



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(A) **Obec Ohrobec**, identifikační číslo 002 41 491, U Rybníků II 30, Ohrobec, PSČ 252 45

(dále jen „povinná“)

a

(B) **Anna Misarošová**, [redacted]

(dále jen „oprávněná“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o zřízení služebnosti

### I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Povinná je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/17, jiná plocha, v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Ohrobec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněná je výlučným vlastníkem
  - (i) pozemku parc. č. 430/4 /, zahrada, v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 1295 pro katastrální území Ohrobec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „panující pozemek“) a
  - (ii) pozemku parc. č. 430/21 v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 1295 pro katastrální území Ohrobec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „připojovaný pozemek“).
3. Oprávněná i povinná prohlašují, že byla uzavřená smlouva o zrušení věcného břemene a zřízení služebnosti ze dne 6.10.2017, a to mezi oprávněnou a paní Dagmar Zárubovou, nar. 5.3.1941, právním předchůdcem povinné, když tato smlouva mimo jiné upravuje zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí, zejména přípojky kanalizace, vody a elektřiny, ke služebnému pozemku ve prospěch panujícího pozemku. Služebnost inženýrských sítí zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a nevylučuje se právo na zřízení dalších energetických nebo i jiných vedení (dále jen „původní smlouva o zřízení služebnosti“).
4. Na základě původní smlouvy o zřízení služebnosti je tato služebnost jako „věcné břemeno vedení inženýrské sítě“ zapsaná v katastru nemovitostí pro služebný pozemek, resp. panující pozemek.
5. Oprávněná prohlašuje, že usiluje o sloučení panujícího a připojovaného pozemku. Oprávněná prohlašuje, že Městský úřad Jesenice, okr. Praha-západ, Stavební úřad, udělil se sloučením právě uvedených pozemků souhlas, a to ze dne 26.7.2022, sp. zn. SÚ/08485/2022/Pou, č.j.: MUJ/08555/2022/Pou.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Vzhledem k tomu, že dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ustanovení § 35 odst. 7, není možné slučovat pozemky, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních, uzavírají oprávněná a povinná smlouvu o zřízení služebnosti.
7. Povinná ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost vedení inženýrských sítí, zejména přípojky kanalizace, vody a elektřiny, ke služebnímu pozemku (tj. k pozemku 432/17, jiná plocha, v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Ohrobec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ) jako pozemku služebnímu ve prospěch připojovaného pozemku (tj. k pozemku parc. č. 430/21 v katastrálním území Ohrobec, obec Ohrobec, okres Praha-západ, zapsaném na LV č. 1295 pro katastrální území Ohrobec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ) jako pozemku panujícího.
8. Služebnost inženýrských sítí zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti a nevylučuje se právo na zřízení dalších energetických nebo i jiných vedení. Pro účely této smlouvy se obslužným zařízením, jak shora uvedeno, rozumí podzemní zařízení potřebná pro provoz zřízených inženýrských sítí zaklopená v úrovni povrchu služebného pozemku tak, aby to neztěžovalo chůzi ani jízdu po něm, pokud by podle příslušných norem nebo stanoviska příslušných orgánů státní správy nemohla být umístěna na panujícím pozemku.
9. Povinná, jako vlastník služebného pozemku, je povinna právo odpovídající služebnosti vedení inženýrských sítí, přípojky kanalizace, vody a elektřiny strpět. Oprávněná jako vlastník připojovaného pozemku právo odpovídající služebnosti vedení inženýrských sítí, přípojky kanalizace, vody a elektřiny přijímá.
10. Služebnost popsaná v tomto článku se zřizuje na základě dohody smluvních stran jako bezplatná.

## III. DALŠÍ USTANOVENÍ

11. Pokud by příslušný katastrální úřad upozornil smluvní strany na skutečnost, že návrh na povolení vkladu služebnosti pro vady smlouvy či návrhu samotného zamítne, smluvní strany se zavazují, že do 30 dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu nejpozději do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
12. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost, přičemž se také dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněná.

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


13. Tuto smlouvu je možné měnit nebo rušit pouze písemně.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
15. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

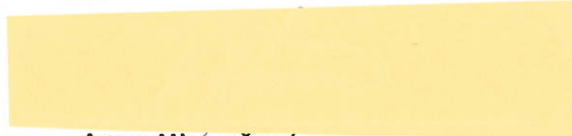
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami, když práva plynoucí z této smlouvy nabývají smluvní strany dnem podání vkladu do příslušného katastru nemovitostí. Platí, že právní účinky vkladu práv podle této smlouvy vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl tento návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, které budou ověřeny.

V Ohrobci dne 6.2.2023

Obec Ohrobec  
U Rybníků II čp. 30  
252 45 Zvole  
IČ: 002 41 491

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Ohrobec**  
Ing. Otakar Janeba, starosta  
povinná  
[podpis úředně ověřen]

  
**Anna Misárošová**  
oprávněná  
[podpis úředně ověřen]

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – A. Misárošová**

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 1.2.2023

usnesení : č. 1/2023/Z