

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 25. 1. 2011 **začátek zasedání 19:00 hodin**

Přítomni: Ing. Michaela Zázvorková, PhDr. Pavel Makovský, Jiří Votánek, Monika Hrubá, Michal Machata, Ing. Tomáš Maruniak

Omluveni: Ing. Jan Klak, MgA. Lukáš Miffek, Andrea Peroutová

Ověřovatelé: Monika Hrubá, Michal Machata **Zapisovatelka:** Hana Adamkovičová

Program:

1. Jednací řád obecního zastupitelstva
2. ÚVT – žádost o prodloužení nájemní smlouvy
3. Statek – nájemní smlouva mezi obcí Ohrobec a sdružením Čtyřlístek
4. Věcné břemeno pro spol. ČEZ na pozemek par.č. 402/16 – NN
5. Věcné břemeno par.č. 397/1, vodovodní a kanalizační řády
6. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 5/2010
7. Veřejná výzva pro vlastníka stavby na parcele 425/65
8. Vyhláška 1/2011 o místních poplatcích
9. Různé – výbor pro kulturu a životní prostředí

***Zastupitelé hlasovali o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a programu zasedání takto:
Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

1. Jednací řád

Zastupitelé schvalují předložený jednací řád.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

2. ÚVT – žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Společnost ÚVT žádá o prodloužení smlouvy o nájmu anténního stožáru na další 4 roky.

Zastupitelé schvalují prodloužení nájemní smlouvy se společností ÚVT na 4 roky.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

3. Obecní statek – nájemní smlouva mezi obcí Ohrobec a sdružením „Centrum Čtyřlístek“ o pronájmu prostor v přízemním podlaží, v budově obecního statku čp. 6 a části zahrady za budovou o výměře 150 m². Účelem nájmu je využití uvedených ploch pro komunitní volnočasové centrum.

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o nájmu prostor se sdružením Centrum Čtyřlístek.

Výsledek hlasování: Pro 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J.Votánek.

4. Věcné břemeno pro spol. ČEZ na pozemek par.č. 402/16 – NN. Společnost ČEZ žádá o podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení NN na pozemku par.č. 402/16.

B.Barda – upozorňuje, že v době, kdy se pokládal kabel NN na tomto pozemku, nebyla tato akce povolena. Jednalo se o černou stavbu. Jedná se o precedens.

Starostka M.Zázvorková – v době realizace stavby obec nebyla vlastníkem uvedeného pozemku, dle informace ČEZ by v současné době mělo jít o stavbu dokončenou, zkolaudovanou.

Místostarosta P.Makovský – celou záležitost je třeba prostudovat, navrhuje přeložit hlasování této smlouvy na další zasedání.

Zastupitelé odsouhlasili přesunutí hlasování o smlouvě na věcné břemeno na poz. par.č. 402/16 na příští zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemeno p.č. 397/1, vodovodní a kanalizační řády.

Jedná se o část komunikace Na Hřebenech, tento řád umožní napojení 3 nemovitostí. Břemeno bude zproplatněno dle nařízení obce.

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Freston s.r.o. na stavbu vodovodního a kanalizačních řadů na pozemku par.č. 397/1.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

6. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 5/2010. Starostka seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5/2010.

7. Veřejná výzva pro vlastníka stavby na parcele 425/65 – tento pozemek dostala obec od správce konkurzní podstaty společnosti Frimex, na pozemku stojí malá budova, ve které je v části umístěna telefonní rozvodna společnosti 02 a v druhé části rozvodna na kabelovou televizi, která v současné době nefunguje. Stavba nemá vlastníka. Starostka navrhuje veřejnou vyhláškou vyzvat majitele této nemovitosti, aby se přihlásil ve lhůtě 3 měsíců a doložil vlastnictví. V opačném případě bude stavba vydržena do majetku obce.

Zastupitelé odsouhlasili veřejnou vyhláškou vyzvat vlastníka nemovitosti na par.č. 425/65, aby doložil doklady o vlastnictví.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

8. Vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Obec Ohrobec vydala v loňském roce obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o místních poplatcích. Ministerstvo vnitra upozornilo na několik nepřesností. Jedná se pouze o změnu formulace v některých paragrafech.

Zastupitelé odsouhlasili obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 O místních poplatcích.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

9. Výbor pro kulturu a životní prostředí. Starostka navrhuje společný výbor pro kulturu a životní prostředí, k současným členům přibude Monika Hrubá. Za kulturní oblast odpovídá Vladimír Škván, za sociální oblast Andrea Peroutová a za životní prostředí Monika Hrubá.

Zastupitelé odsouhlasili změnu názvu výboru na Výbor pro kulturu a životní prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

10. Pan Kypson, člen kulturního výboru, se vzdává svých odměn ve prospěch tohoto výboru.

Zastupitelé odsouhlasili návrh pana Kypsona, vzdání se odměn za práci ve výboru ve prospěch kultury v obci.

Výsledek hlasování: Pro 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

Místostarosta P. Makovský informoval přítomné, že jsou podané 3 žádosti o dotaci na FROM: na vybavení pro hasiče, na rekonstrukci zvoničky a na chodník. Dále informoval o konané schůzce hasičů na kraji (p. Machata, p. Šafránek a p. Řezníček) s cílem navázání bližší spolupráce.

Starostka M. Zázvorková informovala o končících nájemních smlouvách obecních pozemků, které se uzavírají vždy na 4 roky. Navrhuje, ke konci února vyvěsil záměr pronajmout znovu tyto pozemky.

P. Makovský poděkoval za stav průjezdnosti obcí v porovnání s okolními obcemi a územím hl.m. Prahy dne 20.1.2011.

Paní Zárubová poděkovala J. Votánkovi za dobře prohrnutou cestu před vchodem na její pozemek a dále informovala přítomné o tom, že do dnešního dne neobdržela vyúčtování za finanční příspěvek na změnu ÚP ve výši 60.000,-Kč a že požaduje tuto částku vrátit, neboť je přesvědčena, že změna týkající se jejího pozemku vznikla pochybením zastupitelstva v době vzniku samotného územního plánu obce Ohrobec. Zvažuje soudní kroky.

Starostka M. Zázvorková vysvětlovala paní Zárubové, že se nejedná o pochybení obce a že její stížnosti, zasílané na Krajský úřad, Ministerstvo a další úřady se vždy vrátily se zprávou, že obec nepochybila.

D. Zárubová celou věc předá právníkovi k soudnímu projednání.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 20:10 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne:

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Monika Hrubá

.....
Michal Machata

Zapisovatelka:

.....
Hana Adamkovičová