolného člena zastupitelstva obce **Ohrobec** nebo advokáta;
- IV. navrhuje s jeho souhlasem následujícího zástupce obce jako **člena dozorčí rady** společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760, **Vladimíra Strouhala**, nar. 19.3.1979, bytem V Dolích 21, 252 45 Ohrobec.

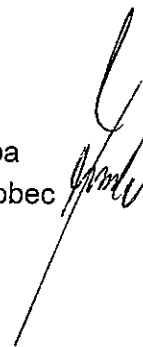
K usnesení jsou nedílně připojené následující přílohy:

1. Znění společenské smlouvy Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. účinné od 30. 6. 2022
2. Znění smlouvy o převodu podílu ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

**Obec Ohrobec**

U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

Ing. Otakar Janeba  
Starosta obce Ohrobec



Přílohy: dle textu



# OBEC VESTEC

## Přijaté usnesení:

Usnesení čj. 21/19/8

Zastupitelstvo obce Vestec:

- I. schvaluje uzavření Smluv o prodeji a koupi podílu ve společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760, uvedených pod bodem I) písm. a) až i) tohoto zápisu ve znění, v jakém jsou přílohou tohoto zápisu mezi obcí Vestec jako prodávajícím a
  - a) obcí **Březová-Oleško**, IČ 44684983, se sídlem Hlavní 1143, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 1,4 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 1.400,- Kč, za kupní cenu ve výši 1.400,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
  - b) obcí **Dolní Břežany**, IČ: 00241202, se sídlem 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 6,1 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 6.100,- Kč, za kupní cenu ve výši 6.100,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
  - c) obcí **Libeň**, IČ: 00241415, se sídlem Libeň 35, 252 41, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 6,9 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 6.900,- Kč, za kupní cenu ve výši 666.356,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
  - d) obcí **Okrouhlo**, IČ: 00241504, se sídlem Okrouhlo 44, 254 01, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 3,4 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 3.400,- Kč, za kupní cenu ve výši 328.349,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
  - e) obcí **Ohrobec**, IČ: 00241491, se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 6,3 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 6.300,- Kč, za kupní cenu ve výši 608.411,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
  - f) obcí **Psáry**, IČ: 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 5,2

%, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 5.200,- Kč, za kupní cenu ve výši 5.200,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;

- g) obcí **Vrané nad Vltavou**, IČ: 00241831, se sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 3,8 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 3.800,- Kč, za kupní cenu ve výši 3.800,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
- h) obcí **Zlatníky - Hodkovice**, IČ: 00241873, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, 25241 Zlatníky-Hodkovice - Zlatníky, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 6,7 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 6.700,- Kč, za kupní cenu ve výši 647.040,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;
- i) obcí **Zvole**, IČ: 00241890, se sídlem J Štulíka 56, 25245 Zvole, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej části podílu od společníka obce Vestec o velikosti 8,8 %, odpovídajícího vkladu na základní kapitál společnosti 8.800,- Kč, za kupní cenu ve výši 849.844,- Kč a schvaluje rovněž prodej tohoto podílu za uvedenou kupní cenu;

a pověřuje starostu obce uzavřením těchto smluv uvedených výše pod písmeny a) – i) a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);

- II. schvaluje změnu zakladatelské listiny společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760 tak, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu (změna některých ustanovení souvisejících s převodem podílů na společnosti a úprava dělení zisku, včetně přijetí úplného nového znění společenské smlouvy), a to tak, že jednotlivá ustanovení budou změněna s postupnou účinností změn nejprve ke dni 1. 1. 2022 (změnový text č. 1) a následně opětovně s účinností ke dni 30. 6. 2022 (změnový text č. 2) v souvislosti se vstupem nových společníků do společnosti) a pověřuje starostu obce veškerými úkony, nezbytnými, nebo souvisejícími, včetně udělování plných mocí advokátům k tomu, aby za obec jednali;
- III. navrhuje s jeho souhlasem znovuzvolení následujícího zástupce obce jako **člena dozorčí rady** společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236760, **Ing. JIRÍHO ŘÍZKA**, dat. nar. 14. června 1956, bytem Vilová II 252, 252 50 Vestec, z důvodu brzkého konce jeho funkčního období jako člena dozorčí rady;
- IV. s účinností ode dne přijetí tohoto usnesení deleguje jako svého zástupce pro účast na veškerých budoucích valných hromadách společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617 starostu obce a pověřuje jej hlasováním na těchto valných hromadách, podpisem veškerých příslušných dokumentů a prováděním veškerých jednání a výkonem veškerých práv a povinností, jež bude obec **Vestec** mít jako společník společnosti, jakož i souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení vždy na jednu konkrétní valnou hromadu jím vybraného libovolného člena zastupitelstva obce **Vestec** a také souhlasí s tím, aby delegovaný zástupce zmocnil ke svému zastoupení na všech valných hromadách konaných do 30. 6. 2022 advokáta.
- V. schvaluje uzavření dohody o finančním vyrovnání ohledně GoodWill ve společnosti **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ 037 11 617, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 236760, ve znění, v jakém je přílohou tohoto zápisu mezi obcí Vestec a obcí Dolní




Břežany, jejímž předmětem bude finanční vyrovnání tzv. GoodWill v uvedené společnosti a schvaluje rovněž v dohodě uvedenou výši vyrovnání a pověřuje starostu obce uzavřením této dohody a všemi úkony souvisejícími, jakož i souhlasí, aby starosta obce k jednotlivým úkonům případně zmocnil či pověřil další osobu (zejména advokáta);

K usnesení jsou nedílně připojené následující přílohy:

1. Znění společenské smlouvy Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. účinné od 1. 1. 2022
2. Znění společenské smlouvy Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. účinné od 30. 6. 2022
3. Znění všech výše uvedených smluv o převodu podílů ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.
4. Znění dohody o finančním vyrovnání mezi obcí Vestec a obcí Dolní Břežany

Tibor Švec, starosta



Podpis



## Úplné znění

### s p o l e č e n s k é s m l o u v y

společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Z a p r v é : Společnost vznikla dne 14. 1. 2015 zápisem do obchodního rejstříku.

Z a d r u h é : Firma společnosti  
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Z a t ř e t í : Sídlo společnosti:  
Vestec

Z a č t v r t é : Předmět podnikání a předmět činnosti společnosti:

předmět podnikání :

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech činností uvedených v příloze 4 živnostenského zákona pod čísly 1 až 81
- ostraha majetku a osob
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- zámečnictví, nástrojářství
- hostinská činnost
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

předmět činnosti:

- čištění obce
- správa, údržba, výsadba veřejné zeleně
- správa a čištění uličních dešťových vpustí
- správa, údržba a oprava místních komunikací, chodníků, dopravního značení
- správa a údržba strojního vybavení společnosti
- svoz a likvidace odpadu
- zajišťování provozu a oprav veřejného osvětlení
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody

Z a p á t é : Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

## Z a š e s t é : Základní kapitál

Základní kapitál činí 100.000,-- Kč, slovy: sto tisíc korun českých.

## Z a s e d m é : Společníci

Společníky společnosti jsou:

1. **obec Vestec**, IČ 00507644, se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 11.900,- Kč (jedenáct tisíc devět set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 11,9 % (jedenáct celých devět desetin procenta), označený jako „**Podíl Vestec**“;
2. **obec Psáry**, IČ 00241580, se sídlem Pražská 137, 252 44, Psáry, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 18.700,- Kč (osmnáct tisíc sedm set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 18,7 % (osmnáct celých sedm desetin procenta), označený jako „**Podíl Psáry**“;
3. **obec Březová – Oleško**, IČ 44684983, se sídlem Hlavní 1143, Oleško, 252 45, Březová-Oleško, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 4.900,- Kč (čtyři tisíce devět set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 4,9 % (čtyři celá devět desetin procenta), označený jako „**Podíl Březová-Oleško**“;
4. **obec Vrané nad Vltavou**, IČ 00241831, se sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 12.800,- Kč (dvanáct tisíc osm set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 12,8 % (dvanáct celá osm desetin procenta), označený jako „**Podíl Vrané nad Vltavou**“;
5. **obec Dolní Břežany**, IČ 00241202, se sídlem Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 19.600,- Kč (devatenáct tisíc šest set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 19,6 % (devatenáct celých šest desetin procenta), označený jako „**Podíl Dolní Břežany**“;
6. **obec Libeň**, IČ: 00241415, se sídlem Libeň 35, 252 41, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 6.900,- Kč (šest tisíc devět set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 6,9 % (šest celých devět desetin procenta), označený jako „**Podíl Libeň**“;
7. **obec Okrouhlo**, IČ: 00241504, se sídlem Okrouhlo 44, 254 01, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 3.400,- Kč (tři tisíce čtyři sta korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 3,4 % (tři celá čtyři desetiny procenta), označený jako „**Podíl Okrouhlo**“;
8. **obec Ohrobec**, IČ: 00241491, se sídlem U Rybníků II 30, 252 45, Ohrobec, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 6.300,- Kč (šest tisíc tři sta korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 6,3 % (šest celých tři desetiny procenta), označený jako „**Podíl Ohrobec**“;
9. **obec Zlatníky - Hodkovice**, IČ: 00241873, se sídlem Náves sv. Petra a Pavla 113, 25241 Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 6.700,- Kč (šest tisíc sedm set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 6,7 % (šest celých sedm desetin procenta), označený jako „**Podíl Zlatníky-Hodkovice**“;
10. **obec Zvole**, IČ: 00241890, se sídlem J. Štulíka 56, 25245 Zvole, která má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 8.800,- Kč (osm tisíc osm set korun českých), čemuž odpovídá podíl na společnosti 8,8 % (osm celých osm desetin procenta), označený jako „**Podíl Zvole**“.

Společníkem společnosti se může stát pouze obec ve smyslu zákona o obcích. Převod podílu na jiný subjekt je právně neúčinný.

Z a o s m é : Podíly, hlasovací práva na společnosti, podíl na zisku

Společnost má podíly nazvané Podíl Vestec, Podíl Psáry, Podíl Březová-Oleško, Podíl Vrané nad Vltavou, Podíl Dolní Břežany, Podíl Libeň, Podíl Okrouhlo, Podíl Ohrobec, Podíl Zlatníky-Hodkovice a Podíl Zvole. Každý z podílů představuje stejná hlasovací práva společníka (bez ohledu na jeho velikost), avšak odchýlnou výši vkladu na základní kapitál společnosti. Jedná se tedy o deset zvláštních podílů. Se zvláštními podíly nejsou kromě rovných hlasovacích práv spojena žádná jiná práva, než jaká stanoví zákon nebo tato společenská smlouva.

S Podílem Vestec, s Podílem Psáry, s Podílem Březová-Oleško, s Podílem Vrané nad Vltavou, s Podílem Dolní Břežany, s Podílem Libeň, s Podílem Okrouhlo, s Podílem Ohrobec, s Podílem Zlatníky-Hodkovice, a s Podílem Zvole je spojeno právo na podíl na zisku a právo na podíl na likvidačním zůstatku ve výši vypočtené podle následujícího vzorce.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky odlišným způsobem, než v poměru svých podílů a to tak, jak je určeno dále v této společenské smlouvě. Účelem a hlavním cílem podnikatelské činnosti společnosti je (kromě dalších oborů činnosti společnosti popsanych výše) zajistit společné provozování vodohospodářských infrastruktur (majetku) ve vlastnictví jednotlivých společníků. Každý ze společníků je proto oprávněn za tímto účelem uzavřít se společností příslušnou provozní smlouvu (o nájmu a provozování vodohospodářské infrastruktury), na základě níž bude v souladu s platnými pravidly cenové regulace tento majetek společností provozován.

Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky vždy v poměru svých skutečně dosažených (z uplatněných kalkulačních) zisků (v součtu) z poskytování dodávek vody pitné dodávané odběratelům, vody pitné, dodávané jiné osobě, než je odběratel (voda předaná) (dále společně jen tzv. „vodné“), odvádění vody odpadní nečistěné a čištěné a vody odpadní převzaté od jiného vodohospodářského subjektu (voda převzatá) (dále společně jen tzv. „stočné“), které jsou za každý kalendářní rok vypočteny společností pro každého společníka (obec) v dokumentu s názvem „Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok [PŘEDMĚTNÝ ROK] a dosažené skutečnosti v témže roce“, kdy provozovatelem vodohospodářské infrastruktury a příjemcem vodného a stočného je Společnost (Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.) a tento dokument (vyrovnávací kalkulace ve smyslu příslušných právních předpisů) je společností zpracováván vždy pro každého společníka zvlášť. V případě, že se společník rozhodne nepřistoupit k provozování své vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím společnosti a neuzavřít příslušnou provozní smlouvu, pak platí, že pro účely výpočtu jeho nároku na podíl na zisku je tento nulový. Výše podílu na zisku se tedy vypočte dle následující tabulky.

Společník	Podíl na zisku společnosti v %	Skutečnost zisk V	Skutečnost zisk S	Podíl na zisku v Kč
Obec 1	$= (ZV \text{ Obec 1} + ZS \text{ Obec 1}) / ZV + ZS \text{ všech obcí (společníků)}$	ZV Obec 1	ZS Obec 1	$= \text{Podíl na zisku v \%} * \text{celkový zisk společnosti}$

V = Vodné

S = Stočné

Z = zisk

/ = děleno

\* = násobeno

Výše uvedené platí, nerozhodne-li valná hromada 100% hlasů všech společníků o jiném poměru rozdělení podílu na zisku, nebo neuzavřou-li všichni společníci Společnosti dohodu o jiném poměru podílu na zisku.

V případě, že ve společnosti v budoucnu vzniknou další podíly, pak i každý z těchto dalších podílů bude zvláštním podílem a budou s ním spojena stejná hlasovací práva (1 hlas).

Ve společnosti jsou tedy podíly:

Podíl Vestec o velikosti 11,9 % (jedenáct celých devět desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 11.900,- Kč (jedenáct tisíc devět set korun českých).

Podíl Psáry o velikosti 18,7 % (osmnáct celých sedm desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 18.700,- Kč (osmnáct tisíc sedm set korun českých).

Podíl Březová - Oleško o velikosti 4,9 % (čtyři celá devět desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 4.900,- Kč (čtyři tisíce devět set korun českých).

Podíl Vrané nad Vltavou o velikosti 12,8 % (dvanáct celá osm desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 12.800,- Kč (dvanáct tisíc osm set korun českých).

Podíl Dolní Břežany o velikosti 19,6 % (devatenáct celých šest desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 19.600,- Kč (devatenáct tisíc šest set korun českých).

Podíl Libeň o velikosti 6,9 % (šest celých devět desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 6.900,- Kč (šest tisíc devět set korun českých).

Podíl Okrouhlo o velikosti 3,4 % (tři celá čtyři desetiny procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 3.400,- Kč (tři tisíce čtyři sta korun českých).

Podíl Ohrobec o velikosti 6,3 % (šest celých tři desetiny procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 6.300,- Kč (šest tisíc tři sta korun českých).

Podíl Zlatníky - Hodkovice o velikosti 6,7 % (šest celých sedm desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 6.700,- Kč (šest tisíc sedm set korun českých).

Podíl Zvole o velikosti 8,8 % (osm celých osm desetin procenta), čemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 8.800,- Kč (osm tisíc osm set korun českých).

Ke každému z podílů náleží 1 hlas, tj. s každým podílem jsou spojena rovná hlasovací práva ve společnosti.

Každý společník má pouze jeden podíl. V případě, že společník nabude další podíl, tento přirůstá k jeho dosavadnímu podílu.

Výše (velikost) podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu k výši základního kapitálu. Velikost podílu nemá vliv na hlasovací práva ve společnosti.

S každým podílem na společnosti je spojeno právo nominovat jednoho člena dozorčí rady společnosti.

Podíl se nedědí ani nepřechází na právního nástupce či zástupce právnické osoby, která je společníkem. Při nastání situace zániku, změny právní formy či obdobného stavu osoby společníka se uplatní ustanovení této společenské smlouvy o vypořádacím podílu.

Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze pokud je nabyvatel podílu obcí ve smyslu zákona o obcích a s předchozím souhlasem valné hromady. Valná hromada může souhlas neudělit i bez uvedení důvodu. V tom případě může společník ze společnosti vystoupit za podmínek stanovených zákonem a má nárok na vypořádací podíl.

Společníci mají vzájemně ke svým podílům předkupní právo, a to za cenu, odpovídající hodnotě vkladu společníka na základní kapitál společnosti, a to poměrně podle svých podílů na společnosti. Odmítne-li některý ze společníků odkoupit jemu takto náležející část podílu za uvedenou cenu, mají ostatní společníci k této části opět předkupní právo v poměru dle svých podílů na společnosti, nebo v poměru, který si mezi sebou dohodnou.

Společník, který zamýšlí svůj podíl prodat, darovat, směniti či jinak zciziti je proto povinen nejprve podíl písemně nabídnout každému z ostatních společníků a poskytnout mu lhůtu ne kratší než 60 (šedesát) dní ode dne doručení k přijetí nabídky, a to za kupní cenu odpovídající hodnotě vkladu na základní kapitál společnosti, který podíl představuje. Společník nemá tuto povinnost vůči společníkům, kteří se svým výslovným písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem podepisující osoby vzdali předkupního práva.

Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem.

**Z a d e v á t ě :** Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada (jediný společník)
- b) jednatel
- c) dozorčí rada

**Z a d e s á t ě :** Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Valná hromada je usnášeníschopná, je-li přítomno alespoň 8 (osm) společníků společnosti. Pro schválení rozhodnutí valné hromady je nezbytný souhlas alespoň 8 (osmi) společníků, kteří mají 8 (osm) hlasů ve společnosti. K rozhodnutí valné hromady o záležitostech, kde je pro hlasování společníka nejprve nutný souhlas zastupitelstva obce (tj. dle zákona o obcích či jiného právního předpisu) je vždy nutný souhlas všech 10 (deseti) společníků, kteří mají 10 (deset) hlasů ve společnosti.

Hlasovací práva jednotlivých společníků jsou dána touto společenskou smlouvou a jsou určena následovně: každému podílu ve společnosti odpovídá 1 hlas. Celkem je ve společnosti stejný počet hlasů, jako podílů.

Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:

- rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností,
- jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů,
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
- rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona,
- udělování předchozího souhlasu k převodu podílu na společnosti,
- zřizování fondů a rozhodování o způsobu a pravidlech naplňování fondů, způsobu využití prostředků ve fondech (platby, jiné nakládání) a rušení fondů,
- udělování předchozího souhlasu jednateli v záležitostech, která tato společenská smlouva vyhradila valné hromadě k odsouhlasení,
- udělování pokynů jednateli, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednání určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

Valná hromada (jediný společník) si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.

Pokud má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník, a to v rozsahu výše v tomto článku „za desáté“ společenské smlouvy stanoveném. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník (dle své volby) k rukám jednatele, na adresu sídla společnosti, nebo na adresu zvláště k tomuto účelu jednatelem sdělenou. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

**Z a j e d e n á c t ě :** Jednatel

Společnost má jednoho jednatele. Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Jednateli náleží veškerá působnost, kterou společenská smlouva nebo zákon nesvěřil jinému orgánu.

Jednatel je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, vést společnost se vši opatrností a užívat majetku společnosti k účelnému a hospodárnému plnění činností společnosti, ke kterým je založena.

Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou.

Jednatel není bez předchozího souhlasu valné hromady (jediného společníka) oprávněn:

- sjednávat zápůjčky či úvěry u bankovních a peněžních ústavů,
- k jakýmkoliv úkonům, které by zjevně nepřiměřeně vybočovaly z rámce předmětu podnikání a činnosti společnosti, jak jsou vymezeny v této společenské smlouvě,
- k jakýmkoliv koupím, prodejům nebo směně věcí nemovitých nebo závodů,
- ke zřízení jakýchkoli zástavních práv na nemovitých věcech v majetku společnosti,

- k jakýmkoliv právním jednáním, souvisejícím s poskytováním rukojemství, záruk a směnečných ručení společností,
- k částečnému nebo úplnému poskytnutí majetku společnosti jako vkladu do základního či vlastního kapitálu jiné společnosti,
- k nabývání účastí ve společnostech nebo vystoupení společnosti jako společníka nebo akcionáře z jakékoliv jiné společnosti,

přičemž tento souhlas představuje vnitřní omezení jednatelského oprávnění.

**Z a d v a n á c t ě :** Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti jednatele a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Člen dozorčí rady je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu.

Člen dozorčí rady je povinen plnit povinnosti a úkoly vyplývající z právních předpisů, této společenské smlouvy, smlouvy o výkonu funkce a popř. příslušného vnitřního předpisu a dodržovat omezení tam uvedená.

Rozsah působnosti dozorčí rady je dán touto společenskou smlouvou, zákonem o obchodních korporacích a jinými právními předpisy.

Dozorčí rada v rámci své působnosti zejména:

- a) dohlíží na činnost jednatele;
- b) zastupuje společnost při řízení o žalobě proti jednateři společnosti;
- c) svolává valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti, a navrhuje valné hromadě potřebná opatření;
- d) přezkoumává řádnou, mimořádnou, mezitímní a konsolidovanou účetní závěrku, návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá jednou ročně své vyjádření valné hromadě;
- e) je oprávněna prostřednictvím svého člena kontrolovat postup ve všech záležitostech společnosti a kdykoli nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti;
- f) kontroluje, zda účetní zápisy a evidence jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti je uskutečňována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto společenskou smlouvou a usneseními a pokyny valné hromady;
- g) projednává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a předkládá informaci o přezkoumání této zprávy valné hromadě, pokud to vyžaduje zákon.



Dozorčí rada má 10 (deset) členů, přičemž každý společník společnosti samostatně nominuje a navrhne kandidáta na členství v dozorčí radě. O volbě kandidátů následně hlasuje valná hromada, a to vždy na první valné hromadě následující po tom, co společník navrhne jednatelem společnosti člena dozorčí rady. Funkční období člena dozorčí rady je 5 (pět) let. Právo nominace člena dozorčí rady vzniká společníkovi dnem vzniku jeho účasti ve společnosti.

Členem dozorčí rady může být pouze osoba, která splňuje předpoklady dle právních předpisů. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba.

Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem jednatelem, prokuristou nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost.

Člen dozorčí rady může být volen opakovaně.

Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná.

Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstupující člen dozorčí rady své odstoupení společnosti a společníkovi, který jej zvolil a jeho funkce končí uplynutím jednoho (1) měsíce od doručení pozdějšího z uvedených oznámení.

Funkce končí členu dozorčí rady též bez dalšího dnem zániku účasti společníka, který jej samostatně zvolil, ve společnosti.

Jestliže člen dozorčí rady zemře, odstoupí z funkce, je odvolán nebo jinak skončí jeho funkční období, a není-li zvolen náhradník, který by nastoupil na jeho místo, příslušný společník, který člena dozorčí rady nominoval, do dvou (2) měsíců navrhne nového kandidáta do dozorčí rady.

Činnost dozorčí rady se uskutečňuje podle potřeb společnosti a v zákonných případech.

Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li přítomno 6 (šest) jejích členů a rozhodnutí je schváleno, jestliže pro něj hlasovalo alespoň 6 (šest) jejích členů. Dozorčí rada rozhoduje usnesením.

Člen dozorčí rady může při výkonu funkce dozorčí rady rozhodovat též s využitím technických prostředků. Podmínky rozhodování musí být určeny tak, aby umožňovaly ověřit totožnost člena dozorčí rady oprávněného rozhodovat.

O přijatých rozhodnutích dozorčí rady musí být vypracován zápis. Člen dozorčí rady, který je k tomu na jejím zasedání pověřen, zabezpečuje vyhotovení zápisu do 30 (třiceti) dnů od přijetí usnesení dozorčí rady.

**Z a t ř i n á c t é :** Vypořádací podíl

Vypořádací podíl společníka na společnosti se určí tak, že jeho výše odpovídá nominální hodnotě vkladu společníka na základní kapitál společnosti.

**Z a č t r n á c t é :** Účetní období, fondy společnosti

Společnost vede řádně účetnictví dle zvláštního právního předpisu, za jeho správnost odpovídá jednatel.

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

Společnost může zřídit následující fondy: „fond provozní rezervy“ a „investiční fond“. O tom rozhoduje valná hromada, která rovněž stanoví způsob naplňování fondu a nakládání s prostředky ve fondu.