

Obec Ohrobec  
U Rybníků II čp. 30, Ohrobec  
252 45 Zvole u Prahy  
zastoupená starostou obce Ing. Otakarem Janebou  
(dále jen pronajímatel)

a

Junák - český skaut, středisko Vltava Vrané nad Vltavou, z. s.  
Na Chrástech 231, 252 46 Vrané nad Vltavou  
zastoupená vedoucí střediska Michaelou Šlocarovou  
právní forma: pobočný spolek (nezisková organizace)  
(dále jen nájemce)

uzavírají

## **SMLOUVU O NÁJMU**

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### **I.**

#### ***Předmět a účel nájmu***

Předmětem nájmu je pozemek par.č. 352/4, vedený v k.ú Ohrobec jako zahrada a st.p. 657, vedený v k.ú. Ohrobec jako jiná stavba - budova s čp 553  
Účel nájmu: využití budovy jako skautské klubovny.

### **II.**

#### ***Výše a splatnost nájemného***

Cena nájemného je stanovena ve výši 1,- Kč za rok.

Nájemné je splatné za první rok do jednoho týdne po nabytí účinnosti této smlouvy, za další rok vždy k 31.1. příslušného roku.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti pronajímatele***

Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu
- b) umožnit odběr el. energie (hradí nájemce dle skutečného odběru)
- c) v případě využití předmětu nájmu dle čl. IV. šetřit práva a oprávněné zájmy nájemce a bez zbytečného odkladu vždy uvést předmět nájmu do původního stavu.

#### **IV.**

##### ***Práva a povinnosti nájemce***

Nájemce je povinen:

- a) umožnit umístění kontejnerů na pozemku při mobilních svozech odpadů v obci, a to nejvýše 5krát ročně vždy po dobu nejvýše 2 dnů, přičemž kontejnery budou umístěny tak, aby nebránily ve využití stavby jako klubovny (zejména aby nebránily ve vstupu do objektu);
- b) udržovat zeleň a sekat trávu vlastními silami;
- c) umožnit využití pozemku a nemovitosti pro potřeby obce, a to
  - i. umožnit trvale využití části pozemku vyznačené na plánu předmětu nájmu, který tvoří přílohu této smlouvy, jako parkovací plochu, a
  - ii. umožnit využití celého pozemku nebo jeho části pro krátkodobé kulturní, sportovní či společenské akce pořádané obcí pro veřejnost, a to nejvýše 5krát ročně vždy po dobu nejvýše 2 dnů.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

#### **V.**

##### ***Doba trvání nájmu***

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci protokolárně do 1 týdne od uzavření smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat popis předmětu nájmu a jeho aktuálního stavu, případně fotodokumentaci předmětu nájmu v době jeho předání, a aktuální stav elektroměru a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Nájemce k převzetí předmětu nájmu a k podpisu předávacího protokolu zmocňuje tuto osobu:

Mgr. Kristinu Bardovou, Ph.D.

#### **VI.**

##### ***Zánik smluvního vztahu***

Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.


Po skončení nájmu je nájemce povinen do jednoho týdne vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu trvání nájmu. Pronajímatel je povinen k tomu poskytnout potřebnou součinnost, přičemž do doby jejího poskytnutí se má za to, že nájemce není v prodlení s předáváním předmětu nájmu zpět pronajímateli.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti na základě předložení kladného stanoviska k užívání budovy předmětu nájmu statikem a jejího podpisu smluvními stranami.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 12.12.2022 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 26.4.2023 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.3/2023).

V Ohrobci dne ..... 19. 4. 2023

  
.....  
(pronajímatel)

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491



.....  
(nájemce)

