

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Ohrobec** se sídlem v V Dolích 5, Ohrobec, 252 45, IČ: 00241491, zastoupenou Ing. Zázvorková Michaela, funkce starostka obce

jako **strana povinná z věcného břemene** (dále jen „**strana povinná**“),

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. 0203/2010 ze dne 1. 10. 2010 (plná moc byla přijata 13. 10. 2010):

GA Energo technik, s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec - Orlík, Na Střílně AB, PSČ 330 11, IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 18. 10. 2010:

Šárkou Gareisovou, akvizitorem společnosti, divize Projekty

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „**strana oprávněná**“),

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo IE-12-6001502/VB015

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, na LV č. 10001 pro obec Ohrobec a k.ú. Ohrobec, vlastníkem nemovitostí(-í) v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to:

- a) pozemku p.č. 342/22 PK *další údaje dle LV 10001,*
- b) pozemku p.č. 342/20 PK *další údaje dle LV 10001,*
- c) pozemku p.č. 345/1 PK *další údaje dle LV 10001,*
- d) pozemku p.č. 342/24 PK *další údaje dle LV 10001,*
- e) pozemku p.č. 341/3 PK *další údaje dle LV 10001,*
- f) pozemku p.č. 483 PK *další údaje dle LV 10001,*
- g) pozemku p.č. 338/22 PK *další údaje dle LV 10001,*

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

- (2) Strana povinná prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádná dluhy, ani jiné právní vady které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy Károv - ul. Jabloňová, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas Obecním úřadem Jesenice, Stavební úřad, čj, OÚJ/12446/2010, ze dne 27.8.2010.
- (4) Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada obce dne 26.7.2011 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) této smlouvy na Dotčené(-ých) nemovitosti(-tech), a to k její(-ich) části(-em) vymezené(-ým) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1026-1777/2010 ze dne 2.12.2010, vyhotoveném Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Evou Behenskou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 21.2.2011 pod č. 24/11, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), když strana povinná a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) :
 - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.

- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné(-ných) nemovitosti(-ti) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí:

u pozemku p.č. 342/22 PK, LV 10001 (28,8 m x 100,- Kč) 2.880,- Kč
u pozemku p.č. 342/20 PK, LV 10001 (43,3 m x 100,- Kč) 4.330,- Kč
u pozemku p.č. 345/1 PK, LV 10001 (51,0 m x 100,- Kč) 5.100,- Kč
u pozemku p.č. 342/24 PK, LV 10001 (24,0 m x 100,- Kč) 2.400,- Kč
u pozemku p.č. 341/3 PK, LV 10001 (28,5 m x 100,- Kč) 2.850,- Kč
u pozemku p.č. 483 PK, LV 10001 (72,1 m x 100,- Kč) 7.210,- Kč
u pozemku p.č. 338/22 PK, LV 10001 (11,5 m x 100,- Kč) 1.150,- Kč

Celkem tedy **25.920,- Kč** (slovy: *dvacetpěttisícdevětsedvacetkorun českých*).

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch strany povinné, dle podmínek sjednaných v dokumentu „Údaje pro úhradu jednorázové náhrady“ a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí na adresu společnosti zmocněného zástupce strany oprávněné.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Ohrobec a k.ú. Ohrobec, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení


- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu o 2 stejnopisy vyšší, než je počet účastníků, z nichž každá má platnost originálu
- (5) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

přílohy: - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1026-1777/2010 ze dne 2.12.2010, vyhotovený Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Evou Behenskou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 21.02.2011 pod č. 24/11.*

v Dřetově
Dne: 2.8.2011

Jméno, příjmení: Ing. Zázvorková Michaela
Funkce: starostka obce

Podpis:



V Plzni
Dne: 23.6.2011

Firma: ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: GA Energo technik, s.r.o.
Jméno, příjmení: Šárka Gareisová

Podpis:



GA Energo technik

Na Střílně AB, 330 11 Plzeň, Bolevec - Orlík
Tel.: 373 303 111 • DIČ: CZ49196812