

# Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 15.6. 2010

## začátek zasedání 19:00 hodin

Přítomni: Ing. M. Zázvorková, M. Zier, M. Slavíčková, Bc. B. Barda, M. Krkošková,  
Ing. T. Maruniak, J. Votánek,  
Omluvena: M. Hrubá  
Ověřovatelé: J. Votánek, M. Slavíčková  
Zapisovatelka: P. Pavelková

### Program:

1. Závěrečný účet obce za rok 2009
2. Rozpočtové opatření č.2/2010
3. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2010 – 2014
4. Žádost o změnu územního plánu – PK 310
5. Žádost o změnu územního plánu par.č. 304/10
6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací s pí. Zárubovou
7. Žádost o odkup části pozemku KN 39
8. Schválení změny č. 2 ÚPD Ohrobec
9. Různé

1. Závěrečný účet obce za rok 2009 – M. Zázvorková

***Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili závěrečný účet obce za rok 2009.***

2. Rozpočtové opatření č.2/2010 ve výši 403.366,90 Kč - P. Pavelková

***Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili rozpočtové opatření č. 2/2010 ve výši 403.366,90 Kč..***

3. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2010 – 2014 – M. Zázvorková navrhuje na další volební období zastupitelstvo v počtu 9 členů.

***Zastupitelé jednohlasně stanovili počet 9 členů zastupitelstva pro volební období 2010 - 2014.***

4. Žádost o změnu územního plánu – PK 310. Paní Jitka Kyselová žádá o změnu zařazení pozemku č. 310 z orné půdy na pozemek zastavitelný rodinným domem. – M. Zázvorková navrhuje nevyhovět této žádosti. Vzhledem k tomu, že současná infrastruktura obce (vodovod, kanalizace) kapacitně stačí pouze pro současné zastavitelné území.

***Zastupitelé zamítli žádost o změnu územního plánu na pozemek PK 310 v počtu 6 hlasů, PROTI: J.Votánek..***

5. Žádost o změnu územního plánu par.č. 304/10 z původní plochy občanské vybavenosti na plochy všeobecného obytného území. - M. Zázvorková vysvětlila přítomným, že se jedná o pozemek, který je dle vyjádření SÚ a zpracovatele současného ÚPO zařazen z části do všeobecně obytného území a z části do občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že plocha pro OV je úzká je

otázkou zda je reálné na ní OV postavit. Pozemek by zřejmě bylo vhodné zařadit jako celek do jedné z ploch, což lze vyřešit změnou v územním plánu, pokud zařazení pozemku nevyřeší architekt při zapracování současně se změnou č.2 a přizpůsobením ÚPO dle nového stavebního zákona.

*Návrh – M. Zázvorková: souhlasí zastupitelstvo se změnou ÚP pro tuto plochu pokud se její využití nevyřeší úpravou ÚPO?*

*Protinávrh - B.Barda: nehlasovat o změně a počkat zda se nevyřeší úpravou ÚPO.*

**Zastupitelé hlasovali o protinávru takto: PRO: 2, PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 2.**

**Zastupitelé hlasovali o původním návrhu vyřešit plochu pořízením změny ÚPO na náklady žadatele takto: PRO: 4, PROTI: 1, ZDRŽELI SE: 2.**

6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací s pí. Zárubovou. Paní Zárubová obci bezplatně převede do majetku obce přípojky vody a kanalizace

*M.Zier – navrhuje uzavřít s paní Zárubovou smlouvu o smlouvě budoucí darovací na vodovodní řád a kanalizaci, budované na poz. 432/17, k.ú. Ohrobec za předpokladu, že současně s předáním vodovodního a kanalizačního řádu bude předán pozemek pod nově vzniklou komunikací společně s komunikací vybudovanou dle regulativu UPD (změna č.2) a platné normy s vyřešeným odvodem dešťových vod a veřejným osvětlením. Samotný řád vodovodu a kanalizace obec do vlastnictví nepřevzme .*

**Zastupitelé odsouhlasili sepsat smlouvu o smlouvě budoucí darovací s paní D.Zárubové dle výše uvedeného návrhu v počtu 6 hlasů, PROTI: J. Votánek**

7.Žádost o odkup části pozemku KN 39( za obecní zdí). Pan Ženíšek již v minulosti projevil zájem o odkup části pozemku KN 39 - M. Zázvorková – navrhuje vyhlásit záměr prodat tento pozemek bez části do které zasahuje opěrná zeď - KN 39.

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili vyhlásit záměr prodat část pozemku KN 39.**

8. Schválení změny č. 2 ÚPD Ohrobec. Starostka seznámila přítomné s předložením návrhu na vydání změny č. 2 ÚP Ohrobec, který nám zaslal Mě Ú Černošice, odbor územního plánování včetně odůvodnění pořizovatele a vyhodnocení připomínek dotčených orgánů včetně způsobu jejich řešení – viz příloha.

Návrh usnesení a): Zastupitelstvo bere na vědomí zohlednění připomínek, námitek a stanovisek uplatněných ke společnému jednání a k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Ohrobec, uvedené v části odůvodnění zpracovaného pořizovatelem. Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Ohrobec upravený v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek.

**Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili návrh usnesení viz výše.**

Návrh usnesení b): Zastupitelstvo obce Ohrobec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona vydává Změnu č. 2 územního plánu obce Ohrobec.

*Návrh B. Barda – hlasovat změnu postupně podle jednotlivých konkrétních změn  
Protinávrh: J.Votánek – hlasovat o vydání změny jako celku.*

***Zastupitelé odsouhlasili protinávrh J. Votánka v počtu 5 PRO, 2 PROTI.***

***Zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení za b) takto: 6: PRO, 1: PROTI.***

9. Žádost o odkup části pozemku (par.č. 470/3), nový vlastník pozemku par.č. 468/1.  
M.Zázvorková – žádost o odkup byla již v minulosti projednávána a schválen prodej za cenu 1500,-Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem ke změně majitele, je třeba odsouhlasit prodej novému majiteli.

***Zastupitelé odsouhlasili prodat část zaplaceného lesního pozemku par.č. 468/1 ve výši 1500,-  
Kč/m<sup>2</sup> v počtu 6 hlasů, ZDRŽEL SE:***

10. Návrh smlouvy na věcné břemeno – O2. . starostka – návrh smlouvy neodsouhlasit z důvodu nesouladu předložené smlouvy a geometrického plánu.

***Zastupitelé jednohlasně zamítli návrh smlouvy na věcné břemeno pro spol. O2.***

Starostka ukončila jednání v 19:35 hodin.

.....  
Ing. Michaela Zázvorková  
starostka obce

.....  
Milan Zier  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Marie Slavičková

.....  
Jiří Votánek

Zapisovatelka:

.....  
Petra Pavelková