

Obec Ohrobec  
U Rybníků II 30, Ohrobec  
252 45 Zvole  
Zastoupená starostou obce Ing. Otakarem Janebou  
(dále jen pronajímatel)

a

Jan Hryška

nar. 23.5.1984  
V Dulích 21, Ohrobec  
252 45 Zvole

(dále jen nájemce)

uzavírají

## **SMLOUVU O NÁJMU**

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Předmětem nájmu je spodní garáž požární zbrojnice, umístěném na stavebním pozemku p.č. 39 a prostor umývárny a WC, včetně přilehlého prostranství pozemek par.č. 506/13.

Účel nájmu: užívání prostor ke skladování sportovního vybavení a k pořádání nohejbalových turnajů.

### **II.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

Cena nájemného je stanovena ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za rok.

Nájemné je splatné za první rok v poměrné části k datu podpisu do jednoho týdne po podpisu této smlouvy oběma stranami, za další rok vždy k 31.1. příslušného roku.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu;
- b) umožnit odběr el. energie a vody (hradí nájemce dle skutečného odběru),

- c) zajistit likvidaci odpadu vzniklého při úklidu veřejných prostor a kurtu (odvoz staré antuky, trávy, listí, větví...).

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen:

- a) zpřístupnit veřejnosti sociální zařízení při konání akcí, pořádaných obcí;

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

#### **V.**

##### **Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **VI.**

##### **Zánik smluvního vztahu**

Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu souhlasu obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a byl zveřejněn dne 28.4.2023 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 14.6.2023 na zasedání zastupitelstva (usnesení č. 4/2023/Z).

V Ohrobci dne 21. 6. 2023

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)