

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Ohrobec
se sídlem: U Rybníků II 30, Ohrobec, 252 45 Zvole
IČ: 00 241 491
zastoupená: Ing. Otakarem Janebou, starostou obce
(dále jen „pronajímatel“)

a

BAUREKON s.r.o.
se sídlem: Nad Vršovskou horou 416, Praha 10 - Michle
IČ: 028 77 813
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
NÁJEMNÍ SMLOUVU
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 334/92, orná půda o celkové výměře 345 m², v k.ú. Ohrobec, obec Ohrobec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen Pozemek).
2. Pronajímatel přenechává část Pozemku o výměře 239 m², specifikovaného v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený Pozemek do nájmu přijímá.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2025.
2. Pozemek se pronajímá za účelem umístění stavebních buněk.

III.

Nájemné je sjednáno ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za rok, v měsíčních splátkách 1.250,- Kč (jeden tisíc dvě stě padesát korun českých).

Nájemce bude hradit měsíčně nájem ve výši 1.250,- Kč na účet pronajímatele č. 7322504/0600, variabilní symbol: 0050901284, vždy k 10. daného měsíce.

IV.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát Pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ohrobcí dne 27.6.2024

za obec Ohrobec
pronajímatel

Obec Ohrobec
U Rybníků II čp. 30
250 01 Ohrobec
IČ: 002 231 001

za spol. BAUREKON s.r.o.
nájemce

BAUREKON
BAUREKON s.r.o.
Nad Vršovskou horou 416
140 00 Praha 10 - Michle
IČ: 028 77 813 Tel.: 739 359 685

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Nájemní smlouva – Baurekon s.r.o.

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE OHROBEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 19. 6. 2024

usnesení : č. 4/2024/Z