

Darovací smlouva

Dagmar Zárubová

(dále jen jako Dárce) na strane první

a

Obec Ohrobec

IČ 00241491

DIČ CZ 00241491

se sídlem U Rybníků II čp. 30

252 45 Ohrobec

zastoupená Ing. Otakarem Janebou

starostou obce Ohrobec

(dále jen Obdarovaný) na straně druhé

uzavírají tuto darovací smlouvu.

I.

Dárce vlastní na základě vlastního prohlášení a na základě zápisu ve veřejném seznamu katastru nemovitostí ve výlučném vlastnictví

- pozemek parc. č. 432/17 – ostatní plocha o evidované výměře 826 m²
- pozemek parc. č. 432/20 – ostatní plocha o evidované výměře 3 m² a
- pozemek parc. č. 431/7 – ostatní plocha o evidované výměře 52 m², vše v katastrálním území a obci Ohrobec, zapsáno na listu vlastnictví 701 pro katastrální území a obec Ohrobec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. Pro účely této smlouvy se výše uvedené pozemky dále nazývají Pozemky.

Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k Pozemkům z Dárce na Obdarovaného za podmínek dále uvedených.

II.

Dárce vybudoval na základě souhlasu příslušných orgánů státní správy a se souhlasem Obce Ohrobec na Pozemcích tyto inženýrské sítě:

- vodovodní řad V profil DN 80 o celkové délce 105,5 m včetně 1 ks nadzemního hydrantu
- splaškovou kanalizaci – gravitační profil DN 200 o délce 5 m a tlakovou část profil DN 50 o délce 100,5 m včetně 1 ks uklidňující šachty a 1 ks revizní šachty
- obousměrnou slepou komunikaci o celkové délce 102,4 m a šířce 5,5 včetně přilehlého chodníku o šíři 1 m, koncového obratiště o délce 6 m a veřejného osvětlení uložené v chodníku osazené 2 bezpaticovými stožáry K-5.

K výstavbě vodovodního řadu a kanalizačního řadu byl vydán dne 16. prosince 2021 kolaudační souhlas čj. MUCE 227956/2021 OZP/V/Zel-KS. K výstavbě komunikace na Pozemcích včetně veřejného osvětlení byl dne 3. září 2021 vydán kolaudační souhlas čj. MUCE 142564/2021 OSU.

Pro účely této smlouvy se stavba vodovodního a kanalizačního řadu na Pozemcích a stavba komunikace veřejného osvětlení na Pozemcích dále nazývají Stavby na Pozemcích.

III.

Dárce a Obdarovaný na základě přiloženého kolaudačního souhlasu čj. MUCE 142564/2021 OSU žádají příslušný katastrální úřad o změnu využití Pozemků na způsob využití ostatní komunikace.

IV.

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví Obdarovaného Pozemky a Stavby na Pozemcích se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím Pozemků a Staveb na Pozemcích spojenými.

Obdarovaný Pozemky a Stavby na Pozemcích se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím Pozemků a Staveb na Pozemcích spojenými bezúplatně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Hodnota daru byla vyčíslena na základě souhlasu smluvních stran částky:

Pozemky o celkové výměře 881 m ² ...	440.500,- Kč
Vodovodní řad	500.000,- Kč
Kanalizační řad	620.000,- Kč
Komunikace včetně chodníku	800.000,- Kč
Veřejné osvětlení	39.500,- Kč
Celková hodnota daru	2.400.000,- Kč

V.

Obdarovaný bere na vědomí, že na Pozemcích vážnou věcná břemena stezky, cesty a vedení inženýrských sítí zřízená Dárce ve prospěch vlastníků pozemků navazujících na Pozemky. Dárce prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou s výjimkou shora uvedených věcných břemen žádná jiná omezení, která by omezila výkon vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům.

VI.

V případě, že příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na to, že pro vady smlouvy či návrhu na povolení vkladu návrh zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany této smlouvy k odstranění těchto vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem. Pokud rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného nabude právní moci, jsou obě smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 30 dnů novou darovací smlouvu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak je uvedeno v této smlouvě tak, aby návrh na vklad vlastnického práva mohl být povolen s tím, že v nové darovací smlouvě budou pouze takové změny, které povolení vkladu vlastnického práva umožní. Pro případ porušení povinnosti uzavřít darovací smlouvu jednou ze smluvních stran, přestože podmínky druhou smluvní stranou byly splněny, nebo strana byla připravena poskytnout součinnost, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou je oprávněna vyžadovat dotčená smluvní strana po smluvní straně, která takovou darovací smlouvu ve sjednané lhůtě neuzavře ve výši 50.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyžádání dotčené strany doručeného druhé smluvní straně ve lhůtě 7 dnů od doručení vyžádání.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby taková nová darovací smlouva vedla ke vkladu vlastnictví Obdarovaného k Pozemkům.

VII.

Dárce a Obdarovaný se dohodli, že Obdarovaný je oprávněn Pozemky užívat dnem zápisu jeho vlastnického práva k Pozemkům.

VIII.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva Obdarovaného do evidence katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podá Obdarovaný neprodleně, nejdéle však do 20 pracovních dnů, od podpisu této smlouvy.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Obdarovaný jako nabyvatel práva. Ověření podpisů na této smlouvě hradí Obdarovaný.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě nebo nového podání. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě nebo podat nové podání, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku nebo nového podání. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek nebo podat nové podání je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek nebo podat nové podání, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.

2. Vlastnické právo k Pozemkům nabývá Obdarovaný dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl tento návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden obdrží Dárce, dva obdrží Obdarovaný a jeden stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro potřebu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Veškeré písemnosti a oznámení, které mají být doručovány dle této smlouvy, jakož i požadavky či jakákoli jiná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž se má za to, že jakékoli takové sdělení je platné a účinné, je-li druhé smluvní straně předáno osobně nebo kurýrem anebo zasláno doporučeným dopisem s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví smlouvy (či následně písemně oznámené). Každá taková písemnost je považována za doručenu ke dni předání, pokud byla doručena osobně nebo kurýrem nebo ke dni doručení poštou vyznačeném na dodejce, pokud byla zaslána doporučeným dopisem s dodejkou. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, je den, kdy její přijetí adresát odepřel, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení písemnosti doručované poštou (adresát neznámý, adresát nezastižen apod.) je dnem doručení třetí (3.) den od jejího předání k poštovní přepravě. Jakoukoliv změnu adresy pro doručování jsou smluvní strany bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně.

5. Tato darovací smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této darovací smlouvy nebo v souvislosti s touto darovací smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.


X.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv pod nátlakem nebo za podmínek znevýhodňujících jednu ze smluvních stran.

Se zněním smlouvy se podrobně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ohrobci dne ²⁴..... ledna 2022

Dagmar Zárubová


.....
Ing. Otakar Janeba – starosta obce
Ohrobec