



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Obec Ohrobec

se sídlem U Rybníků II, č.p. 30, 252 45 Ohrobec

IČO: 00241491

DIČ: CZ00241491

bankovní spojení: Moneta Money bank

číslo účtu: 7322504/0600

zastoupena Ing. Otakarem Janebou, starostou

(dále jen „**strana prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Michaela Králová Krkošková,

Radim Král,

(dále jen „**strana kupující**“)

- na straně druhé -

(Strana prodávající a strana kupující dále společně jako „**strany**“ či „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**strana**“ či „**smluvní strana**“)

tuto

kupní smlouvu

(dále jako „**smlouva**“)

I.

Předmět koupě

- Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 368/1, o výměře 3052 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „**pozemek parc. č. 368/1**“),
 - pozemek parc. č. 477, o výměře 1394 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „**pozemek parc. č. 477**“),vše v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, tak jak zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1489-240/2020, vyhotoveného PRAGEMA s.r.o., ověřeného Ing. Lukášem Weisse, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 8. 12. 2020, č. 310/2020, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pod č. j. PGP-3501/2020-210, ze dne 15.12.2020 (dále jen „**geometrický plán č. 1489-240/2020**“), byl z výše uvedeného:
 - pozemku parc. č. 368/1, o výměře 3052 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen nový pozemek označený jako parc. č. 368/25, o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „**pozemek parc. č. 368/25**“),

- b) pozemku parc. č. 477, o výměře 1394 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělen nový pozemek označený jako parc. č. 477/2, o výměře 50 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**pozemek parc. č. 477/2**“),

vše v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec.

Geometrický plán č. 1489-240/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Strana kupující prohlašuje, že má v úmyslu nově vzniklý pozemek parc. č. 368/25 a nově vzniklý pozemek parc. č. 477/2 (dále společně jen „**předmět převodu**“) získat do svého výlučného vlastnictví. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám faktický stav předmětu převodu i jeho právní stav evidovaný ke dni podpisu této smlouvy ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí.
4. Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu nakládat bez jakéhokoli omezení. Dále strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva ani jiné právní vady či dluhy a neexistují žádné jiné smlouvy a dohody, které by zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují; smluvní strany se dohodly, že strana kupující žádné právní závady nepřebírá. Strana prodávající se zavazuje zachovat tento stav až do vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

II.

Projevy vůle a kupní cena

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu, včetně veškerého příslušenství, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **161 500.-Kč** (slovy: *sto šedesát jedna tisíc pět set korun českých*) (dále jen „**kupní cena**“). Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
2. Strana kupující předmět převodu za dohodnutou kupní cenu od strany prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní cena je splatná do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stranou kupující uhrazena převodem na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazení kupní ceny v její úplné výši je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

III.

Správní poplatek

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující v souladu s § 1105 občanského zákoníku zápisem vlastnického práva do evidence příslušného katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude vyhotoven a podepsán stranou prodávající současně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněna výlučně strana kupující.
4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude považován za předaný, resp. převzatý, dnem provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy v katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a na jejím základě vzniklé se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se sjednává bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky a podepsány oběma stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva bez jakéhokoli omezení, včetně všech případných osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, byla bez dalšího zveřejněna na webových stránkách strany prodávající na síti Internet (www.ohrobec.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu smlouvy s neověřenými podpisy a strana kupující dále obdrží jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, které je určeno pro potřeby řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem plně srozuměny, a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1489-240/2020.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kupní smlouva: pozemek parc. č. 368/25, 477/2, k. ú. Ohrobec

- Michaela Králová Krkošková

- Radim Král

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

Zastupitelstvo obce Ohrobec

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO:

15.12. 2021 usnesení: č. 8/2021/Z

Strana prodávající:

Strana kupující:

V OHROBCI dne 15.12.2021

V dne

Obec Ohrobec

Ing. Otakar Janeba
starosta

Michaela Králová Krkošková

Radim Král

Obec Ohrobec

U Rybníků 20
252 45 Zvol.
IČ: 002 41 491

