


Dohoda o rozdělení společné věci

uzavřená ve smyslu ust. § 1141 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění)

Smluvní strany:

Ing. Lubomír Hezina,

dat. nar. 3.2.1951,  40 Praha 4

(dále jen „**Lubomír Hezina**“)

a

Obec Ohrobec

IČ: 00241491

sídlo: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec

(dále jen „**obec Ohrobec**“)

uzavírají a dnešního dne uzavřeli tuto

dohodu o rozdělení společné věci:

(dále jen „**Dohoda**“)

Čl. I.

1. Lubomír Hezina a obec Ohrobec jsou spoluvlastníky, každý s velikostí spoluvlastnického podílu $\frac{1}{2}$, pozemku par. č. 267/62, o výměře 84 m², v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 761 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Na Pozemku, v ulici V Zahrádkách, byla umístěna stavba místní komunikace (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem byla obec Ohrobec.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1495-5/2021, pro obec Ohrobec a katastrální území Ohrobec, vyhotoveném Ing. Ivanou Tarabovou, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Geometrický plán**“), byl z pozemku par. č. 267/62, o výměře 84 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec oddělen Stavbou nezastavěný nový pozemek par. č. 267/65 o výměře 42 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemek par. č. 267/62 v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, na němž je Stavba umístěna, má nově výměru 42 m². Tento stav dosud není zapsán v katastru nemovitostí.
4. Lubomír Hezina a obec Ohrobec se v souvislosti s umístěním Stavby na Pozemku dohodli na zrušení a vypořádání svého podílového spoluvlastnictví k Pozemku a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu, kterou se vzájemně vypořádají tak, že každému z nich případně jeden nový pozemek oddělený z Pozemku Geometrickým plánem tak, jak je upraveno dále v čl. II. této Dohody.

2. Lubomír Hezina nabude vlastnické právo k Novému pozemku par. č. 267/65 vkladem do katastru nemovitostí Do doby vzniku vlastnického práva obec Ohrobec k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad na základě této Dohody ve prospěch obec Ohrobec a ve prospěch svůj zajistí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ Lubomír Hezina, který rovněž uhradí správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.


1. Smluvní strany se zavazují do 30 dnů ode dne, kdy bude obci Ohrobec doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této Dohody do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pořídit písemný protokol o předání Nového pozemku par. č. 267/62 o výměře 42 m² obci Ohrobec a Nového pozemku par. č. 267/65 o výměře 42 m² Lubomíru Hezinovi, a to v hranicích vytyčených Protokolem o vytyčení hranice pozemků vyhotoveným Ing. Ivanou Tarabovou dne 18.1.2022, které byly v terénu označeny hřeby.


Čl. VI.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny této Dohody je možno činit pouze písemně po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, že si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Nedílnou součástí této Dohody je její **Příloha č. 1**: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1495-5/2021, vyhotovený Ing. Ivanou Tarabovou.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce a obec Ohrobec obdrží po jednom stejnopisu a třetí stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této Dohody ve prospěch obce Ohrobec a Lubomíra Heziny.

V Praze dne 26.4.2023

V Ohrobcí dne 26.4.2023


Ing. Lubomír Hezina


Obec Ohrobec
zast. starostou Ing. Otakarem Janebou

Obec Ohrobec
II Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491