

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)  
dále jen „Smlouva“

Objednatel: Obec Ohrobec  
se sídlem: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec  
IČO / DIČ: 00241491  
DIČ: CZ00241491  
zastoupený: Ing. Otakar Janeba, starosta obce  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 7322504/0600  
(dále jen „Objednatel“)

a

Dodavatel: Energy Benefit Centre a.s.  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
číslo účtu: 43-6354140227/0100  
(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále jen „Strana“ nebo společně také jako „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dále jen („Zákon“), mimo režim Zákona s názvem „PD – II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC“ dále jen („Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro získání územního rozhodnutí včetně zajištění

inženýrské činnosti související se získáním územního rozhodnutí ke stavbě II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC dále jen („Stavba“);

- (A) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro získání územního rozhodnutí, včetně zajištění inženýrské činnosti na základě, které získání Objednatel územní rozhodnutí ke Stavbě. Předmětem díla jsou další níže popsané činnosti.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy a zadávacích podmínek, na které Smlouva plně odkazuje, následující dílo:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti související se získáním územního rozhodnutí ke stavbě, když tyto činnosti musí zahrnovat zejména tyto výkony a výstupy Dodavatele:

- a. plná moc (v případě zastupování);
- b. vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále také jako „DÚR“);
- c. závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů;
- d. doklady o jednání s účastníky řízení, tzn. nutnost projednání s majiteli dotčených pozemků a zajištění potvrzení smluv zakládajících právo provést Stavbu;
- e. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se Stavba bude napojovat, bude-li to nezbytné pro řádné provedení Díla a povolení Stavby;
- f. inženýring, zajištění zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, tj. zejména podání projektu na stavební úřad včetně všech potřebných dokladů, vyjádření a stanovisek, zpracování a podání kvalifikované žádosti o vydání územního rozhodnutí Stavby;

Dodavatel se zavazuje s příslušnými úřady aktivně spolupracovat, bude se účastnit řízení na základě plné moci a poskytne Objednateli maximální součinnost pro získání pravomocného územního rozhodnutí ke Stavbě.

(dále také jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.

- 2.2 Provedení digitální podoby: dokumenty budou ve formátu .doc/.docx a .pdf, tabulková část bude ve formátu .xls/.xlsx, .pdf a výkresy budou ve formátu .dxf/.dgn/.dwg nebo obdobném.
- 2.3 Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Dodavatele.
- 2.4 Dílo nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod. Dílo musí být mj. také v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, dále také pravidly výzvy ENERGov, které jsou volně ke stažení na webové stránce SFŽP: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/programy/>
- 2.5 Dodavatel prohlašuje, že:
- 2.5.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.5.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
- 2.5.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování DÚR a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou;
- 2.5.4 Dodavatel bere na vědomí, že realizace stavebního díla může být spolufinancována ze strany Objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky nebo Evropské unie. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti případně poplynou z předpisů a pravidel dotace, pokud realizace stavebního díla bude spolufinancována z dotačních prostředků.
- 2.5.5 Dodavatel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací Díla dle této Smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Dodavatel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
- 2.5.6 Dodavatel je povinen při plnění Díla vycházet ze Studie pro výstavbu II. stupně ZŠ v obci Ohrobec (dále jen „Studie“) a Průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“), které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.5.7 Objednatel se zavazuje při podpisu této Smlouvy předat Dodavateli stávající Studii v otevřených formátech.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Provedení potřebných činností za účelem realizace Díla a zpracování konceptu DÚR - nejpozději do 2 měsíců od uzavření této Smlouvy mezi Smluvními stranami.
- 3.1.2 Vypořádání případných připomínek nebo požadovaných změn Díla dle čl. 3.2. této Smlouvy a odevzdání čistopisu DÚR za účelem získání územního rozhodnutí - nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení seznamu případných připomínek nebo požadovaných změn Díla od Objednatele.
- 3.1.3 Zajištění zpracování a podání kvalifikované žádosti o vydání územního rozhodnutí ke Stavbě – nejpozději do 1 měsíce od schválení čistopisu DÚR Objednatelem.
- 3.1.4 Zajištění územního rozhodnutí v právní moci není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace této části plnění není plně v dispozici Dodavatele. Dodavatel je nicméně povinen přistoupit k plnění této části Díla s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Dodavatel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného stavebního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání územního rozhodnutí ke Stavbě, v co nejkratším možném čase.
- 3.2 Objednatel odešle Dodavateli seznam případných připomínek nebo požadovaných změn Díla nebo schválení konceptu nejpozději do 21 dnů od obdržení Díla ve verzi konceptu dle odst. 3.1. této Smlouvy.

- 3.3 Lhůty dle odst. 3.1 této Smlouvy jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli.
- 3.6 Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobené vyšší mocí nebo prodlením Objednatele, a to za předpokladu, že Dodavatel splnil veškeré své povinnosti v souvislosti s realizací Díla.
- 3.7 Místem plnění je sídlo Dodavatele, Obec Ohrobec, případně jiné místo, které je nutné pro realizaci Díla.

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo dokončí a předá Objednateli v termínech podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými právními předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek);
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- 4.1.4 pokyny Objednatele;
- 4.1.5 dokumentací Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 tohoto článku. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 tohoto článku Dodavatel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než 5 dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Dodavatele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Dodavatele písemně.
- 4.4 Dodavatel předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě:

Dokumentace:	Počet paré:
Projektová dokumentace - DÚR	5krát
Dokladová část	1krát
Žádost o vydání územní rozhodnutí	1krát
Zastupování v územním řízení - originál platného územního rozhodnutí ke Stavbě s doložkou nabytí právní moci	1krát

- 4.5 Současně předá Dodavatel Objednateli na datovém nosiči (CD či DVD či jiném vhodném nosiči) uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.
- 4.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 4.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky Díla odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle čl. 2 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky. Cena za Dílo je stanovena pevnou částkou, tato je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti Dodavatele k řádné realizaci Díla.

Specifikace částí Díla:	Cena v Kč bez DPH:
Projektová dokumentace pro získání územního rozhodnutí včetně zajištění inženýrské činnosti související se získáním územního rozhodnutí ke stavbě dle čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.	
Po odevzdání konceptu DÚR dle čl. 3 odst. 3.1. bodu 3.1.1. Smlouvy * maximálně 30 % z ceny za Dílo	568 500 Kč
Po odevzdání čistopisu DÚR dle čl. 3 odst. 3.1. bodu 3.1.2. Smlouvy * maximálně 50 % z ceny za Dílo	947 500 Kč
Po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. 3 odst. 3.1. bodu 3.1.3. Smlouvy * maximálně 20 % z ceny za Dílo	379 000 Kč
Cena celkem:	1 895 000 Kč
Výše sazby DPH 21 %:	397 950 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2 292 950 Kč

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, zaměření, rešerše, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku

byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této Smlouvy.

- 5.5 Dodavatel je povinen snížit cenu Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v poměru stanoveném v čl. 5 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla jakékoli zálohy.

- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla dle tabulky uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí Díla) a účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení Dodavatelem.

- 6.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů, dále musí obsahovat min. tyto údaje:

- a. název Veřejné zakázky;
- b. odkaz na tuto Smlouvu s uvedením čísla Smlouvy a data podpisu;
- c. fakturovanou částku ve výši odpovídající soupisu provedených činností dle odst. 6.2 tohoto článku, a to uvedenou bez DPH a s DPH, přičemž fakturovaná částka nesmí být zaokrouhlována;
- d. rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle tabulky v čl. 5 této Smlouvy;
- e. číslo faktury;
- f. identifikaci Objednatele v podobě obchodní firmy, sídla, IČO, DIČ;
- g. údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem;
- h. identifikaci Dodavatele v podobě obchodní firmy, sídla, IČO, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena;
- i. den vystavení faktury, odeslání faktury Objednateli, datum splatnosti, datum zdanitelného plnění;
- j. razítko Dodavatele a podpis Dodavatele či oprávněného pracovníka Dodavatele.

- 6.4 Doručovat faktury bude Dodavatel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.

- 6.5 Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

- 6.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

- 6.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatele, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.

- 6.8 Neuplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“) platí následující:

Dodavatel neprodleně informuje Objednatele, pokud v okamžiku úhrady (části) ceny Díla (fakturované částky) u něho nastanou následující skutečnosti:

- a. o Dodavateli je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a Zákona o DPH, nebo
- b. Dodavatel požaduje provedení úhrady na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- c. úhrada má být provedena na jiný než bankovní účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a výše ceny Díla (či jeho příslušné části) splňuje podmínky pro uplatnění ručení za daň ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH.

Nastane-li kterákoli z uvedených skutečností, je Objednatel oprávněn provést zvláštní způsob zajištění daně dle §109a Zákona o DPH a uhradit DPH z fakturované částky přímo správci daně Dodavatele. V takovém případě platí, že taková úhrada DPH z fakturované částky na účet správce daně je úhradou Dodavatel. Objednatel informuje Dodavatele o provedení zvláštního způsobu zajištění daně a poskytne mu údaje o provedené platbě.

Bude-li vůči Objednateli uplatněno ručení za DPH v souladu s §109 Zákona o DPH z důvodu jejího neuhrzení Dodavatelem, uhradí Dodavatel Objednateli bez dalšího takto zaplacenou daň a veškeré související náklady Objednateli; takový dluh Dodavatele je splatný v okamžiku provedení úhrady Objednatelem správci daně.

Dodavatel současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH.

## 7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
- 7.2 Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho částí, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, a k pořízování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 7.7 Veškerá tato oprávnění uvedená v čl. 7 této Smlouvy je povinen Dodavatel kalkulovat do celkové ceny Díla. Objednatel za činnosti dle čl. 7 této Smlouvy nebude poskytovat žádné finanční úhrady či kompenzace.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 8.1 Práva a povinnosti Dodavatele:

- 8.1.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ.
- 8.1.2 Dodavatel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 8.1.3 Změna třetích osob oproti obsahu nabídky podané Dodavatelem ve výběrovém řízení na Dodavatele tohoto Díla nebo jejichž využití mu Objednatel předem písemně odsouhlasil je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část Díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci Díla dle této smlouvy.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost a zapracovat bez zbytečného odkladu jeho připomínky k prováděnému Dílu.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.7 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.

## 9. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši 5 mil. Kč. Náklady na pojištění Dodavatele jsou zahrnuty v ceně Díla. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele mu bez zbytečného odkladu předložit ověřenou kopii platné pojistné smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této Smlouvy.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy.



- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 4 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Dodavatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do 5 dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.3 tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Dodavatele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:
  - 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
  - 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;

## 12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy nebo od jejích částí týkajících se dílčích plnění:
  - 12.1.1 poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
  - 12.1.2 pokud zjistí, že Dodavatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného při provádění této Smlouvy; nebo
  - 12.1.3 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy.
- 12.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoúčinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 20-ti denní lhůtu.
- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od této Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od této Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od této Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.

- 12.7 Tato Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od této Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
- 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Dodavatel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
- 12.10.2 odstoupí-li Dodavatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Dodavatel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Dodavatel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od této Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
- 12.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou Smluvních stran, nebo písemnou výpovědí Smlouvy Objednatelem.
- 12.14 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi Dodavateli.

### 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svou povinností plnit Dílo, resp. jeho jednotlivé části, jak jsou tyto definovány v čl. 3 této Smlouvy, řádně a včas v souladu s čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části Díla v Kč bez DPH dle fáze činnosti podle čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy, se kterou je Dodavatel prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. 10 odst. 10.3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavateli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne, a to v celé výši, tedy i ve výši, která překračuje smluvní pokutu.

#### 14. SALVATORNÍ KLAUZULE

14.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

#### 15. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

15.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

15.1.1 ve věcech smluvních a technických:

jméno a příjmení: Ing. Otakar Janeba, funkce: starosta, telefon: +420 723 950 682 e-mail: [starosta@ohrobec.cz](mailto:starosta@ohrobec.cz)

15.2 Oprávněnými zástupci Dodavatele:

15.2.1 ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: Ing. Libor Novák, funkce: ředitel, mobil: +420 724 321 332, e-mail: [libor.novak@energy-benefit.cz](mailto:libor.novak@energy-benefit.cz);

15.2.2 ve věcech technických a realizačních:

jméno a příjmení: Ing. Libor Novák, funkce: ředitel, mobil: +420 724 321 332, e-mail: [libor.novak@energy-benefit.cz](mailto:libor.novak@energy-benefit.cz);

#### 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze Stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

16.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného touto Smlouvou.

16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.

16.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí využity příslušné soudy České republiky.

- 16.7 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.9 Veškerá ujednání a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 16.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu opatřeným elektronicky uznávaným podpisem obou Smluvních stran, tento originál obdrží každá ze Smluvních stran.
- 16.11 Dodavatel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů se Smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (např. na profilu zadavatele). Dodavatel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny podle platných právních předpisů. Pro případ, že by Dodavatel zjistil, že tato Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které podle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost Objednateli bez odkladu, nejdéle však do 5 dnů od uzavření této Smlouvy, písemně upozornit, a současně Objednateli předat kopii uzavřené Smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby Smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Dodavatel vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.
- 16.12 Seznam příloh této Smlouvy:
- 16.12.1 Příloha č. 1: Studie (10/2023) vč. PENB;
- 16.12.2 Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů, je-li relevantní;
- 16.12.3 Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu;
- 16.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ze Objednatele:

Za Dodavatele:

V Ohrobcí dne 9.11.2023.

V Praze dne 9.11.2023.

---

Ing. Otakar Janeba, starosta obce

---

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva