

Obec Ohrobec
V Dolích 5, Ohrobec
252 45 Zvole u Prahy
zastoupená starostou obce Ing. Otakarem Janebou
(dále jen pronajímatel)

a

Milan Šafránek
[redacted]
U Rybníků II 44
Ohrobec
(dále jen nájemci)

uzavírají

SMLOUVU O NÁJMU

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je Horní rybník v obci Ohrobec, včetně břehů tvořených travním a keřovým porostem, který je ve vlastnictví obce.
2. Účelem nájmu je sportovní rybolov.

II.

Výše a splatnost nájemného

Smluvní strany se dohodly na roční úhradě nájemného ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

Nájemné je splatné za první rok v poměrné části do jednoho týdne po nabytí účinnosti této smlouvy, za další rok vždy k 31.1. příslušného roku.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání předmětu nájmu specifikovaného v této smlouvě v článku I. nájemci tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je výlučně oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce je povinen:

- a) ročně zarybňovat 3,5 - 4 metráky (mix),
- b) zajistit a umožnit sportovní rybaření pro mládež,
- c) udržovat čistotu v okolí rybníka i na hladině tak, aby nemohlo dojít k zánosu odtoku z rybníka (tj. zejména: úklid odpadků, sekání trávy, úklid polámaných větví),
- d) v období záplavových dešťů dbát na volný odtok z výpusti rybníka, zabránit jeho ucpání,
- e) dodržovat zákon č. 138/1973 Sb. o vodách,
- f) zásahy do vodní hladiny konzultovat s obcí,
- g) respektovat obecní vyhlášky,
- h) nebránit volnému průjezdu na obecních komunikacích svými parkujícími vozidly,
- i) nerušit hlukem okolí v době nočního klidu,
- j) v případě zimního prosekání ledu je nájemce povinen zajistit bezpečnost bruslicích,
- k) umožnit využití vody SDH Ohrobec,
- l) nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné.

V.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

Zánik smluvního vztahu

Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.

Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu souhlasu obou smluvních stran a musí být podepsány jejich oprávněnými zástupci.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- c) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy obou smluvních stran obecně platnými právními předpisy.
- d) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání.
- e) Záměr obce pronajmout její majetek byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl zveřejněn dne 28.4.2023 na úřední desce. Vyhodnocení a schválení proběhlo 14.6.2023 na zasedání zastupitelstva (usnesení č.4/2023/Z).

V Ohrobcí dne 20.6.2023

Obec Ohrobec

U Rybníků II čp. 30
252 45 Zvole
IČ: 002 41 491

.....
(pronajímatel)

.....
(nájemce)