

## **SMLOUVA O DÍLO č. 23\_273 Obec Ohrobec**

uzavřená dle §2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **I. Smluvní strany**

#### **Obec Ohrobec**

Se sídlem: U Rybníků II čp 30, 252 45 Ohrobec  
IČ: 00241491  
DIČ: CZ00241491  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Č.ú.: 7322504/0600  
Zápis v OR:  
zastoupena: Ing. Otakar Janeba, starosta obce

dále jen „**Objednatel**“ n straně jedné

#### **ZRUP Příbram a.s.**

Se sídlem: Žežická 522, 261 01 Příbram  
IČ: 45147761  
DIČ: CZ45147761  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č.ú.: 71013503 / 0300  
Zápis v OR: zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1459  
Zastoupena: Mgr. Liborem Dubským, členem představenstva

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

### **II. Předmět smlouvy a předmět díla**

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

### **III. Dílo**

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se Zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo **„Ohrobec – kontejnery pro multifunkční využití“**, přičemž předmětem díla je spočívající v realizaci modulové stavby / horní stavby dle specifikace uvedené v čl. III. této Smlouvy a dle přílohy č.1 této smlouvy, která specifikuje předmět díla.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je zejména následující podklad pro provedení díla: Příloha SoD č. 1. Soupis stavebních prací
3. Místo plnění se nachází v obci Ohrobec ve Středočeském kraji, na p. č. 352/4.
4. Objednatel má právo zadat vícepráce. Cena víceprací a nová cena díla bude dohodnuta a odsouhlasena formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací, technickou specifikací, ostatními podklady pro provedení díla, všemi přílohami smlouvy a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že podpisem smlouvy Objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně podle zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zahájení takového řízení vybranému Zhotoviteli nehrozí. Stane-li se vybraný Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za vybraného Zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků Objednatele dle smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění;
8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí Objednateli:
  1. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek vybraného Zhotovitele, a/nebo
  2. vstup vybraného Zhotovitele do likvidace; a/nebo
  3. změny v majetkové struktuře vybraného Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  4. omezení či ukončení výkonu činnosti vybraného Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky (smlouvy); a/nebo
  5. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků vybraného Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze smlouvy či s ní souvisejících; a/nebo
  6. rozhodnutí o zrušení vybraného Zhotovitele;

#### IV. Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech: nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k šíření infekčně respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Objednatel i Zhotovitel si v takovém případě vyhrazují právo jednostranně posunout prodloužit termíny (dobu plnění) uvedené v této smlouvě či jejich přílohách – to vše bez jakéhokoliv nároku Zhotovitele i Objednatele na uplatnění případných sankcí, náhrady škody.

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy se sjednává ve výši **1 308 500,- Kč bez DPH**  
**274 785,- Kč DPH 21%**  
**1 583 285,- Kč s DPH**
2. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou a maximální, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů.
3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze formou písemného dodatku, a to pouze z důvodu uvedených v této smlouvě.
4. Vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací na straně Objednatele nutnost provedení víceprací, budou Zhotovitelem oceněny nejpozději do 5 pracovních dní od zjištění takové nutnosti Objednatel formou cenové nabídky, kterou Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Pokud Zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu k řádnému oznámení nutnosti provedení víceprací, jeho nárok na uhrazení takto vzniklých nákladů zaniká.
5. Cena bude uhrazena na základě vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele jednorázově po předání díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatel. Doba splatnosti daňových dokladů – faktur je 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

#### VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo žádné vady, nedodělky a nedostatky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět záruku za jakost předmětu plnění veřejné zakázky v délce 60 měsíců ode dne jejího řádného dokončení.

3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) zasláno na kontaktní e-mail Zhotovitele: kortus@zrup.cz, nebo na adresu: tlach@zrup.cz, nebo do datové schránky Zhotovitele: zarg62b.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) od doručení oznámení havarijní vady a vadu odstraní nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Za porušení povinnosti vybraného Zhotovitele řádně splnit předmět plnění této veřejné zakázky v termínu dle smlouvy je vybraný Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení vybraného Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými byl předmět plnění veřejné zakázky převzat v termínu dle smlouvy je vybraný Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.

## **VIII. Přílohy**

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Soupis stavebních prací

## **IX. Pojištění**

1. Objednatel prohlašuje, že pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám má uzavřenou pojistnou smlouvu, kterou může na vyžádání předložit Objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena

takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena Zhotovitelem.

3. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ vzniku škody způsobené Objednateli či třetím osobám, a to ve výši odpovídající nejen ceně jeho díla, ale i dalším rizikům odpovídajícím skutečnosti, že Zhotovitel provádí práce na zakázce, jejíž hodnota významně přesahuje cenu díla dle této smlouvy.
4. Nic v tomto článku nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto Smlouvou.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou /2/ vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží shodně jedno (1) vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám této smlouvy v jiné, než výše uvedené písemné formě se nepřihlíží.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, které jsou obsaženy ve smlouvě.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem ČR.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne

V Příbrami dne 11.12.2023

Za Obec Ohrobec

Za ZRUP Příbram, a.s.

.....

.....

Mgr. Libor Dubský  
člen představenstva