

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 15.2.2012 **začátek zasedání 19:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Andrea Peroutová, Jiří Votánek, Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek, Monika Hrubá, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Starosta navrhuje ověřovatele: M. Hrubá, M. Machata

Zastupitelé hlasovali o navržených ověřovatelích zápisu M. Machatu a M. Hrubou takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Schválení grantů
3. Rozpočtové opatření č. 1/2012
4. OZV č. 1/2012 o místních poplatcích
5. Veřejná oznámení (vyhlášky):
 - a) zděná autobusová čekárna
 - b) prodej části obecního pozemku par.č. 469/7
 - c) prodej části obecního pozemku KN 39
 - d) pronájem části obecní budovy čp. 30 (ubytovna)
6. Schválení vzoru smlouvy o poskytnutí příspěvku
7. Zpráva kulturního výboru
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Schválení strategického plánu rozvoje obce

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Informace z obce

Co se v obci událo:

- SMS Ohrobec občanům - sms/ emaily : celkem 145 přihlášek

- znak obce: byl předložen podvýboru Heraldické komise Parlamentu ČR. Tato komise sejde v květnu tohoto roku.
- obecní policie zahájila svou činnost

Co se chystá:

Kultura: - 19.2.. pro děti: KARNEVAL (od 15h. v Čtyřlístku)

- 11.3.. pro seniory: setkání (od 14h. U Trojánků)

Obec: - 16. – 17.3. svoz velkoobjemového odpadu

- 31.3. svoz nebezpečného odpadu
- Provedení zabezpečovacích prací – nepovolená stavba par.č. 334/55, která dlouhodobě ohrožuje okolí.
- nová služba Městského úřadu Černošice – (www.mestocernosice.cz)
objednávání klientů prostřednictvím INTERNETU (www.mestocernosice.cz):
 - žádosti o vydání a vyzvednutí občanských průkazů, cestovních dokladů, řidičských průkazů
 - evidence vozidel
- obec podepíše smlouvu o realizaci bezplatné veřejné služby pro Ohrobec s Úřadem práce.
- Dnes na obci začal vykonávat trest formou obecně prospěšných prací jeden člověk v rámci úklidu obce.
- od 1.2.2012 prodloužení úředních hodin obecního úřadu v pondělí i středu do 18 hodin.
- Krajská správa a údržba silnic odbor životního prostředí Černošice odsouhlasili obci jednorázové prosolení „esíčka“ kolem rybníku v dobách největšího mrazu.
- žádost o dotaci na sportoviště mezi rybníky – žádost prošla kontrolou formálních náležitostí. Následuje proces hodnocení.

2. Schválení grantů obce na rok 2012.

Obec obdržela žádosti o grant na rok 2012.

Zastupitelé obce rozhodli o přidělení prostředků takto:

Žadatel	Název projektu	Počet trvale bydlících obyvatel v obci, kterých se projekt týká	Požadovaná částka	Návrh na výši grantu
divadelní sbor HROB – J. Strejc	divadelní představení	všichni dospělí	20.000,- Kč	20.000,- Kč
Ohrobec dětem, o.s.	příspěvek na pojištění vybudovaných dětských hřišť v obci	všechny děti v obci	11.000,- Kč	11.000,- Kč
SK Olympie Dolní Břežany	Bezpečné fotbalové branky	10 obyvatel naší obce	13.000,- Kč	5.000,- Kč
SK Zvole	podpora činnosti SK Zvole a pořádání sport. akcí pro veřejnost	18 obyvatel naší obce	5.000,- Kč	5.000,- Kč
Junák - svaz skautů - V. Škván	podpora činnosti-skauti - ohrobecká medvíďata	11 dětí	10.000,- Kč	10.000,- Kč
Kulturní centrum Čtyřlístek, o.s.	komunitní kulturní centrum pro děti z Ohrobec	101 obyvatel	20.000,- Kč	20.000,- Kč

CELKEM		79.000,- Kč	71.000,-Kč
částka dle rozpočtu		60.000,- Kč	
Rozdíl částky : požádáno X rozpočet		+ 19.000,- Kč	+ 11.000,-Kč

Návrh usnesení:

- 1) ZO schvaluje přidělit prostředky formou daru
- 2) ZO navyšuje rozpočet na granty o 11.000,-Kč na rok 2012
- 3) ZO schvaluje dary dle návrhu

Zastupitelé hlasovali o návrzích usnesení takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 1/2012 – příjmy ve výši 48.700,- Kč; výdaje ve výši 120.000,- Kč a financování ve výši 71.300,- Kč = viz příloha.

Starosta navrhuje odsouhlasit jeho pověření k provedení možných rozpočtových opatření nutných k financování obce v roce 2012.

Toto pověření se týká:

- zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, příp. od jiných subjektů (může navýšit celkový objem příjmů i výdajů o stejnou výši - tzn. o výši přijaté dotace, příspěvku, daru či jiného příjmu)

- převod finančních prostředků z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční pros. ředky obce (tzn. nezvyšuje se celkový objem výdajů obce)
- zapojení finanční rezervy na plánované výdaje s pořízením projektové dokumentace: MŠ, cyklostezka, oprava ČOV a kanalizace, vodovod - přivaděč a chodník od úřadu k ulici K Vranému
- zapojit finanční rezervu na provedení zabezpečovacích prací na pozemku par.č. 334/55 dle rozhodnutí stavebního úřadu Dolní Břežany čj. SÚ/4566/04/BP/OH ze dne 13.1.2012.

Starosta vždy bude před všemi těmito rozpočtovými opatřeními zastupitelé informovat.

Zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 1/2012 a pověření starosty k provedení možných rozpočtových opatření nutných k financování obce v roce 2012 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 o místních poplatcích:

- a) z důvodu změny zákona o místních poplatcích č. 565/1990 Sb. je v navrhované OZV č. 1/2012 „o místních poplatcích“ vyjmut čl. „poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu“.
- b) původní OZV o místních poplatcích čl. 12 rozšířit: d) za umístění reklamního zařízení pro občany s trvalým pobytem v obci ve výši 1.000,-Kč/m²/rok

Zastupitelé hlasovali o obecně závazné vyhlášce č. 1/2012 o místních poplatcích takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

c) místní poplatky za psy – místostarosta J. Klak navrhuje zvýšení za druhého a dalšího psa na výši 500,- Kč/pes. Zastupitelé se po diskuzi přiklonili k názoru, že se zvyšovat tento poplatek nebude takto: Pro zvýšení poplatku: 2 hlasy (J.Klak, P. Makovský), Proti: 7 hlasů, Zdrželi se : 0.

5. Veřejná oznámení (vyhlášky):

- a) zděná autobusová čekárna – obec vyhlásí záměr pronajmout zděnou autobusovou čekárnu za těchto podmínek:
Předložení návrhu na využití objektu (preferovaný způsob využití: provozování služeb pro občany obce)
 - V případě využití objektu pro prodej schvalování nabízeného sortimentu obcí
 - Výše nabídkové ceny za rok
 - Předpokládaná výše finančních prostředků investovaných do opravy a rekonstrukce
Objekt
- b) prodej části obecního pozemku par.č. 469/7 o výměře 11 m². Jedná se o narovnání správného stavu zastavěné části pozemku před RD, kde současní majitelé koupili nemovitost již s touto zastavěnou plochou.
- c) prodej části obecního pozemku KN 39 – jedná se o část pozemku za obecní zdi, na níž jsou umístěny reklamní cedule.

- d) pronájem části obecní budovy čp. 30 (ubytovna) – pokud nebude do konce března tohoto roku podepsána nájemní smlouva s p. Hruškou (původní zájemce), obec vyhlásí nový záměr pronajmout tyto prostory.

Zastupitelé hlasovali o vyhlášení veřejných zakázek: pronájmu autobusové čekárny; prodeji části obecního pozemku par.č. 469/7 o výměře 11 m²; prodeji části obecního pozemku KN 39 a pronájmu části obecní budovy čp. 30 za výše uvedených podmínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

6. Schválení vzoru smlouvy o poskytnutí příspěvku – jedná se o příspěvek jako dodatečné plnění za zhodnocení pozemku výstavbou a rekonstrukcí kanalizace a vodovodu v obci Ohrobec. Obec bude zadávat soudnímu znalci vytvoření „posudku o zhodnocení pozemků“ a na jeho základě vydá obec obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Zastupitelé hlasovali o smlouvě o poskytnutí příspěvku takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

7. Zpráva kulturního výboru – starosta přečetl zprávu předsedy kulturního a sociálního výboru Ing. Vladimíra Škvána:

„Rád bych zhodnotil činnost kulturního výboru v roce 2011.

V loňském jsme uspořádali 3 setkání seniorů, 4 divadélka pro děti, Ekohrátky, Dětský sportovní den, cyklozávod oKOLOhrobce, Úklid Ohrobce, Drakiádu, Halloweenský průvod, vázání adventních věnců, Mikulášskou nadílku, rozsvěcení vánočního stromu, 11 setkání v klubu deskových her.

Finančně jsme podporovali ještě Výstavu psů a vystoupení HROBu. Nerad bych zapomenul na návštěvy u seniorů-jubilantů a 60 vánočních balíčků pro osamělé spoluobčany.

Rád bych poděkoval všem kolegům za jejich přínos:

Kristině Bardové a Janě Lípové za přípravu akcí pro děti a dospělé, Blance Lebedové, Andree Peroutové a Radaně Rolčíkové za trpělivost a obětavost při práci s našimi seniory, Jirkovi Votánkovi za organizaci "seniorské sekce", Karlovi Kypsonovi za přípravu cyklotras pro závod oKOLOhrobce, Monice Hrubé za pomoc s organizací jarního úklidu a reprezentaci obce na Výstavě psů, dobrovolným hasičům a mnoha dalším občanům za pomoc při našich akcích.“

V. Škván navrhuje novou členku kulturní a sociální komise – PhDr. Radanu Rolčíkovou.

Návrh usnesení:

- 1) ZO děkuje předsedovi a členům výboru za jejich práci a bere předloženou zprávu na vědomí
- 2) ZO schvaluje doplnění členů výboru o paní Radanu Rolčíkovou s vyšší odměny jako stávajícím členům této komise.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu kulturní a sociální komise a hlasovali o přijetí další členky této komise PhDr. Radany Rolčíkové se stejnou vyšší odměny, jakou mají stávající členové takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

8. Zpráva kontrolního výboru – předseda J. Votánek - všechna usnesení ke konci roku jsou z pohledu kontrolní komise v pořádku. Všechna usnesení za rok 2011 byla naplněna.

Zastupitelé hlasovali o zprávě kontrolního výboru takto:
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

9. Schválení strategického plánu rozvoje obce – upravený předchozí plán. Jedná se o podmínku pro žádost o dotaci na stavbu MŠ.

Zastupitelé hlasovali o strategickém plánu rozvoje obce takto:
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

10. Zastupitelstvo obce představilo postup při stanovení priorit při investicích na rok 2012 a další roky (jedná se především o způsob financování):

- a. **Klíčové projekty/investice a zaplacený budou buď z dotací, nebo ze zdrojů obce:**
 - i. mateřská školka
 - ii. zlevnění ceny vodného
- b. **Projekty/investice, které jsou důležité a jejichž realizace je závislá na získání dodatečných zdrojů obce (dotace, granty, apod.)** – například autobusová zastávka nad ulicí Šumavská, další chodníky a komunikace, apod.
- c. **Menší projekty/investice hrazené z vlastních zdrojů** (například chodník od úřadu k ulici K Vranému, asphalt na začátku ulice K Úvozu)
- d. **Akutní opravy havárií a drobné opravy hrazené z vlastních zdrojů**
- e. **Šetření a investice do přípravy projektů pro dotace atd.** (dokončení projektu na mateřskou školku, na přivaděč vody od Lhoty, na cyklostezku, apod.)

(Doplnění dalších záměrů bude provedeno v následujícím období (po vyhodnocení dotazníkového šetření, které bude přílohou nejbližšího vydání obecního zpravodaje) a následně bude schváleno zastupitelstvem obce.)

Starosta osloví místní občany s žádostí o poskytnutí daru na investice typu mateřské školky, cyklostezky, chodníku nad úřadem do ulice K Vranému, apod.

Dotaz: A. Škorpa - v jakém stadiu je změna územního plánu? Má nějaké připomínky a návrhy – např. úprava zastavěnosti a zjednodušení ÚP vůbec. Sám dříve pracoval na stavebním úřadě v Jesenici a měl naši obec na starost. Rád pomůže.

Místostarosta T. Maruniak – byl na jednání v Černošicích, kde jednal s příslušnou referentkou o dalších krocích, které povedou ke schválení nového ÚP. Domnívá se, že příští rok bude tento návrh k připomínkování místním občanům. Vítá další návrhy, připomínky i pomoc.

Zastupitel J. Votánek – příští týden zve p. Škorpu na stavební komisi, děkuje za nabídnutou pomoc.

Starosta navrhuje A. Škorpu jako nového člena stavební komise a oceňuje jeho přístup.

Zastupitelé odsouhlasili nového člena stavební komise Antonína Škorpu.

Dotaz. P. Gěro – u nové příjezdové cesty nad „esíčkem“ od rybníku měly být upraveny boční valy. Dosud tak nebylo učiněno, naopak je tam nové oplocení.

Starosta: nechá tuto věc prošetřit.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne:

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Monika Hrubá

.....
Michal Machata

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová