

## Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami :

**Josef Vítovec**, nar. 17.8.1933, bytem Šumavská 127, 252 45 Ohrobec  
(vlastník č.1)

**Ing. Karel Adamec**, nar. 21.3.1940, bytem Prostřední Bludovice 546, 739 37 Horní Bludovice  
(vlastník č.2)

**Ing. Petr Adamec**, nar. 4.7.1974, bytem Krásná 28, 739 04 Krásná  
(vlastník č. 3)

(dále jen jako dárci)

a

**Obec Ohrobec**, IČO : 002 41 491, sídlem U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec  
zastoupená Ing. Otakarem Janebou, starostou obce  
(dále jen jako obdarovaná)

uzavřena tato

### darovací smlouva:

#### I.

Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 436/25 (orná půda) v obci a k.ú. Ohrobec (dále jen pozemek), a to o velikosti podílu - vlastník č. 1 id. 10/13 z celku, vlastník č. 2 id. 1/13 z celku a vlastník č. 3 id. 2/13 z celku.

Na pozemku vázne věcné břemeno V-6602/2020-210 - právo umístit a provozovat komunikační vedení a zařízení v rozsahu dle GP 1441-134/2019 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.5.2020 pro CETIN a.s., IČO 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, což je oběma smluvním stranám známo.

Dárci na pozemku vybudovali v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou dne 4.1.2018 mezi dárci a obdarovanou stavby veřejné infrastruktury v rozsahu vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace s asfaltovým povrchem včetně chodníku a veřejného osvětlení (dále jen stavby), vše podle projektu vypracovaného Ing. Jiřím Jodlem - ISP - inženýring, stavby, projekce, sídlem Višňová 225, Ořech. Obdarovaná se v Plánovací smlouvě zavázala pozemek a zkolaudované stavby bezplatně převzít do svého vlastnictví.

Ke stavbě komunikace a dešťové kanalizace na pozemku byl vydán kolaudační souhlas čj. MUCE 207641/2021 OSU.

Ke stavbě veřejného osvětlení byl vydán kolaudační souhlas čj. MěÚJ/15569/2021/Pou.

Dárci a obdarovaná na základě kolaudačního souhlasu čj. MUCE 207641/2021 OSU žádají katastrální úřad o zápis změny využití pozemku na způsob využití ostatní komunikace.

K vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku je nutná součinnost obdarované, obdarovaná zajistí vyjádření 1. SčV, a.s., IČ: 47549793, sídlem Ke Kablu 971, Praha 10 a doručí ho MěÚ Černošice.

Získání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku sjednávají smluvní strany jako podmínku odkládací.

## II.

Dárci touto smlouvou bezplatně převádějí do vlastnictví obdarované pozemek a stavby spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, z nichž byli sami oprávněni a zavázáni, a obdarovaná prohlašuje, že pozemek a stavby se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými bezplatně přijímá do svého vylučného vlastnictví.

## III.

Dárci a obdarovaná se dohodli, že obdarovaná je oprávněna pozemek a stavby užívat ode dne zápisu jejího vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.

Dárci prohlašují, že předmět darování nemá žádné právní vady, zejména že na něm neváznou žádné dluhy, nájemní práva, věcná práva, včetně zástavního práva, vyjma věcného břemene V-6602/2020-210, ani jiné právní povinnosti, a že ani není součástí konkursní podstaty, výkonu rozhodnutí, nevypořádaného dědictví apod.

Obdarovaná prohlašuje, že je jí právní i faktický stav předmětu darování dobře znám, bere ho na vědomí a v tomto stavu ho přijímá.

## IV.

Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší i návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad s přílohou, touto darovací smlouvou, na které budou úředně ověřené podpisy smluvních stran, se zavazuje předat příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaná nebo vlastník č. 1 bez zbytečného odkladu poté, co bude na stavby vybudované na pozemku vydán kolaudační souhlas k užívání vodovodu a splaškové kanalizace.

Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva pro obdarovanou do katastru nemovitostí hradí obdarovaná.

## V.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu tak, aby byly vyloučeny vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci kolaudačního souhlasu ke stavbě vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku.

Tato smlouva má tři strany a pořizuje se v pěti vyhotoveních, každý účastník obdrží po jednom. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy všech účastníků je určeno k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zůstane i s podepsaným návrhem na vklad uloženo u vlastníka č.1 do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavby vybudované na pozemku.

V ..... dne .....

Josef Vítovec .....  
*[Signature]*

V <sup>16</sup> *Karlov* ..... dne 9. 3. 2022  
*[Signature]*

Ing. Karel Adamec .....  
*[Signature]*

V <sup>16</sup> *Karlov* ..... dne 9. 3. 2022  
*[Signature]*

Ing. Petr Adamec .....  
*[Signature]*

V *Ohrobeci* ..... dne 14. 03. 2022  
*[Signature]*

Obec Ohrobec

.....  
Ing. Otakar Janeba, starosta obce

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 00241491