

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1.

Obec Ohrobec

IČO: 00241491

DIČ: CZ0024149

Sídlo: U Rybníků II č.p. 30, 252 45 Ohrobec

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č. účtu 7322504/0600

zastoupena starostou obce Ing. Otakarem Janebou

dále jen jako „**Účastník č. 1**“

na straně jedné

2.

obchodní společnost

BAUREKON Realitní I. s.r.o.

IČ: 10676864

se sídlem: Nad Vršovskou horou č. ev. 416, Michle, 140 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze C 346430

zast. Lukášem Málkem, jednatelem

dále jen jako „**Účastník č. 2**“

na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 478/32 o výměře 6 m², katastrální území Ohrobec (dále jen „**Dotčený pozemek č. 1**“).

Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků i) parc.č. 334/152 o výměře 9 m² a ii) parc.č. 334/153 o výměře 44 m², vše katastrální území Ohrobec (dále jen společně oba pozemky jako „**Dotčený pozemek č. 2**“).

III. Předmět smlouvy

Na základě této Smlouvy její smluvní strany směňují níže uvedené nemovitosti takto:

Účastník č. 1 tímto převádí na Účastníka č. 2 vlastnické právo k Dotčenému pozemku č. 1 a

Účastník č. 2 ho přijímá do svého výlučného vlastnictví a

Účastník č. 2 tímto převádí na Účastníka č. 1 vlastnické právo k Dotčenému pozemku č. 2 a

Účastník č. 1 ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Cena nemovitostí



S ohledem na skutečnost, že ke směně Dotčených pozemků dochází z důvodu vypořádání hranic chodníků v obci Ohrobec se smluvní strany dohodly na tom, že Dotčený pozemek č. 1, který do svého výlučného vlastnictví přijímá Účastník č. 2 na straně jedné a Dotčený pozemek č. 2, který do svého výlučného vlastnictví přijímá Účastník č. 1 na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu, a to 27 000,- Kč. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou nárok na jakékoliv finanční nebo jakékoliv jiné plnění.

V. Závazky vážnoucí na předmětu převodu a předání

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani žádná jiná věcná či užívací práva třetích osob, a to s výjimkou zástavního práva k Dotčenému pozemku č. 2 zapsanému pod č.j. V-3508/2022-210, které však již zaniklo na základě vzdání se zástavního práva zástavním věřitelem, přičemž návrh na výmaz tohoto zástavního práva byl podán u příslušného katastrálního úřadu dne 12.9.2022 pod č.j. V-10610-22-210

Účastník č. 1 předá Účastníkovi č. 2 Dotčený pozemek č. 1 a Účastník č. 2 předá Účastníkovi č. 1 Dotčený pozemek č. 2 do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) a dalšími obecně platnými a závaznými právními předpisy.

Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva bez jakéhokoli omezení, včetně všech osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, byla bez dalšího zveřejněna na webových stránkách strany prodávající na síti Internet (www.ohrobec.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy s neověřenými podpisy a Účastník č. 2 dále obdrží jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, které je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ z nějakého důvodu přeruší řízení o vkladu vlastnického práva, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění vad, které přerušení řízení o vkladu vlastnického práva způsobily.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a jsou s jejím obsahem plně srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka obce.

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

V(e) OHROBEC, dne 9.12.2022

V(e), dne

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
Obec Ohrobec
Ing. Otakar Janeba, starosta

.....
BAUREKON Realitní I. s.r.o.
Lukáš Málek, jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Směnná smlouva

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 7.12.2022

usnesení : č. 8/2022/Z

