

Obec Ohrobec
V Dolích 5, 252 45 Ohrobec
IČO: 00 24 14 91

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 12.5. 2009

Začátek zasedání na OÚ - 19:00 hodin

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, Bc. B. Barda, M. Hrubá, M. Krkošková, Ing. T. Maruniak, M. Slavíčková, J. Votánek, M. Zier,

Ověřovatelé: Hrubá, Slavíčková

Zapisovatelka: Adamkovičová

Program:

1. Přijetí daru – 398/ 7, část komunikace Na Hřebenu od p. Marchala
2. Přijetí daru – PK 358/3, část komunikace Károvska od p. Kosekové
3. Přijetí daru – PK 357/7, část komunikace Károvska od f. Abatis
4. Přijetí daru – 402/16 od f. Freston
5. Darování pozemku 470/58 f. Freston
6. Směnná smlouva s p. Lapáčkovou
7. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 433/1 - ČEZ
8. Smlouva o smlouvě budoucí : zřízení věcného břemene p.č.478/3, 273,304/9 – ČEZ
9. Žádost o pronájem části p.č.352/4 – parkovací plocha
10. Pronájem částí pozemků za účelem zřízení dětských hřišť
11. Různé + rozpočtové opatření
 - + informace o rozšíření hřbitova ve Zvoli
 - + volba redakční rady
 - + Czech point
 - + poptávkové řízení na rekonstrukci čerpadel přečerpávacích stanic

B. Barda – Chtěl by být ověřovatelem zápisu.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili zapisovatelku a program zasedání.

Zastupitelé odsouhlasili ověřovatelku paní Hrubou v počtu 7 hlasů, PROTI: B. Barda.

Zastupitelé hlasovali o ověřovateli panu Bardovi: PRO: T. Maruniak, M. Hrubá, B. Barda; PROTI: J. Votánek, M. Zier, M. Slavíčková, M. Krkošková, M. Zázvorková

Zastupitelé odsouhlasili ověřovatelku paní Slavíčkovou v počtu 5 hlasů. PROTI: B. Barda, T. Maruniak, M. Hrubá

1) Přijetí daru – pozemek p.č. 398/ 7 o výměře 65 m², část komunikace Na Hřebenu od J. Marchala.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru – pozemek parc.č. 398/7 o výměře 65 m².

2) Přijetí daru – pozemek PK 358/3 o výměře 45 m², část komunikace Károvska od pí. Kosekové.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru – pozemek PK 358/3 o výměře 45 m².

3) Přijetí daru – pozemek PK 357/7 o výměře 56 m², část komunikace Károvska od firmy Abatis.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru – pozemek PK 357/7 o výměře 56 m².

4) Přijetí daru – pozemek p.č. 402/16 o výměře 72 m² část účelové lesní cesty od f.Freston.
Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přijetí daru – pozemek par.č.402/16 o výměře 72 m².

5) Obec daruje pozemek p.č. 470/58 o výměře 72 m² firmě Freston . Jedná se o část zahrady za stávajícím oplocením.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili darování pozemku par.č.470/58 o výměře 72 m².

6) Směnná smlouva s p.Lapáčkovou. Starostka seznámila přítomné s návrhem směnné smlouvy s paní Lapáčkové.

J.Votánek požádal o posunutí projednávání tohoto bodu, neboť mu paní Lapáčková mobilem oznámila, že se opozdí.

7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003382/3 na p.č. 433/1 – ČEZ. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003382/3 na p.č. 433/1 se společností ČEZ.

8) Smlouva o smlouvě budoucí : zřízení věcného břemene p.č.478/3, 273,304/9 s firmou Energon, která zastupuje společnost ČEZ. Jedná se o pozemky od trafostanice v Úvozu, dále ulicí Károvskou k pozemku paní Zárubové par.č.432/1 v délce 63 m.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky par.č. 478/3, 273 a 304/9 v délce 63 m.

9) Žádost o pronájem části pozemku p.č.352/4 – parkovací plocha pro společnost Aristokrat catering s.r.o.. Zmíněná část je pod vedením vysokého napětí o rozloze 240 m² v ulici K Lesičku u čp. 129. Starostka navrhuje pronajmout tuto plochu na parkovací místa za roční nájem 4.800,-Kč/rok.

Úpravu povrchu – srovnání a položení zatravnovacích desek provede na své náklady nájemce.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili pronajmout část obecního pozemku par.č. 352/4 o rozloze 240 m² za roční nájem ve výši 4.800,-Kč/rok.

10)) Pronájem částí pozemků za účelem zřízení dětských hřišť. Na záměr pronajmout pozemky za účelem zřízení dětských hřišť se přihlásil jediný zájemce – občanské sdružení Ohrobec dětem. Mají zájem o část pozemku par.č.506/7 /dětské hřiště mezi rybníky/ a část pozemku par.č 469/5 /zelená plocha před budovou OÚ/ (cca 120 m²) .

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili pronájem částí pozemku par.č. 506/7 a část pozemku par.č. 469/5 za účelem zřízení dětských hřišť občanskému sdružení Ohrobec dětem.

11) Rozpočtové opatření č.1 – z důvodu zvýšení neinvestiční dotace na státní správu z původních 16.000,-Kč na 17.400,-Kč.

12) Hřbitov – Zvole – obec Zvole odkoupila část přilehlého pozemku u stávajícího hřbitova a bude celý hřbitov rozšiřovat. Oslovila obec Ohrobec a obec Březová-Oleško, zda jsou ochotni přispět na projektovou dokumentaci na zeď a bránu k nové části hřbitova a poté samotnou stavbu.

Předpokládaná cena projektu je 60 000 + DPH . Starostka navrhuje, aby obec Ohrobec přispěla 1/3 na projektovou část . V části nového hřbitova budou pohřbíváni i občané Ohrobec.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili přispět obci Zvole částkou 20.000,-Kč + DPH na projektovou dokumentaci ke stavbě obvodových zdí s bránou k nové části hřbitova obce Zvole.

13) Divadelní představení – v pátek v posledním víkendu měsíce června tj. 26.6. bude, jako v minulých letech u tenisového kurtu, nové divadelní představení.

14) Czech point – starostka žádá p. Bardu, aby zkompletoval nabídky na pořízení Czech point a doporučil firmu, která bude Czech point pořizovat. Obec je omezena termínem do konce května 2009, tudíž tato záležitost spěchá.

15) Poptávkové řízení na rekonstrukci čerpadel přečerpávacích stanic. Dnešního dne končí termín. Obdrželi jsme nabídky, které se budou posuzovat.

16) Redakční rada Ohrobeckého zpravodaje – ve složení: B.Barda, M.Zier, M.Slavíčková, M.Zázvorková, V.Škván
Zastupitelé souhlasí.

17) Paní Lapáčková – směnná smlouva část komunikace ulice Lhotecká v majetku paní Lapáčkové za část obecního pozemku na par.č.241/2.

p.Zier : Obec Ohrobec oproti návrhu paní Lapáčkové navrhuje směnit pouze část pozemku přilehlého k RD. Na zbytku zmiňovaného pozemku bude v budoucnu část místní komunikace, která zpřístupní pozemky firmy Regulus a paní Lapáčkové. P Lapáčková uvedla, že by chtěla tuto část (po vybudování cesty) zpátky obci darovat. Dvojí darování je zcela zbytečné.

Paní Lapáčková s návrhem hluboce nesouhlasí, protože v minulých letech se jí s obcí Ohrobec jednalo špatně. Směnu požaduje podle jejího návrhu.

**Zastupitelé odsouhlasili směnu s paní Lapáčkovou v rozsahu návrhu p.Ziera v počtu 7 hlasů.
Zdržel se: J. Votánek**

Dotaz: p. Machata – bydlí v čp. 13 na konci u zatáčky U rybníků. Při deštích má neustálé problémy s naplavenou vodou z okolních polí, která se valí po ulici a tím vtéká i na jeho pozemek. Tím se v posledních měsících velmi zhoršil stav komunikace – neustále se tam drží voda s naplaveným bahnem. Žádá obec o posouzení stavu stromů u trafostanice, neboť z těchto stromů při silnějších větrech padají velké kusy větví a stromy se nebezpečně naklánějí. Dále žádá o pročištění strouhy podél komunikace.

Místostarosta: zítra odstraní bahno z cesty a zpevní ji.

Starostka: protože zmiňované stromy jsou pod vedením vysokého napětí, obec požádá společnost ČEZ, aby stromy prořezala.

P. Machata za sdružení SDH žádá obec o vyjádření k založení zásahové jednotky. SDH Ohrobec by chtěla se starostkou sjednat schůzku a jednat o více bodech.

Dotaz: ulice Károvska?

Starostka: v současné době obec požádala Středočeský kraj o dotaci z FROM. Pokud bychom uspěli, umožnilo by nám to opravit ulici Károvskou v celé délce. V opačném případě se bude opravovat pouze úsek zasažený stavbou gravitační kanalizace.

Starostka ukončila jednání v 20:50 hodin

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
Milan Z i e r
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Monika Hrubá

.....
Marie Slavíčková

Zapisovatelka:

.....
Hana Adamkovičová