

## Dodatek č. 1

### S m l o u v y o nájmu prostor

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely smluvní strany, a to:

**Obec Ohrobec**

Sídlem: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČO: 00241491

zastoupena starostou obce PhDr. Pavlem Makovským, MBA  
dále jen „pronajimatel“

a

**Kulturní centrum Čtyřlístek o.s.**

Sídlem :U Rybníku II 6, 3252 45 Ohrobec

IČO: 22842560

Zastoupené Mgr.Danielou Řehákovou a Helenou Jakubcovou  
následující dodatek smlouvy o nájmu prostor , uzavřené dne 26.1.2011,

I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 26.1.2011 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor (dále také jen jako „předmětná smlouva“). Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna ustanovení předmětné smlouvy tak, jak je v článku II. uvedeno.

II.

#### Změna předmětné smlouvy

Tímto dodatkem se mění obsah původního ustanovení smlouvy **Článek 2- Nájemné, bod 2.2.** , který nově zní:

„ Vzhledem k tomu, že nájemce na vlastní náklady opraví pronajímané prostory tak, aby bylo možno je využít k dohodnutému účelu, bude část nákladů ve výši 240 000,- Kč (rozpis uznaných nákladů je uveden v příloze č. 1) na rekonstrukci pevných součástí budovy započtena do nájemného takto: Prvních 12 měsíců od 1.3.2011 bude nájemné ve výši 0,- Kč, v následujících 48 měsících je stanoveno na 7500,- Kč/měsíc (slovy: sedmtisícpětset korun českých)

Nájemce se zavazuje, že pronajimateli dodá přehled skutečných nákladů vynaložených na opravu pronajímaných prostor.

III.  
Závěrečná ustanovení

1. Toto znění Dodatku č. 1 je platné a účinné dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci případně statutárními orgány obou smluvních stran, resp. té z nich, která ze smluvních stran jej podepíše později. Tímto okamžikem se stává nedílnou součástí předmětné smlouvy. Ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají beze změn platná a účinná.
2. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným zněním Dodatku č. 1 smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Ohrobci dne: 14.12.2011

V Ohrobci dne : 14.12.2011

Za pronajimatele:

Za nájemce:

Obec Ohrobec  
V Dolích 5  
252 45 Zvole  
IČ: 00241484

  
PhDr. Pavel Makovský, MBA

  
Mgr. Daniela Řeháková

  
Helena Jakubcová