

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 26.7. 2011 **začátek zasedání 19:00 hodin**

Přítomni: Ing. Michaela Zázvorková, PhDr. Pavel Makovský MBA, Jiří Votánek, Monika Hrubá, Michal Machata, Ing. Tomáš Maruniak, MgA. Lukáš Miffek, Andrea Peroutová

Ing. Klak se dostavil během zasedání.

Ověřovatelé: Monika Hrubá, Michal Machata **Zapisovatelka:** Hana Adamkovičová

Program:

1. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
2. Rozpočtové opatření č. 3/2011
3. Smlouva o dílo – rekonstrukce chodníku v ul. Károvská
4. Smlouva o zřízení věcného břemene : a) IE-12-6001502/VB015 – ul. Jabloňová
b) IE-12-6004299 - -ul Oblouková – Károvská
c) EP-12-6001670/VB001 – přeložka kNN u. Oblouková
5. Smlouva na elektronické spisové služby
6. Různé : a) OZV o ochraně ŽP
b) návrh změny UP
c) znak obce

***Zastupitelé hlasovali o zapisovateli, ověřovatelích zápisu a programu zasedání takto:
Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.***

1) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Starostka M. Zázvorková – obec dostala dotaci na rekonstrukci chodníků v ulici Károvská. Navrhuje přijmout tuto dotaci ze Středočeského kraje a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace.

Zastupitelé schválili přijetí dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst 2011 pro akci „Rekonstrukce části chodníků v ulici Károvská“ (Z prostředků kraje se jedná o částku 1.888.000,-Kč, dofinancování tohoto projektu z rozpočtu obce je ve výši 99.599,- Kč) a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

2) Rozpočtové opatření č. 3

Starostka M. Zázvorková – vysvětlila některé upravené položky v rozpočtovém opatření. Dále informovala zastupitelé o podání žádosti JK Harfa o příspěvek ve výši 10.000,-Kč. V minulém roce obec přispěla jezdeckému klubu darem ve výši 5.000,-Kč.

Místostarosta P. Makovský – navrhuje navýšení výdajů o 15.000,-Kč pro JPO obce. Hasiči žádali v tomto roce o dotaci na dovybavení jednotky. Dotace nebyla schválena, proto navrhuje přidat jim prostředky z rozpočtu obce.

Zastupitel J. Votánek – JK Harfa žádá v letošním roce o příspěvní na náklady, které klubu vznikají na přepravu koní i jezdců na závody. Nelíbí se mu přispívání na tuto aktivitu. V minulém roce přispěla obec JK Harfa na zakoupení pomůcek pro Hipoterapii, to si myslí, že bylo vhodnější.

Na zasedání se dostavil Ing. j. Klak

Starostka M. Zázvorková navrhla tento bod odsunout na konec zasedání, aby rozpočtové opatření zahrnovalo všechny schválené změny.

3) Smlouva o dílo – rekonstrukce chodníku v ulici Károvská

Místostarosta P. Makovský – obec vyhlásila výběrové řízení na rekonstrukci chodníků v ulici Károvská. Komise pro posouzení nabídek, stávající ze zastupitelů P. Makovského, J. Votánka a M. Machaty posuzovala 3 nabídky. 1 z nabídek nesplňovala všechna kritéria a tím byl uchazeč vyloučen z řízení. Zbývající 2 nabídky byly posouzeny a byla vybrána nabídka společnosti SW MONT.

Zastupitelé schválili uzavřít smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení (za splnění všech podmínek daných zadávací dokumentací) se společností SW MONT s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

4) Věcná břemena – smlouvy – se společností ČEZ Distribuce a.s.

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001502/02 – ulice Jabloňová – bylo položeno nové kabelové vedení NN. Starostka navrhuje schválit tuto smlouvu za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.

Zastupitelé odsouhlasili smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001502/02 se společností ČEZ Distribuce a.s. za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6004299 – nové propojení v ul. Oblouková, Károvská – v plánovaném rozsahu 44 m. Starostka navrhuje schválit tuto smlouvu o smlouvě budoucí za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.

Zastupitelé odsouhlasili uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6004299 se společností ČEZ Distribuce a.s. za předpokladu dodržení „Zásad věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

c) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001670/VB001- přeložka NN k par.č. 425/57 zasáhne obecní pozemek 425/65 v předpokládané délce 6m. Starostka navrhuje tuto smlouvu uzavřít za předpokladu, že projekt bude překreslen tak, aby rozvodná skříň (pilíř) nebyla umístěna na veřejném prostranství, a budou dodrženy „Zásady věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.

Zastupitelé odsouhlasili uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-6001670/VB001 se společností ČEZ Distribuce a.s. za předpokladu že rozvodná skříň (pilíř) nebude umístěna na veřejném prostranství a budou dodrženy „Zásady věcných břemen omezujících vlastnické právo obce Ohrobec k věcem nemovitých“.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

5) Smlouva na elektronické spisové služby s partnery projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I-III (finanční podpora z prostředků strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného operačního programu). Jedná se o projekt Města Černošice, jehož součástí je pořízení elektronických spisových služeb pro obce.

Zastupitelé odsouhlasili uzavřít smlouvu na elektronické spisové služby „B“ s partnery projektu „Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I-III“ č. MEUC-034695/2011

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

6) Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 o ochraně životního prostředí a udržování čistoty a veřejného pořádku na území obce Ohrobec

Starostka M. Zázvorková – v minulosti byla obec upozorněna, že dosavadní vyhlášku z roku 2002 je třeba aktualizovat. Z tohoto důvodu je připravena ke schválení nová OZV o ochraně životního prostředí.

Zastupitelé odsouhlasili obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o ochraně životního prostředí.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

7) Návrh změny ÚP obce

Starostka M. Zázvorková – Městský úřad Černošice, odbor územního plánování předkládá zastupitelstvu obce k rozhodnutí návrhy na pořízení změny ÚP, které posoudil a napsal své stanovisko. Jedná se o:

- a) žádosti paní J. Zárubové ze dne 13.6.2011: žádá pozemky p.č.211/6, 64/8, 64/10 a 74/17 určit jako plochy se smíšenou funkcí
- b) žádost p. J. Blechy a paní H. Bažantové ze dne 13.6.2011: žádají pozemky PK 327, 328, 329, 284 a 283 zařadit do ploch čistého bydlení.

Místostarosta P. Makovský: navrhoval by, aby se zastupitelé zabývali komplexně koncepcí územního plánu a dalšího rozvoje obce.

Zastupitel T.Maruniak – naprosto souhlasí. Je nutné, aby zastupitelé začali tím, že vytvoří koncepci jak dále postupovat při změně územního plánu.

Zastupitel M.Machata: pokud nedojde k vytvoření konceptu v blízké době, navrhuje žádosti projednat

Místostarosta P. Makovský – již dříve se o tomto důležitém kroku zmiňoval, navrhuje uskutečnit 1. schůzku na toto téma v září.

Starostka M. Zázvorková – u většiny žádostí pořizovatel nedoporučuje projednávat návrh. Výjimkou jsou pozemky dnes zařazené do občanské vybavenosti. V zájmu obce není zvyšovat plochu pro stavbu RD na úkor ploch občanské vybavenosti, proto navrhuje stávající žádosti neprojednávat.

Zastupitelé odsouhlasili neprojednávat žádosti paní Jiřiny Zárubové a pana Josefa Blechy a paní Hany Bažantové o změnu územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

8) Znak obce

Zastupitel L. Miffek – vytvořené návrhy na znak obce předložil odborníkovi – heraldikovi. Všechny návrhy mají fatální chyby. Navrhuje nechat zpracovat návrh znaku obce, za zhotovení návrhu včetně jeho schválení heraldickou komisí parlamentu ČR by obec zaplatila částku 10.000,- Kč.

Zastupitelé odsouhlasili záměr zadat vytvoření znaku obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

Rozpočtové opatření č. 3/2011

Starostka M. Zázvorková – v předloženém návrhu byla navýšena částka pro požární ochranu,. Dále je třeba rozhodnout o žádosti JK Harfa, který žádá o příspěvek od obce ve výši 10.000,-Kč.

B. Barda - na zasedání ze dne 5.4.2011 je v zápise uvedeno, že zastupitelé vytvoří pravidla pro finanční příspěvky zájmovým, sportovním a jiným organizacím. Proč dosud nemají zastupitelé tyto pravidla již připravené?

Starostka M. Zázvorková – pravidla budou stanovena pro rozpočet roku 2012.

Místostarosta P. Makovský – nesouhlasí se stanovením pravidel během roku. V tomto roce obec již přispívala některým organizacím. Bylo by nespravedlivé v průběhu roku vyčleňovat pravidla, která by znevýhodňovala žadatele, kteří ještě v letošním roce nepožádali. Navrhuje přistupovat ke všem stejně a žádosti schvalovat tak, jak přijdou.

Starostka M. Zázvorková – pokud bychom v rámci stejného přístupu měli schválit všechna žádosti, které do konce roku obdržíme, pak by se mělo jednat o stejnou částku.

Zastupitel J. Klak – Hipoterapie v JK Harfa je hrazená?

Starostka M. Zázvorková – ano, částka prý ale nepokrývá náklady na koně a rehabilitační pracovníky. Letošní žádost není na pomůcky pro hipoterapii jako v loňském roce, ale na podporu činnosti jezdeckého oddílu (úhrada přepravních nákladů koní a jezdců, náklady na trenéra). JK Harfa byl požádán o konkrétní seznam ohrobeckých dětí, které jsou přihlášení v jezdeckém klubu. Do dnešního dne obec tento seznam neobdržela. Navrhuje odložit žádost JK Harfa z tohoto zasedání a počkat než klub doplní požadovaný seznam.

Zastupitelé rozhodli odložit žádost JK Harfa o finanční příspěvek.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

Starostka obce M. Zázvorková – upozorňuje, že v současné době „Daň z příjmů FO sam. podnikajících“ má plnění pouze 13% (necelých 100tis. z plánovaných 750tis.). Pokud nedojde během do konce srpna k navýšení, bude nutné seškrtnat výdaje a navrhnout nové rozpočtové opatření.

V rozpočtovém opatření č.3/2011 byla oproti původnímu návrhu navýšena částka o 15.000,-Kč ve výdajích požární ochrany, dále je počítáno s 10.000,-Kč na vytvoření znaku obce, snížen byl návrh výdajů na střechu č.p.30.

Zastupitelé odsouhlasili rozpočtové opatření č. 3/2011, změnu příjmů a výdajů ve výši 2.040.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

Místostarosta P. Makovský – stavba na pozemku par.č. 438/1. Na přelomu roku byla stavebním úřadem stavba zastavena, protože nebyla v souladu s dodatečným stavebním povolením ani s územním plánem. Nástavba byla odstraněna. V současné době se opět nastavuje. Domnívá se, že stavebník opět nedodržel regulativy územního plánu obce. Stavební úřad by měl ověřit, že stavba probíhá v souladu s povolením. Starostka obce M. Zázvorková - povolená „změnu stavby před jejím dokončením“ předpokládá výšku budovy 9m což je v souladu s ÚP obce, o kontrolu průběhu stavby požádáme SÚ Jesenice.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 4.8..2011

.....
Ing. Michaela Zázvorková
starostka obce

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Monika Hrubá

.....
Michal Machata

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová