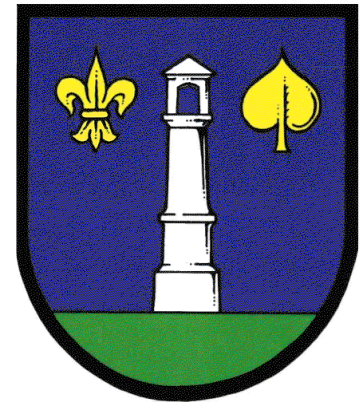


OHROBEC

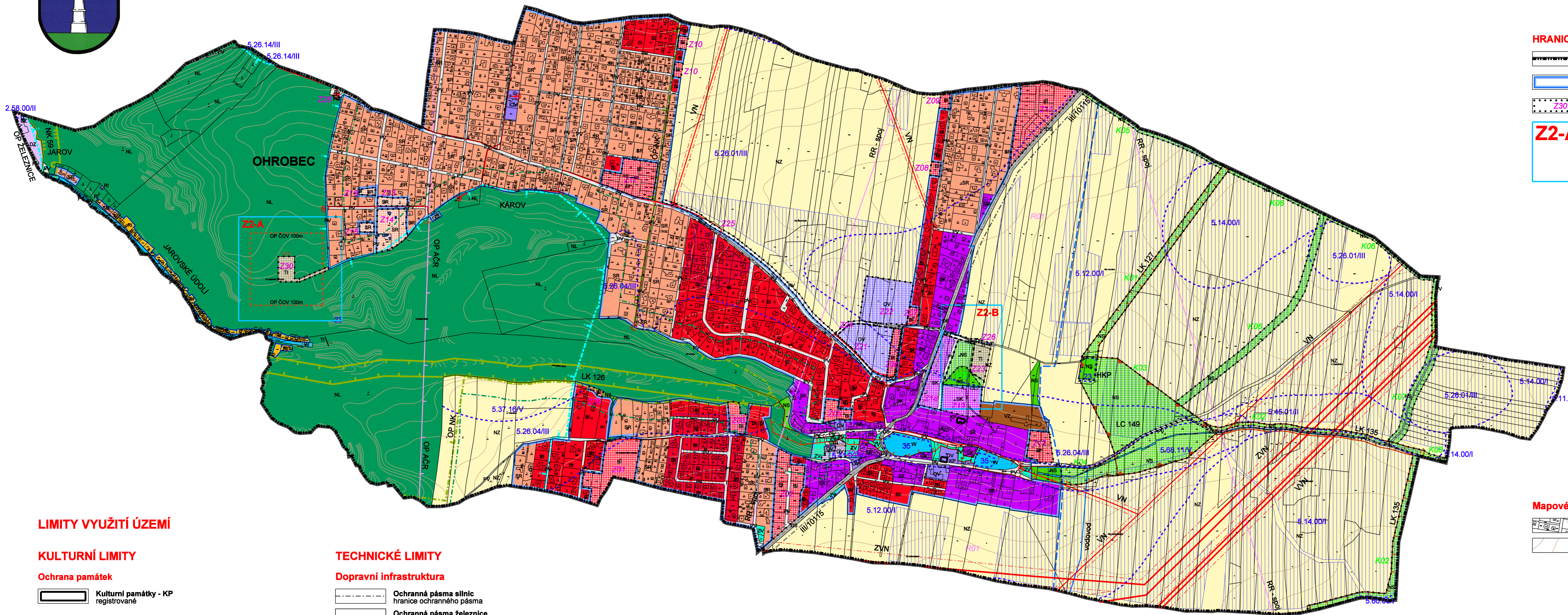
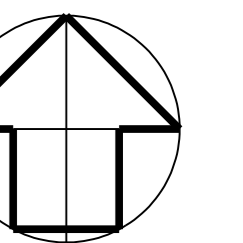
ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 2



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE OHROBEC k.ú. Ohrobec
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ LOKALIT s plochami změn způsobu využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ##### PLOCHY URBANIZOVANÉ
- BI PLOCHY BYDLENÍ bydlení v rodinných domech
 - SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a pobytová rekreace
 - SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a obslužná komerční zařízení
 - OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, sportovní zařízení
 - RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení
 - VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
 - PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory
 - ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích
 - DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
 - DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda, trvalý travní porost
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

Ochrana přírody a krajiny

- Hodnotné krajinné prvky - HKP hranice prvku - návrh

Technická infrastruktura

- Vodovod návrh

Mapové podklady

- POLOHOPIŠ katastrální mapa
- VÝŠKOPIS vrstevnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- #### Ochrana památek
- Kulturní památky - KP registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

- #### Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa
- Hranice přírodního parku
 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemky určených k plnění funkce lesa-PUFPL)

Zemědělský půdní fond

- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Investice do ZPF provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma silnic hranice ochranného pásma
- Ochranná pásma železnice hranice ochranného pásma

Technická infrastruktura

- ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení stávající stav, ochranné pásmo
- VVN 110kV nadzemní elektrická vedení stávající stav, ochranné pásmo
- VN 22kV nadzemní elektrická vedení stávající stav, ochranné pásmo
- VN kabel CEZ stávající stav
- Vodovod stávající stav
- Radioreléový spoj - RR stávající stav
- OP komunikačního vedení AČR hranice ochranného pásma

OBRANA STÁTU

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE OCHRANĚNÉHO PÁSMÁ Biokoridoru nadregionálního - OP-NK ochranné pásmo NK
- BIODORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK hranice biokoridoru stav - funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra návrh
- BIODORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru stav - funkční
- BIODORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru návrh

Objednavatel : Obec OHROBEC
 Pořizovatel : Městský úřad ČERNOŠICE odbor územního plánování
 Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
 Datum : 2023

OHROBEC - k.ú. Ohrobec
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko : 1 : 5 000

D