

~~Obec Zvole, se sídlem J. Štulíka 56, 252 45 Zvole, IČ 241 890, bankovní spojení: MONETA MONEY BANK Praha, č.ú. 7525504/0600, zastoupená starostou obce Ing. Miroslavem Stoklasou (dále jen „pronajímatel“)~~

a

jméno a příjmení: OBEC OHROBEC
IČO: 00241491
adresa bydliště: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec
telefon: 257 760 338

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák. č. 256/2001Sb. a zák. č.479/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o nájmu hrobového místa

Čl. 1

Předmět smlouvy

(1) Obec Zvole, jakožto provozovatel veřejného pohřebiště, pronajímá nájemci na dobu určitou hrobové místo na veřejném pohřebišti ve Zvoli.

Hrobové místo č.: 68

Urnové místo č.: /

(2) Nájemce hrobové místo přijímá, je povinen zaplatit nájemné a cenu za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště v obci Zvole (dále jen Řád veřejného pohřebiště) a touto smlouvou.

Čl. 2

Doba nájmu

(1) Smlouva o nájmu hrobového místa se uzavírá na dobu určitou, a to: od 1.1.2022 do 31.12.2031.

(2) V případě, že se jedná o nájem hrobového místa v podobě hrobu k uložení rakví, je doba nájmu minimálně 13 let (tlecí doba stanovená pro veřejné pohřebiště ve Zvoli) od posledního pohřbení. Nová doba nájmu bude upravena dodatkem k této nájemní smlouvě.

(3) Podnájem hrobového místa je zakázán.

Čl. 3

Vzájemná ujednání

- (1) Pronajímatel je povinen během doby trvání nájmu zajistit k hrobovému místu přístup a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště. O takovémto připravovaném nebo již provedeném zásahu je provozovatel pohřebiště povinen neprodleně písemně vyrozumět nájemce.
- (2) Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa v rozsahu stanoveném Řádem veřejného pohřebiště.
- (3) Nájemce je povinen pronajímatele informovat o úmyslu uložit ostatky zesnulého do hrobu či hrobky, a ještě před jejich uložením poskytnout pronajímateli všechny informace potřebné k uložení do evidence veřejného pohřebiště.

Čl. 4

Cena a splatnost nájmu

- (1) Výše nájemného: 2.000,- Kč/10 let
- (2) Nájemné bude hrazeno do třech měsíců po podpisu této smlouvy a to na dobu platnosti této smlouvy.
- (3) Pronajímatel může prodlení s placením nájemného ze strany nájemce postihnout smluvní pokutou až do výše 50% ceny nájmu.

Čl. 5

Změna v osobě nájemce

- (1) Zemře-li nájemce před uplynutím doby nájmu, přechází předmět nájmu na jeho dědice.
- (2) Dědic nájemce je povinen sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.
- (3) Jiná změna osoby nájemce před uplynutím doby nájmu je možná jen se souhlasem dosavadního nájemce a pronajímatele.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, s výjimkou smlouvy o nájmu hrobového místa, kde dosud neuplynula stanovená tlečí doba, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do tří měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval, nebo porušuje-li nájemce opakovaně Řád veřejného pohřebiště i přes písemné upozornění ze strany pronajímatele.
- (2) Nájemce má možnost odstoupit od smlouvy po oznámení nové ceny nájemného nebo služeb spojených s užíváním pohřebiště, a to písemným oznámením. V tomto případě může správce pohřebiště na náklad nájemce přemístit ostatky na vyhrazené místo na pohřebišti, nebo je nechat zpopelnit a s hrobovým příslušenstvím naložit přiměřeně podle ustanovení čl. 6 Řádu veřejného pohřebiště.
- (3) Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou smluvních stran.

Čl. 7
Zánik nájemního práva k hrobovému místu

- (1) Nájemní právo k hrobovému místu zaniká:
- a) uplynutím doby nájmu, na kterou byla smlouva uzavřena a zaplacené nájemné,
 - b) pokud nájemce neudrží hrobové místo v řádném stavu, i když má zájem o prodloužení smlouvy na další období,

Čl. 8
Skončení nájmu

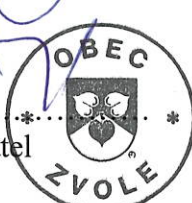

- (1) Pronajímatel je povinen písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li trvalý pobyt znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.
- (2) Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může pronajímatel jeho návrh odmítnout jen v případě, že
- a) nájemce neplní své povinnosti podle této smlouvy, Řádu veřejného pohřebiště nebo zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
 - b) nájemce neuhradil dlužné nájemné včetně smluvní pokuty nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval
 - c) má-li být veřejné pohřebiště zrušeno podle § 24, odst. 1) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Čl. 9
Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní vztahy mezi účastníky této smlouvy blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obecně závazné vyhlášky obce Zvole č. 2/2004, kterou se vydává Řád veřejného pohřebiště, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů a občanským zákoníkem.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- (3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zvoli dne 14.12.2022

.....
pronajímatel



Obec Zvole
U Rybníků II č.p. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
nájemce

