

Obec Ohrobec  
U Rybníků II 30, Ohrobec  
252 45 Zvole  
zastoupená starostou obce Ing. Otakarem Janebou  
(dále jen pronajímatel)

a

Martina Löblová

nar. 9.10.1968  
U Rybníků I 13, Ohrobec  
252 45 Zvole

(dále jen nájemce)

uzavírají

## **SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU**

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známe žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

### **I.**

#### ***Předmět a účel nájmu***

Předmětem nájmu je část pozemku kat.č.506/8 o výměře 127 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce Ohrobec.  
Účelem nájmu je zahrádka před trvalým bydlištěm nájemce.

### **II.**

#### ***Výše a splatnost nájemného***

Cena nájemného je stanovena ve výši 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) za rok.  
Nájemné je splatné vždy k 31.1. příslušného roku.

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti pronajímatele***

Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

### **IV.**

#### ***Práva a povinnosti nájemce***

1) Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

2) Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v čistotě (tj. zejména: úklid odpadků, sekání trávy, úklid polámaných větví). Na pronajatém pozemku není dovoleno postavit žádnou stavbu, a to ani dočasnou, parkovat automobily a odkládat jakýkoliv materiál. Pozemek není dovoleno oplotit.

3) Nájemce je dále povinen umožnit na pronajatém pozemku stavbu ve veřejném zájmu.

4) Vzhledem k tomu, že pronajímaný pozemek je v oblasti lokálního biokoridoru, musí být při jeho využívání respektována podmínka, tj. nutnost zachování průchodu, o minimální šířce 15 m, tedy 7,5m na každou stranu od osy toku. Lokální biokoridor neumožňuje rozhodující části organizmu trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

## **V. Doba trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **VI. Zánik smluvního vztahu**

Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenu druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu souhlas obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 28.4.2023 na úřední desce. Výhodnocení a schválení proběhlo 14.6.2023 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.4/2023/Z).

V Ohrobcí dne .....  
*21. 6. 2023*

**Obec Ohrobec**  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)