

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 7.12. 2011 **začátek zasedání 19:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Andrea Peroutová, Jiří Votánek, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek, Monika Hrubá, Ing. Jan Klak

Omluvena: Ing. Michaela Zázvorková

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. V zahajovací části jednání starosta prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Starosta navrhuje ověřovatele: L. Miffek, M. Machata

Zastupitelé hlasovali o navržených ověřovatelích zápisu M. Machata a L. Miffek takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Aktuální informace z obecního úřadu
2. Schválení znaku, schválení dotací
3. Návrh rozpočtu na rok 2012
4. OZV č. 4/2011, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad – cenová příloha pro rok 2012 ke smlouvě se spol. A.S.A.
5. Žádost o změnu ÚP obce – par.č. 470/16
6. OZV č. 5/2011 o místních poplatcích
7. Informace o místním šetření – posouzení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti se zřízením vjezdu – par.č. 252/1
8. Vodné – stočné na rok 2012
9. Žádost o snížení ceny za pronájem obecního pozemek par.č.506/8
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Zpráva finančního výboru – informace o kontrole kult. sdružení Čtyřlístek
12. Informace o činnosti dopravního výboru
13. Informace o činnosti výboru pro rozvoj a výstavbu
14. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce
15. Různé

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Co se v obci událo:

- Kultura: - 5.11. – „Strašidelný Ohrobec“ – ohnivá show + lampionový průvod
19.11. – „PLES OBCE“

Obec Ohrobec, V Dolích 5, 252 45 Ohrobec, IČO: 00 24 14 91

www.ohrobec.cz podatelna@ohrobec.cz

- 26.11. – vázání adventních věnců
- 3.12. – „Divadélko + Mikulášská nadílka“ – pro velký zájem od 14h. a 16h.

- Obec:** - SMS Ohrobec občanům k dnešnímu dni - 97 zájemců pro odesílání přes sms
- 92 zájemců pro odesílání přes emaily
- znak obce: zvítězil návrh č. 1 (ve velké převaze 46,15 % ze všech hlasů, ostatní návrhy: č. 2 – 15,38 %; č. 3 – 25% a č. 4 – 13,46%)
Znak bude schválen na tomto zasedání. Dále bude předložen podvýboru Heraldické komise Parlamentu ČR a po jeho schválení jej budeme moci používat
 - byla podepsána Smlouva o spolupráci a o poskytnutí investičního příspěvku se společností REGULUS spol. s r.o. ve výši 700.000,- Kč
 - bylo provedeno zvýšení chodníku v ulici Zvolská (od rybníku nahoru – z důvodu zajištění bezpečnosti chodců)
 - v úterý 6.12. byla dokončena výměna střechy na ubytovně v obci
 - proběhla příprava techniky na zimu, probíhá výstavba nové šatny pro technické pracovníky
 - dne 28.11.se uskutečnila beseda o laserovém středisku ELI v obci Zvole, určená pro občany Ohrobce a Zvole
 - dne 3.12. jednání Mikroregionu – schválen rozpočet Mikroregionu (Ohrobec - 6.000,-Kč)
 - proběhla diskuze o získávání dotací, prostřednictvím „Místních Akčních Skupin“ tzv. MASEk. Mikroregion má větší šanci získat další dotační tituly
 - informace o cyklostezkách v rámci Mikroregionu a jejich značení
 - dnes 7.12. obec obdržela první část vyúčtované dotace na rekonstrukci chodníku, která proběhla v ulici Károvská
 - na základě dotazů ohledně nedostatečné kapacity některých autobusových linek, byla oslovena spol. Veolia Transport. Sdělila, že v příštím roce se uvažuje o navýšení kapacity na některé přeplněné spoje formou kloubových autobusů
 - Krajský úřad podal návrh na změny v systému dopravní obslužnosti Středočeského kraje. Předpokládá vypovězení smluv všech dopravců v rámci Stř. kraje a osamostatnění Středočeského kraje, to znamená nenávaznost na linky ROPIDu . Autobusy Stř. kraje by končily na hranicích katastru s Prahou. Obec Ohrobec se bude snažit společně s ostatními obcemi Středočeského kraje dosáhnout toho, aby byla zachována návaznost na městskou integrovanou dopravu.

Co se v obci chystá:

- Kultura:** - 11.12. - předvánoční setkání seniorů od 14h. v restauraci UTrojánků
- 18.12. - rozsvícení vánočního stromu, zpívání koled od 17h. před obecním úřadem

- Obec:** - na jaře 2012 by měla být vypsána výzva na podání žádosti o dotaci na cyklostezky. Obec připravuje žádost. Jednalo by se o propojení Ohrobce s cyklostezkou z Libře.
- dnem 15.12. končí termín pro podání žádosti o grant obce!
 - od 1.1.2012 bude v naší obci detašované pracoviště Městské policie Černošice.
 - přestupková komise bude zřízena v naší obci od začátku roku 2012 ve složení:
předseda přestupkové komise: JUDr. Demeter HREČÍN
členové: Lukáš Miffek
Jiří Votánek
Markéta Klimentová

Petr Gerö

2) Schválení znaku obce Ohrobec:
Obec Ohrobec schvaluje z předložených návrhů znak č. 1. Pověřuje Lukáše Miffka k zajištění potřebných kroků směřujících ke schválení návrhu příslušnými orgány.

***Zastupitelé hlasovali o schválení návrhu obecního znaku č. 1 a dále pověřují Lukáše Miffka, k zajištění všech potřebných kroků, které povedou ke schválení tohoto návrhu příslušnými orgány takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

Podání žádosti o dotace:

a) Žádost o dotaci na „mateřskou školku“:

V současné době obec připravuje podklady pro podání žádosti o přidělení dotace na projekt „Přestavba části objektu čp. 6 na mateřskou školku“ - z FROM.

Vyhlášení výzvy: říjen 2011

Termín podání: do 15.12.2011

Odhadovaný rozpočet : cca 4,9 mil. Kč (vč. DPH)

Výše dotace: 95 % z celkových nákladů.

***Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Přestavba části objektu čp.6 na mateřskou školku“ do Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst – žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 – Velké projekty a souhlasí se spolufinancováním akce z rozpočtu obce ve výši minimální spoluúčasti příjemce dotace tj. ve výši min. 5 % nákladů akce / projektu takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

b) Žádost o dotaci na obnovu technologie ČOV (Ohrobec):

Výzva - SFŽP

Vyhlášení výzvy: říjen 2011

Termín podání: do 15.12.2011

Odhadovaný rozpočet : cca 4 mil. Kč (vč. DPH)

Výše dotace: 95 % z celkových nákladů.

***Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova technologie ČOV“ do Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství – žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 – a souhlasí se spolufinancováním akce z rozpočtu obce ve výši minimální spoluúčasti příjemce dotace tj. ve výši min. 5 % nákladů akce / projektu takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

c) Žádost o dotaci na výbavu pro hasiče: **"Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů obnovy techniky, výzbroje a výstroje"**

Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Vyhlášení výzvy: říjen 2011

Termín podání: do 15. prosince 2011

Odhadovaný rozpočet: 23.000,- Kč (vč. DPH)

Výše dotace: 95 % z celkových nákladů.

**Zastupitelé hlasovali o schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů obnovy techniky, výzbroje a výstroje“ do Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 – a souhlasí se spolufinancováním akce z rozpočtu obce ve výši minimální spoluúčasti příjemce dotace tj. ve výši min. 5 % nákladů akce / projektu takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

3) Návrh rozpočtu na rok 2012 – viz příloha.

Rozpočet je postaven jako velmi konzervativní na straně příjmů tzn., že jsou poníženy některé očekávané příjmy z letošního roku a naopak některé náklady výdajů na příští rok jsou povýšeny. Při takto navrženém rozpočtu vychází rezerva na investice, opravy apod. zhruba 900.000,- Kč. Pokud by příjmy roku 2012 byly na úrovni příjmu letošního roku, tak by se v příštím roce příjmy navýšily ještě o 1,5 mil. Tím bychom se dostali na rekordní rozpočet, co můžeme dát do investic.

Předseda finančního výboru přečetl zprávu k návrhu rozpočtu na rok 2012 – viz příloha

**Zastupitelé hlasovali o návrhu rozpočtu na rok 2012: příjmy ve výši 10.254.500,00 Kč; výdaje ve výši 8.583.200,00 Kč; financování ve výši 1.671.300,00 Kč takto:
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

4) OZV č. 4/2011, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad – cenová příloha pro rok 2012 ke smlouvě se spol. A.S.A.

Společnost A.S.A. zaslala návrh cenové přílohy pro rok 2012 ke smlouvě. Jedná se o navýšení z důvodu zvýšení DPH a o další navýšení z důvodu vyšších cen pohonných hmot, energií, skládkovného apod.

V letech 2009 – 2011 nedošlo v naší obci k žádnému navýšení poplatku za odpad.

V navrhované OZV č. 4/2011 se ruší možnost 6 lístků/ 4 pytle – nedostačující počet svozů jak pro trvale bydlící, tak i pro chataře. V příštím roce je počítáno s navýšením vývozu velkoobjemového odpadu (4x ročně / 6 kontejnerů v obci), přidá se svoz bioodpadu. Nová OZV č. 4/2011 – viz příloha.

Dotaz: paní Vlčková – v obci vlastní 3 nemovitosti. Podle nové OZV bude nucena zaplatit 3x 12 lístků tj. 36 lístků. V letošním roce při nejnižší sazbě 550,-Kč/6 lístků na 3 nemovitosti ji stále zbývá ještě 8 lístků. Snaží se chovat maximálně ekologicky, pečlivě třídí odpad. Co bude dělat s tolika lístky v příštím roce? Starosta P. Makovský – Pokud se bude jednat o „exces“, má možnost paní Vlčková zažádat o příspěvek. I tříděný odpad se hradí.

Dotaz: paní Vitoušová – pokud zbyly lístky z letošního roku, lze je použít v následujícím?

Správce poplatků H. Adamkovičová – ano, jak tomu bylo i v předcházejících letech, lze lístky využít i v následujícím roku. Je však třeba každý rok zvolit a uhradit jeden z možných poplatků za odpad.

Dotaz: B. Barda – kalkulace tříděného odpadu – pokryje vývoz tříděného odpadu příspěvek od společnosti Eko-kom? A dále navrhuje, aby na otvor obecních košů byla dána mřížka. Při větším větru z košů odpad vylétává a zamezilo by se tím i odkládání igelitek plných odpadů do těchto košů.

Starosta P. Makovský – příspěvek od spol. Eko - kom je samozřejmě zahrnut v ceně odpadu. Nepokryje celou částku za tříděný odpad.

Za podnět na úpravu košů děkujeme.

Informace od spol. A.S.A. jsou takové, že jednotlivě tříděné komodity jsou často znečištěny jiným odpadem a tím pak je A.S.A. nucena odvázet tento odpad společně s komunálním odpadem.

Zastupitelé obce hlasovali o návrhu na obecně závaznou vyhlášku obce č. 4/2011, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů, Proti: 1 – M. Hrubá; Zdrželi se: 0

5. Žádost o změnu ÚP obce – par.č. 470/16

Jedná se o žádost p. Karla Petráka o změnu zařazení pozemku par.č. 470/16 v ÚPD obce Ohrobec, ze současného zařazení lesní pozemek do plochy všeobecně obytného území z důvodu možnosti výstavby oplocení proti sesuvu půdy. Pozemek se nachází ve svažitém terénu, pod ním se nachází pozemek s rodinným domem. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu navrhuje schválit tuto žádost.

Zastupitelé hlasovali o změnu zařazení pozemku par.č. 470/16 v ÚPD obce Ohrobec, ze současného zařazení lesní pozemek do plochy všeobecně obytného území takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

6. OZV č. 5/2011 o místních poplatcích

V této vyhlášce jsou zapracovány 2 úpravy:

1. Úprava je ve výši místního poplatku za nájem reklamních ploch – na 3.000,- Kč/m²/rok. Obec zvýšila tento poplatek na základě porovnání a zprůměrování poplatků okolních obcí.
2. Byla upravena výše poplatku za každý výherní hrací přístroj (dále jen VHP) na tři měsíce – na 5.000,- Kč. Podle zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích může obec OZV stanovit výši za VHP 3.000 – 5.000,-Kč/ 3 měsíce.

Zastupitelé obce hlasovali o návrhu na obecně závaznou vyhlášku obce č. 5/2011 o místních poplatcích takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Votánek

7. Informace o místním šetření – posouzení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti se zřízením vjezdu – par.č. 252/1.

Na základě připomínek obce i občanů obce se dne 11.11.2011 konalo místní šetření za účasti zástupců Městského úřadu Černošice - odboru dopravy, obce Ohrobec, Policie ČR, Krajské správy a údržby silnic a zástupce majitele pozemku p. Kotala. V jednání byly posouzeny všechny parametry daného stavebního povolení, rozhledové poměry a všechny další náležitosti. Bylo rozhodnuto, že vše je v souladu s platným stavebním povolením, byla stanovena nová podmínka, že bude upravena vegetace a stržen břeh v místě napojení na hlavní silnici. Tato příjezdová komunikace je pouze k jednomu pozemku. Příjezdová cesta pro ostatních 7 pozemků, které zde mají vzniknout, bude řešena jiným způsobem, dle platného územního plánu naší obce.

Zastupitelé berou informaci z místního šetření na vědomí – posouzení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti se zřízením vjezdu – par.č. 252/1.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; zdrželi se: 0.

8. Vodné – stočné 2012. Podle předložených návrhů kalkulací společností Veolia je navrhováno: VODNÉ - zachování stávající ceny vodného bez DPH, jak tomu byl v letošním roce tj. ve výši 50,- Kč/m³ bez DPH. Vzhledem ke zvýšení DPH o 4% od příštího roku, dojde ke zvýšení konečné ceny vodného, právě z tohoto důvodu – tj. 57,- Kč včetně DPH.

Zastupitelé konstatují stejnou výši vodného pro rok 2012, jako tomu bylo v letošním roce. K navýšení pro koncového spotřebitele dochází z důvodu navýšení DPH o 4%.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

STOČNÉ – zde je navrhované zvýšení o 0,93 Kč/m³. Navýšení ceny se skládá ze zvýšení cen PHM, energií a zbytek tvoří likvidace kalů.

V ceně vodného nejsou zahrnuty povinné výměny vodoměru. Ty hradí obec z vlastních zdrojů. Pro obec se jedná o každoroční výdaj několik set tisíc Kč. Probíhají další jednání o možnostech zlevnění ceny vodného. Obec bude dále pokračovat v kontrolách odběrných míst, v povolení odběru vody z vlastních zdrojů – studní.

Zastupitelé hlasovali o výši stočného pro příští rok 2012 ve výši 40.93 Kč/m³ bez DPH. Cena s DPH činí 46,66 Kč/m³ včetně DPH takto

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – M. Machata.

9. Žádost M. Machaty o snížení ceny za pronájem obecního pozemku. - par.č.506/8 – 127 m². Jedná se o část pozemku za horním rybníkem, naproti jeho rodinného domu. Na této části p. Machata seká trávu, shrabuje listí, udržuje pozemek v čistotě. Jinak není využíván. Standardní cena za obdobné pozemky je 1,-Kč/rok. Žádá o snížení a vyrovnání na stejnou cenu.

Zastupitelé hlasovali o snížení ceny části pronajatého pozemku par.č. 506/8 o výměře 127 m² od příštího roku 2012 na konečnou výši 1,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro 7 hlasů, Proti: 0; Zdrželi se: 1 – M. Machata

10. Zpráva kontrolního výboru – viz příloha

Zastupitelé odsouhlasili zprávu kontrolního výboru a ukládají mu povinnost dokončit kontrolu usnesení za celý rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; zdrželi se: 0

11. Zpráva finančního výboru – informace o kontrole kult. sdružení Čtyřlístek – viz příloha.

Zastupitelé hlasovali o odsouhlasení zprávy finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; zdrželi se: 0

12. Informace o činnosti dopravního výboru

Schází se pravidelně. Výbor se shodl na návrhu řešení dopravní situace v obci. Obec je rozdělena do pěti lokalit, které budou postupně realizovány – obnova dopravních značek, dodání chybějících značek + řešení lokalit, které nejsou zatím dořešeny. Například řešení dopravního značení v ulici Károvská. Na základě neoficiálního referenda, které proběhlo při příležitosti voleb, naprostá většina občanů požadovala určit ulici Károvskou jako hlavní. Na tuto variantu bude vypracován finanční návrh a poté bude případně dopravní značení osazeno.

Dále to bude řešení problému jak omezit rychlost, především v ulicích Břežanská a Zvolská. Například instalováním semaforů z obou stran.

V příštím týdnu se zúčastníme jednání na Městském úřadu Černošice, odboru dopravy, za účasti Policie ČR, kde budou diskutovány návrhy dopravního výboru naší obce. Jednotlivým návrhům budou přiděleny priority.

Ke všem těmto změnám by měla přispět kontrola Městské policie, která zde od příštího roku bude mít detašované pracoviště.

Dotaz: B. Barda – semaforey na hlavních tazích obcí by byl skvělý nápad. Důrazně nesouhlasí s označením ulice Károvské jako hlavní. Výše nákladů bude v řádu několika desetitisíců. V mnoha obcích se značky ruší – ponechává se přednost zprava a tím se automaticky omezuje rychlost na hlavních tazích. Chtěl by napadnout úroveň minireferenda. K referendu neproběhla žádná diskuze. K této otázce by měli hlasovat především lidé, kteří v této lokalitě bydlí.

Příspěvek: p. Vitouš – bydlí na Kárově. Souhlasí s označením ulice Károvská jako hlavní.

13. Informace o činnosti výboru pro rozvoj a výstavbu

Řeší stavební záležitosti v obci.

Dotaz: B. Barda – existují nějaké výstupy z výborů? Bylo by možné je dávat na web obce?

Starosta: Existují, prověříme možnosti zveřejnění zápisů.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce č. IE-12-6000074/1. Jedná se o finální smlouvu o zřízení věcného břemene. Tato smlouva se týká rekonstrukce nízkého napětí ve velké části Károva. Smlouva byla odkontrolována.

Zastupitelé hlasovali o odsouhlasení smlouvy o zřízení věcného břemene číslo: IE – 12 – 6000074/1 se společností ČEZ Distribuce a.s. takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; zdrželi se: 0

Příspěvek: H. Vlčková – bioodpad - kontejner, který byl přistaven v ulici Meruňková se během pátku rychle zaplnil, domnívá se, že nabídka Pražských služeb - vývoz bioodpadu 1x za 14 dní od konkrétních nemovitostí funguje výborně.

Starosta – bioodpad na podzim letošního roku byla mimořádná akce nad rámec plánu. Svoz bioodpadu firmy Pražské služby se budou využívat i v dalších letech. Mimořádné svozy se budou opakovat podle finančních možností obce.

Dotaz: p. Vitouš – doslechl se, že stavební odbor pro naši obec se bude stěhovat z Jesenice do Dolních Břežan

Starosta: - stavební odbor pro naši obec se nebude stěhovat z Jesenice.

Dotaz: p. Vitouš – bylo by možné vyřešit vývozy mobilních svozů odpadů ve stejném datu s částí Zálep? Jak dopadlo hlasování o zhasínání světel v nočních hodinách v neoficiálním referendu?

Starosta – Vývoz odpadů se vždy časově plánuje ve stejném termínu s oblastí Zálep. Podzimní svoz bioodpadu byl jedinou výjimkou. Obec na tento soulad dbá.

Výsledek referenda o zhasínání světel veřejného osvětlení v nočních hodinách byl velmi nerozhodný = cca 51,39% zhasínat v čase 01:30 – 03:30h; 6,48% zhasínat v jinou hodinu; 42,13% svítit celou noc.

Obec se pokusí postupně měnit žárovky za ledky a tím by ušetřila.

Dotaz: pan Vitouš, paní Zárubová – osvětlení jim svítí přímo do ložnice a je to velmi nepříjemné. Bylo by možné omezit osvětlení např. zastíněním formou plechu na určitou stranu?

Starosta: M. Plucar prověří tuto možnost.

Dotaz: p. Vitouš – obecní pozemek v ulici Lísková. Při stavbě rekonstrukce chodníku v ulici Károvská stavební firma odkládala na tento pozemek odpad. V současné době tam stále přibývá další od občanů.

Starosta: děkuje za připomínku, nechá prověřit tuto situaci a obec vyzve stavební firmu k odklizení tohoto odpadu.

Dotaz: P. Gerö – z pozemku pod ulici Šumavská při větším větru odlétá spousta igelitu a polystyrenu. Jedná se o odpad, který velmi znečišťuje okolní pozemky.

Starosta: opět děkuje za připomínku, obec upozorní stavebníka k zamezení znečišťování okolních pozemků.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál krásné vánoce a šťastný nový rok 2012 a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14.12 2011

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Lukáš Miffek

.....
Michal Machata

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová