

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 16.7.2012 začátek zasedání 19:30 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Ing. Jan Klak, Jiří Votánek, Michal Machata

**Omluveni:** MgA. Lukáš Miffek, Monika Hrubá, Andrea Peroutová, Ing. Michaela Zázvorková

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:30 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné a z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Petru Pavelkovou a ověřovatele zápisu Michala Machatu a Jiřího Votánka.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Petře Pavelkové a ověřovatelích zápisu Michala Machatu a Jiřího Votánka takto:***

***Výsledek hlasování: Pro:5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

### **Program: + doplnění**

1. Informace z obce
2. Darovací smlouvy - řady
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – par.č. 397/1
4. Různé: - *žádost pana Davidka o zařazení pozemku p.k. 304/2 do územního plánu jako stavební*  
- *prodej pozemku par.č. 8/19*  
- *věcné břemeno – chodník -Károv*

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

***Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

### **1. Aktuální informace z obce:**

#### **Co se v obci stalo:**

- byly rozeslány dopisy občanům s žádostí o příspěvek na realizaci MŠ. Obec již obdržela 30.000,-Kč a další příspěvky jak finanční, tak materiální má přislíbeny
- přišly i nabídky od občanů na příspěvky na jiné akce (dopravní značení, apod.)
- Poslanecká sněmovna schválila novelu RUD (rozpočtového určení daní), která pokud jí schválí Senát a podepíše prezident, přinese obci další finanční prostředky do rozpočtu

#### **Co se chystá:**

- na základě podnětů občanů LOH rozhodl vykácet, vyčistit a zalesnit část lesa v rokli pod obecním úřadem (mezi ul. V Dolích a K Vranému). Těžba začne v následujících dnech.

### **2. Darovací smlouvy - řady**

Obec se snaží převzít do svého majetku vodovodní a kanalizační řady od sdružení investorů. Aktuálně se jedná o dva případy, kdy se navrhuje přijmout formou darovací smlouvy od sdružení zastoupených p. Barou, Zubem a Krupkou. Dále vzhledem ke skutečnosti, že investorů (sdružení) je více a tím pádem bude i více darovacích smluv, je navrhováno schválit Pověření č. 2, kde zastupitelstvo obce pověřuje

starostu k přijetí výše citovaných řadů do vlastnictví Obce Ohrobec formou daru a následnému podepsání darovacích smluv. Odpadne tím nutnost svolávat zastupitelstvo obce kvůli každé smlouvě zvlášť a zkrátí se tím doba přijetí těchto řadů do majetku. O přijetí každého daru bude starosta informovat zastupitele.

**Zastupitelé hlasovali o schválení darovacích smluv se zástupci sdružení p. Barou, Zubem a Krupkou:  
Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé hlasovali o schválení pověření starosty obce k přijetí vodovodních a kanalizačních řadů vybudovaných do roku 2011 formou daru a následnému podepsání darovacích smluv:  
Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

*Dotaz J. Zárubová: budou tyto řady převzaty bez podmínky zřízení povrchu komunikací, VO, a pozemků?  
Odpověď starosta obce: řady jsou přebírány podle podmínek, které byly v té době platné*

### **3. Smlouva o zřízení věcného břemene – parc. č. 397/1**

Dne 31.5.2011 byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene v rozsahu 52 bm a v hotovosti bylo 4. 11. 2011 uhrazeno 5.200,-Kč. Na základě skutečného zaměření se věcné břemeno týkalo rozsahu 62,7 bm na částku 6.270,- Kč. Doplatek bude činit 1.070,- Kč.

**Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o zřízení věcného břemene – parc. č. 397/1 takto:  
Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

### **4. Žádost pana Davídka o zařazení poz. p.k. 304/2 do ÚP jako stavební**

Pan Davídek požádal o zařazení jeho pozemku p.k. 304/2 k.ú. Ohrobec do připravovaného územního plánu obce Ohrobec jako stavební. Starosta navrhl projednat tento požadavek a nezařadit do případné budoucí změny ÚP pro nevhodnost lokality k zástavbě z pohledu obce. V obci je dost volných pozemků již nyní podle ÚP vhodných k zastavění.

**Zastupitelé hlasovali o nezařazení pozemku poz. p.k. 304/2 do případné budoucí změny ÚP jako pozemek stavební pro nevhodnost lokality k zástavbě z pohledu obce:  
Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

### **5. Prodej pozemku č. par. 8/19**

obec Ohrobec vyhlásila záměr prodat obecní pozemek č.par. 8/19. K tomuto záměru se přihlásili manželé Ženíškovi, kteří mají nemovitost na sousedním pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, která je ve svažitém břehu za obecní zdi v ulici Zvolská, manželé Ženíškovi navrhují úhradu vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a poplatek za podání zápisu do KN. Z obecního pozemku by byl oddělen a ponechán ve vlastnictví obce cca 1m podél celé zdi z důvodu případného rozšíření vozovky v budoucnu.

**Zastupitelé hlasovali o prodeji obecního pozemku č. par. 8/19 za výše uvedených podmínek a pověřili starostu k podepsání příslušné smlouvy takto:  
Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

### **6. Věcné břemeno pod chodníkem Károvská**

V souvislosti s rekonstrukcí chodníku na Kárově požaduje poskytovatel dotace Středočeský kraj zřízení věcného břemena na pozemcích, které nejsou v majetku Obce Ohrobec. Jedná se o kousky pozemků

majitelů Obce Dolní Břežany a p. Vály. Nestačí jen souhlas majitelů pozemků, který se předkládal k žádosti o dotaci.

**Zastupitelé hlasovali o uzavření smluv o zřízení VB s majiteli pozemků pod chodníkem na Kárově a pověřují starostu k podepsání smluv o zřízení věcného břemena.:**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

Informace místostarosty - Ing. Maruniak

- dne 25. 6. 2012 proběhla schůzka zastupitelů k projednání návrhu zadání ÚP Ohrobec bez připomínek. Příště budou podány informace o dalších krocích

Informace z výboru pro rozvoj a výstavbu – p. Votánek

- p. Vála požádal o nový vjezd na ulici Károvská
- p. Škaloud požádal o odvodnění ulice Sadová, kde v zimě dochází k nesjízdnosti i neschůdnosti. Bylo zjištěno, že z pozemku pana Hraběte vytéká značné množství vody. Řešení problému bude navrženo zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2013

*Dotaz Ing. Klak: jeví se nějak zřízení retardéru či zpomalovacích semaforů v ulici Břežanská?*

*Odpověď starosta obce: retardér by po konzultacích nebyl povolen a uvažovaný typ semaforu stojí 250 tis. Kč jeden, takže zatím ne*

*Dotaz J. Zárubová: pan Kotál má vykolíkované další pozemky, jak to bude s výjezdy?*

*Odpověď Ing. Maruniak: výjezdy z těchto pozemků nejsou plánovány přímo na hlavní (Břežanskou) komunikaci.*

*Dotaz Bc. Barda: jak to vypadá s cyklostezkami a je schválen znak obce s křížkem?*

*Odpověď starosta obce: - na cyklostezky zatím není žádný dotační titul vypsán a ze zvláštních zdrojů zatím akce není plánována hradit  
- znak obce byl schválen bez křížku*

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18.7.2012

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Michal Machata

.....  
Jiří Votánek

Zapisovatelka: .....  
Petra Pavelková