

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 16. 12. 2013** **začátek zasedání 20:00 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Michal Machata, Monika Hrubá, Andrea Peroutová, MgA. Lukáš Miffek, Ing. Jan Klak, Jiří Votánek

**Omluvena:** Ing. Michaela Zázvorková,

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Monika Hrubá a Jiří Votánek.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelích zápisu Monice Hrubé a Jiřím Votánkovi takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

**Program: + doplnění**

1. Informace z obce
2. Granty
3. Rozpočtové opatření č. 5/2013
4. Pověření starosty k případnému rozpočtovému opatření č. 6/2013
5. Schvalování rozpočtu na rok 2014
6. Schválení ceny vodného a stočného na rok 2014
7. Aktuální informace o probíhající výběrovém řízení na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Ohrobec“ (U Rybníků I a II, část komunikace V Dolích)
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – p.č. 438/2
9. Žádost o změnu zařazení pozemků par.č. 253/2 a KN 460
10. Různé – Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 425/65, 478/3
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – p.č. 438/2
  - Zpráva finančního výboru
  - Zpráva kontrolního výboru

### **1) Informace z obce:**

#### **Dotace:**

- Obec získala dotaci z MAS Dolnobřežansko ve výši 9.000,- Kč na akci „Setkání u vánočního stromu“, které se v letošním roce bude konat 22. prosince se od 17h před obecním úřadem.
- Obec připravuje žádost o dotaci na Mze o zařazení do Programu Mze 129 444 „Podpora odstraňování povodňových škod na infrastruktuře vodovodů a kanalizací“ = oprava přečerpávacích stanic v ulici K Vranému a v ulici U Rybníků II (výměna čerpadel) v celkové výši 339.247,- Kč. Žádost má být podána do 31.12. 2013.

- 5.12. proběhla účetní a fyzická kontrola na dotaci „Přestavba části objektu čp. 6 na MŠ“ a poté slavnostní otevření. Do konce roku obec obdrží na účet 2.669.224,- Kč.
- Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec“ = podrobné informace jsou v samotném bodu jednání ZO.
- Obec chystá do konce roku žádat na FROM o dotaci na MŠ a z Fondu kulturní obnovy památek na Kapličku v obci.

**Zastupitelé hlasovali o podání žádosti o dotaci na projekt „PŘESTAVBA OBJEKTU ČP.6 NA MŠ – 2. ETAPA“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 s tím, že se zavazují spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé hlasovali o podání žádosti o dotaci na projekt „RESTAUROVÁNÍ ZVONIČKY“ ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014 s tím, že se zavazují spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- V příštím roce by obec zažádala o dotaci na ROP Střední Čechy:
  - a) MŠ (projekt připraven) a cyklostezky (v současné době je zadán projekt)

**Zastupitelé hlasovali o podání žádosti na ROP Střední Čechy o dotaci na projekt „PŘESTAVBA OBJEKTU ČP.6 NA MŠ – 2. ETAPA“ takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- b) cyklostezky na 2 větve = propojení obce se stávající cyklostezkou Dolních Břežan směrem na Libeň a druhá od obecního úřadu ulicí K Vranému).

**Zastupitelé hlasovali o podání žádosti na ROP Střední Čechy o dotaci na projekt “CYKLOSTEZKY V OBCI“ takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- Obec připravuje projekt na chodník Zvolská a dále připravuje kalkulaci na opravu části komunikace Károvská.
- Bylo provedeno místní šetření v lese v části za ulicí K Vranému za účasti ing. Tobolky a T. Maruniaka. V příštím roce budou vyklesané průchozí cesty s přidáním laviček na odpočívání. Vznikne tak více cest pro procházky v této části lesa.
- Předminulý pátek byl stromek ozdoben novým světleným řetězem. Nebyl ani rozsvícen a přesto o víkendu „někdo“ ze stromu  $\frac{3}{4}$  řetězu odmotal a ukradl.
- LED osvětlení kolem ulice K Vranému nebude realizováno. Firma navýšila cenu oproti původní nabídce o 20 %. V současné době je poptána firma, která „pilotním programem“ v obci Řitka osadila část veřejného osvětlení led světly.

- 2) **Granty na rok 2014** - do data odevzdání žádostí bylo předloženo 7 žádostí. Celková výše žádostí je 100.920,- Kč. Zastupitelstvo obce již dříve schválilo částku na granty ve výši 60.000,- Kč. Na základě diskuse zastupitelů bylo navrženo níže uvedené řešení:

<b>Žádosti o granty na rok 2014</b>					
<b>Žadatel</b>	<b>Název projektu</b>	<b>počet trvale bydlících obyvatel v obci, kterých se projekt týká</b>	<b>požadovaná částka</b>	<b>návrh na výši grantu</b>	<b>termín realizace</b>
divadelní sbor HROB - Jaroslav Strejc	divadelní představení	všichni dospělí	20.000,- Kč	20.000,- Kč beze změny	12/13 - 11/14
ZKO Dolní Břežany	Dovybavení a obnova výcvikových překážek na kynologickém cvičišti	40 osob	17.930,- Kč	14.000,-Kč Poniženo z důvodu nedostatku peněz na granty	jaro 2014
Junák - svaz skautů	oprava autobusové zastávky v obci Ohrobec-podpora celoroční činnosti skautů z Modřan	7 dětí	12.990,- Kč	0,- Kč Na základě rekonstrukce ve výše uvedené částce byl již dříve schválen pronájem zastávky	rok 2014
SK Zvole	podpora činnosti SK Zvole a pořádání sportovních akcí pro veřejnost	15 obyvatel naší obce	5.000,- Kč	5.000,- Kč Poniženo z důvodu nedostatku peněz na granty	celoročně
Junák - svaz skautů - V. Škván	podpora činnosti-skauti - ohrobecká medvíďata	20 dětí	10.000,- Kč	10.000,- Kč Beze změny	do července 2014
JK Harfa	"koně pomáhají"	všichni obyvatelé	20.000,- Kč	10.000,- Kč Poniženo z důvodu nedostatku peněz na granty	2014
Kulturní centrum Čtyřlístek, o.s.	komunitní kulturně vzdělávací centrum pro děti z Ohrobce	150 obyvatel	20.000,- Kč	15.000,- Kč Poniženo z důvodu nedostatku peněz na granty	celoročně

<b>CELKEM</b>	100.920,- Kč	74.000,- Kč
částka dle rozpočtu	<b>60.000,- Kč</b>	
Rozdíl částky	40.920,- Kč	14.000,- Kč

Podmínky: Kulturní centrum Čtyřlístek obdrží grant po předložení výroční zprávy za rok 2013.

**Zastupitelé hlasovali o navýšení grantu o 14.000,- Kč na celkovou částku 74.000,- Kč a o návrhu na přidělení grantu jednotlivým žádostem takto:**

**Výsledek hlasování: Pro:8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- 3) **Rozpočtové opatření č. 5/2013** – bylo provedeno na základě plnění skutečnosti a předpokladu do konce roku.

Příjmy poníženy o	1.564.282,69 Kč
Výdaje poníženy o	4.250.155,75 Kč
Financování (rezerva) navýšeno o	2.685.873,06 Kč

*Zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 5/2013 takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- 4) *Zastupitelé hlasovali o pověření starosty pro případné rozpočtové opatření č. 6/2013 takto: Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- 5) **Schvalování návrhu rozpočtu na rok 2014** – návrh rozpočtu na rok 2014 by vytvořen na základě střídmějšího odhadu příjmů.

Do výdajů byly zahrnuty:

- dobudování veřejného osvětlení v ulicích Ořechová, Břízová, Topolová
- VO výměna lamp
- Oplocení hřiště mezi rybníky
- Chodník kolem rybníku
- Odbagrování komunikace V Zahrádkách
- 14 nájezdů na komunikaci
- Nové autobusové zastávky
- Dofinancování ulic U rybníků I a II.

Příjmy celkem: 13.255.513,88 Kč

Výdaje celkem: 12.908.513,88 Kč

Financování celkem: 347.000,- Kč

*Zastupitelé hlasovali o návrhu přebytkového rozpočtu na rok 2014 takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- 6) **Schválení ceny vodného a stočného na rok 2014** – zůstává stejné jako v letošním roce tj.

- vodné 50,- Kč bez DPH,
- stočné 40,93 Kč bez DPH.

*Zastupitelé hlasovali o ceně vodného 50,- Kč bez DPH a stočného 40,93 Kč bez DPH na rok 2014 takto:*

*Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

- 7) **Aktuální informace o probíhajícím výběrovém řízení na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Ohrobec“ (U Rybníků I a II, část komunikace V Dolích):**

a) K probíhající veřejné zakázce přišlo od potenciálních účastníků výběrového řízení více než 10 doplňujících otázek. Aby bylo dodrženo pravidlo maximální transparentnosti a otevřenosti řízení a po konzultaci s administrátorem veřejné zakázky a úřadem ROP Střední Čechy, nám bylo doporučeno řízení

zrušit a vypsat nové. Obec Ohrobec proto ruší veřejnou zakázku na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Ohrobec“ ke dnešnímu dni 16.12.2013.

**Zastupitelé hlasovali o zrušení veřejné zakázky na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Ohrobec“ takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

b) Na základě výše uvedeného dochází k aktualizaci zadávací dokumentace (projekt, výkaz výměr, atd.) a je navrženo vypsat výběrové řízení znovu. Zadávací dokumentace bude odeslána na úřad ROP SČ a po jejich schválení a po uplynutí všech lhůt pro odvolání u výše zrušeného řízení, bude vyhlášeno řízení znovu.

**Zastupitelé hlasovali, aby po schválení zadávací dokumentace a po uplynutí všech lhůt ve zrušeném řízení, byla vyhlášena veřejná zakázka na „Rekonstrukci místních komunikací v obci Ohrobec,, a pověřují starostu obce k podpisu příslušných dokumentů takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

c) Vzhledem ke změně občanského zákoníku od 1.1.2014, která se bude týkat i zadávání veřejných zakázek, starosta navrhuje dočasně zrušit vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek z důvodu jejího nenavázání na změněnou novelu zákona a vypracování nové směrnice, která bude v souladu s nově platnými zákony. Po aktualizaci bude směrnice předložena ke schválení.

**Zastupitelé hlasovali o zrušení místní směrnice o zadávání veřejných zakázek takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s. č. IP-12-6006142/VB/01:** jedná se o elektro-přípojku nízkého napětí k stavbě RD v ulici K Vranému (pod Šumavskou) par.č. 438/2, dotčení obecního pozemku je 12 m délkových = 1.200,- Kč

**Zastupitelé hlasovali o schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6006142/VB/01 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**9) Žádost o změnu zařazení pozemků par.č. 253/2 a KN 460 z původního zařazení plochy LO – louky na čisté bydlení – Městský úřad Černošice, odbor územního plánování nedoporučuje prověřovat žádost v územním plánu.**

**Zastupitelé hlasovali o zamítnutí projednávání žádosti o změnu zařazení pozemků par.č. 253/2 a KN 460 v územním plánu obce Ohrobec takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**10) Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s. č. IE-12-6004299 -** jedná se o vedení nového kabelu nízkého napětí = propojení TS (trafostanice) v ul. Oblouková - Károvska v obecních pozemcích par.č. 425/65 a par.č. 478/3 o celkové délce 44 metrů délkových. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána 31.10.2011. Finální smlouva je po skutečném zaměření v celkové délce ve stejném rozsahu – tj. 44 m = 4.400,- Kč.

**Zastupitelé hlasovali i schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6004299 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**11) Smlouva o zřízení věcného břemene s majiteli pozemku J.V. a Z.A. - p.č. 438/2 –** jedná se o kanalizační řady ležící v části soukromého pozemku par.č. 438/2. Smlouva o smlouvě budoucí byla podepsána 22.4.2013. Finální smlouva je ve stejném znění, jako byla smlouva o smlouvě budoucí.

**Zastupitelé hlasovali o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 438/2 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**12) Zpráva finančního výboru –** finančním výborem bylo řádně projednáno rozpočtové opatření č. 5/2013 a návrh rozpočtu na rok 2014 a po té předloženo zastupitelstvu ke schválení.

**13) Zpráva kontrolního výboru -** všechna usnesení od začátku letošního roku k dnešnímu datu jsou z pohledu kontrolní komise v pořádku.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál klidné vánoční svátky a do nového roku hodně zdraví a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18.12.2013

.....  
PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Monika Hrubá

.....  
Jiří Votánek

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová