

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 18.6.2012 **začátek zasedání 20:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Monika Hrubá, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková, Jiří Votánek, Andrea Peroutová

Omluven: Michal Machata, MgA. Lukáš Miffek,

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou a ověřovatele zápisu Moniku Hrubou a Jiřího Votánka.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelích zápisu Monice Hrubé a Jiřího Votánka takto:

Výsledek hlasování: Pro:7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Závěrečný účet obec za rok 2011
3. Záměr - prodej pozemku p.č. 8/19
4. Přijetí dotace – hasiči
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc.bř. p.č. 478/3
6. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 410/2
8. Rozpočtové opatření č. 3/2012
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 – o místních poplatcích
10. Různé:
 - záměr pronajmout obecní ubytovnu
 - prodloužení nájemní smlouvy na poz. 469/3 o 3 měsíce
 - zpráva městské policie Černošice od 1.1. – 15.6.2012

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

1. Aktuální informace z obce:

-

Co se v obci stalo:

- Poslaneckou sněmovnou ČR byl schválen znak a vlajka obce. Dne 26.6.2012 se uskuteční v PS slavnostní předání dekretu znaku a vlajky naší obce.
- 6.6. proběhlo představení detailních výsledků „výzkumu názorů občanů Ohrobce na jednotlivé oblasti života obce a možnosti jejího dalšího rozvoje“ = závěrečná zpráva je k nahlédnutí na WEBu Ohrobce - aktuality
- byl vyklizen prostor pro stavbu MŠ – půda

- vodorovné dopravní značení – pruh zákazu zastavení u pekárny, přechody pro chodce - Károv

- bylo umístěno dalších 6ks košů na odpadky

Kultura: - 28.4. EKOHRÁTKY na károvském hřišti

- 2.6. DĚTSKÝ DEN v Ohrobcí

Co se chystá:

- 29. – 30.6. Velkoobjemový odpad

- 22.6. od 20:00 hod. mezi rybníky Herecký Roj Ohrobeckých Buditelů uvádí hru Jára Cimrmana „ČESKÉ NEBE“

2. **Závěrečný účet obec za rok 2011** – viz příloha

Finanční výbor obce po prostudování závěrečného účtu za rok 2011 navrhuje jeho schválení bez výhrad.

Zastupitelé hlasovali o schválení závěrečného účtu za rok 2011 bez výhrad takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

3. **Záměr - prodej pozemku p.č. 8/19** – jedná se vyhlášení záměru prodeje pozemku o rozměru 38 m² za obecní zdí.

Zastupitelé hlasovali o vyhlášení záměru prodeje pozemku par.č. 8/19 o výměře 38 m² takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

4. **Přijetí dotace – hasiči** - obec Ohrobec obdržela dotaci výši 21.850,- Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů na nákup výsuvného žebříku pro naše hasiče. Procesně je třeba schválit přijetí této dotace.

Zastupitelé hlasovali o přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2012 v maximální výši Kč 21.850,- Kč a současně o schválení spolufinancování akce ve výši 5% celkových nákladů tj. v maximální výši Kč 1.150,- Kč takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

5. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 478/3 (č. sml. IV-12-6013839/VB/1)** – jedná se o umístění nového kabelového vedení NN k pekárně Beruška v rozsahu 15m délkových, tj. 9m² v obecním pozemku.

Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013839/VB/1 na pozemku par.č. 478/3 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

6. **Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí – č. UZSVM/S/11170/2012-HMSO** – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezplatně převádí spoluvlastnické podíly nemovitosti:

1/12 - p.č. 1/1 , rybník o výměře 6627 m² a PK 1/1 o výměře 9 m²

1/18 – PK 1/2 o výměře 101 m². Podmínkou převodu je o tyto nemovitosti řádně pečovat a užívat je k zajištění funkčnosti veřejného prostranství a rybníka a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let.

Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (č. UZSVM/S/11170/2012-HMSO) a za podmínek výše uvedených v tomto bodě takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

7. **Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 410/2** – nové kabelové vedení kNN na pozemku p.č. 410/2 v rozsahu 10 m délkových, tj. 6 m². Smlouva o smlouvě budoucí na toto věcné břemeno byla podepsána 24.2.2010.

**Zastupitelé hlasovali o Smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6008973/1 na poz. p.č. 410/2 takto:
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

8. **Rozpočtové opatření č. 3/2012** – z těchto důvodů:

- byla schválena neinvestiční dotace z rozpočtu Stř. kraje n nákup požárního žebříku pro zásahovou jednotku PO ve výši 21.850,-Kč.
- po dohodě s provozovatelem vodovodního řadu je nutné vyměnit více vodoměrů než bylo plánováno = navýšit rozpočet o 80.000,-Kč.

**Zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 3 takto:
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

9. **Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 – o místních poplatcích**, kterou se mění OZV č. 1/2012 o místním poplatku. Jedná se o vložení části III – A, kdy obec zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

**Zastupitelé hlasovali o obecně závazné vyhlášce č. 2/2012 v předloženém znění takto:
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

10. **Záměr pronajmout obecní budovu čp. 30** – původní zájemce o ubytovnu nabízel nepříjemně nízký nájem a proto obec od záměru uzavřít s ním nájemní smlouvu odstoupila. V této situaci bylo navrženo vyhlásit nový záměr na pronajmutí těchto prostor.

**Zastupitelé hlasovali o návrhu vyhlásit záměr pronajmout obecní budovu čp.30 takto:
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

11. **Prodloužení nájemní smlouvy na poz. 469/3 o 3 měsíce** – v současné době má část pozemku par.č. 469/3 pronajatou pan Svoboda. Nájemní smlouva končí k 30.6.2012. Pan Svoboda žádá o prodloužení této smlouvy za stejných podmínek o další 3 měsíce tj. do 30.9.2012

**Zastupitelé hlasovali o prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku par.č. 469/3 pro p. Svobodu takto:
Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

12. **Informace o činnosti městské policie v katastru obce v období od 1.1.2012 – 15.6.2012** – viz příloha.

Zastupitelé pozitivně hodnotí činnost městské policie v obci Ohrobec.

Zastupitelé hlasovali o pozitivním hodnocení činnosti městské policie v katastru obce Ohrobec v období od 1.1.2012 – 15.6.2012 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

13. Vyhlášení záměru na úklid obecního úřadu.

Vzhledem k ukončení dohody o pracovní činnosti na úklid prostor obecního úřadu je navrhováno vyhlásit záměr na úklid prostor obecního úřadu.

Zastupitelé hlasovali o záměru vyhlášení záměru na úklid budovy obecního úřadu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Dotaz:

O. Křehlík – bylo by možné umístit přechod pro chodce v ulici Károvská k pekárně Beruška?

Starosta obce: Zatím neúspěšně dopadla jednání s majitelem pozemku.

J. Žáčková – v posledních dnech „smrdí“ zdejší čistička.

Starosta obce: Naši obecní zaměstnanci (technická četa) byli proškoleni, aby mohli vstupovat do objektu ČOV právě v situacích, kdy je potřeba rychle reagovat na například zanesení ČOV před pravidelnými kontrolami provozovatele kanalizace. Podle sdělení provozovatele kanalizace jsou v dotazu popisované stavy často způsobeny tlakem vzduchu, nejčastěji to bývá před deštěm a zastaralou technologií ČOV. Situace bude dále řešena v rámci rozpočtových možností obce.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21.6.2012

.....
PhDr. Pavel Makovský MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místopředseda obce

Ověřovatelé zápisu:
Monika Hrubá

.....
Jiří Votánek

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová