

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 22. 4. 2013** **začátek zasedání 20:00 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Monika Hrubá, Jiří Votánek, Andrea Peroutová, Ing. Michaela Zázvorková, Michal Machata, Ing. Jan Klak

**Omluven:** MgA. Lukáš Miffek.

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovatele zápisu byli navrženi Jiří Votánek a Andrea Peroutová.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a ověřovatelích zápisu Jiřím Votánkovi a Andree Peroutové takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

*Dotaz: B. Barda – domnívá se, že vyvěšení pozvánky na úřední desku klasickou a elektronickou je nedostačující. Formou emailů/sms by byli občané informováni mnohem lépe.*

Starosta: v minulosti se zasílali pozvánky emailem/sms a odezva v podobě většího počtu občanů na zasedání nebyla žádná. Od příštího zasedání znovu vyzkoušíme rozesílání pozvánky přes službu email/sms a vyhodnotíme účinnost a efektivitu.

### **Program: + doplnění**

1. Informace z obce
2. Report pracovní čety
3. Zrušení OZV č. 1/2013
4. Rozpočtové opatření č. 2/2013
5. Zrušení nefunkčních zájmových sdružení z dřívějších let
6. Různé - OZV č. 2/2013 o místních poplatcích  
- Schválení zadání ÚP  
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Starosta navrhuje hlasovat o programu zasedání.

***Zastupitelé hlasovali o programu zasedání takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

#### **1. Informace z obce :**

- V současné době probíhá zalesnění vykácené části lesa v ulici V Dolích.
- Proběhlo další jednání se spol. Regulus ohledně přípravy výstavby v části obce.

- Na 30.4. je svoláno místní šetření Břežanská – Zvolská kvůli novému dopravnímu značení (zákaz předjíždění, omezení rychlosti v „esíčku“ u rybníka a značka pohyb chodců po vozovce na Zvolské). Dále bude projednána možnost přechodu pro chodce na Károvské, atd.
- Obec Ohrobec obdržela předvolání k soudu na 5.6.2013. Žalobce paní Zárubová žaluje obec o zaplacení částky 63.424,- Kč (změna ÚP z roku 2008).
- Akce Čarodějnice – letos budou uspořádány ve spolupráci Kulturní výbor a JK Harfa.
- E-aukce – zlevnění elektřiny a plynu. Příprava informací a postupu pro občany (např. ve Vraném právě probíhá obdobná aukce.)
- Hledá se logo pro MAS Dolnořežansko – soutěž do 30.4.2013
- Na parkoviště pekárny Beruška byl dán kontejner na textil atd.
- Byly vytipovány místa pro umístění fotopastí po obci.

## 2. Report pracovní čety (M. Plucar)

Přehled vybraných prací, které v obci proběhly:

- oprava vodovodu a kanalizace Károv a Ohrobec
- prořez stromů
- školení na Roundap
- velkoobjemový odpad
- odstojení a umytí zimní výstroje VW
- oprava VO - vyhledání závady
- řezání a štípání dřeva na OÚ
- úklid dřeva a větví po kácení smrku
- úklid rozbité zastávky u Čisteckých
- svoz nebezpečného odpadu
- přebírka a předávka věcí od policie ČR majiteli
- práce ve školce – obrázky, výtah, ucpaný záchod, vstupní dveře, držák hřebenu
- řešení opravy komunikace Károvská a ostatních
- oprava radaru Břežanská
- úklid chodníku a komunikace Břežanská
- oprava komunikace K Lesíčku, Krátká, Na Širokém I
- úklid po brigádě hřiště Károv
- zprovoznění automatických. vrat na statku
- odstojení zimní údržby M25 a montáž košťete – VOM

V následujícím období se bude mj. provádět:

- úklid šterku z komunikací strojně
- oprava komunikací – vyspravení velkých děr, potom celoplošný posyp
- stavba venkovního WC - školka
- terénní úpravy pro montáž hřiště školky + zasetí trávy

3. **Zrušení OZV č. 1/2013** – o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Ministerstvo vnitra rozporovalo tuto vyhlášku. Na příští poradu zastupitelů bude pozván PhDr. Chytil Ivo, odborník na vytváření těchto vyhlášek.

**Zastupitelé hlasovali o OZV č. 3/2013, kterou se zrušuje OZV č. 1/2013 takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

4 **Rozpočtové opatření č. 2/2013** bylo vyvoláno z důvodu několika objektivně působících skutečností:

- usnesením č. 5/2013 zastupitelé zamítli přijetí dotace na zateplení budovy úřadu od SFŽP. Toto rozhodnutí se projevuje v příjmech - 937 783 Kč i ve výdajích - 1 733 183 Kč,
- zastupitelé odsouhlasili v usnesení č. 4/2013 navýšit § 3111 – předškolní zařízení o vícenáklady. Navyšuje se o 300 tis. Kč – doúčtování akce MŠ z loňského roku, „Ze zápisu z 25.2.2013: Ukončení projektu stavba MŠ – Dodatek č. 1 ke smlouvě – konečné vyúčtování: Do dnešního dne byly proplaceny pouze náklady podle uskutečněného výběrového řízení s odečtením méněprací. Obsahem dalších jednání bylo posouzení víceprací. Kompromisní návrh byl odsouhlasen stavebním dozorem, zástupcem obce, zástupci kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj a výstavbu a bylo doporučeno uznat část prokazatelně odvedených prací a uzavřít předložený dodatek ke smlouvě.“
- navýšení § 2321 kanalizace - opravy 2 přečerpávacích stanic ve výši 400 tis. Kč,
- daň z příjmů placená obcí ve výši 67 830 Kč se promítne v příjmech i ve výdajích,
- volby prezidenta republiky se promítnou v příjmech i ve výdajích v částce 28 410 Kč,
- financování poníženo o 95 400 Kč.

Celkově: příjmy poníženy o 841.543,- Kč  
výdaje poníženy o 936.943,- Kč  
financování (rezerva) poníženo o 95.400,-Kč

**Zastupitelé odsouhlasili rozpočtové opatření č. 2/2013 takto:  
Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

5) **Zrušení nefunkčních zájmových sdružení z dřívějších let** - Obec Ohrobec vstoupila v minulých letech do sdružení:

- VOVERVA (vodovod Vrané – Vestec).
- REGION BŘEŽANSKO – DOLNÍ POSÁZAVÍ.
- ZÁJMOVÉ SDRUŽENÍ OBCÍ – BŘEŽANSKO.

Krajský úřad zažádal o aktuální informace pro zápis do základního registru právnických osob. Vzhledem k nefunkčnosti těchto sdružení, za Mikroregion Dolnobřežansko požádal Ing. Věslav Michalík advokáta Mgr. Tomáše Adamce o pomoc při jejich zrušení a zániku. Na základě doporučení je třeba schválit zrušení těchto zájmových sdružení bez likvidace s tím, že veškerá majetková práva a závazky přecházejí na právního nástupce sdružení, svazek obcí DOLNOBŘEŽANSKO.

a) **Zastupitelstvo obce Ohrobec hlasovalo o zrušení zájmové sdružení právnických osob REGION BŘEŽANSKO – DOLNÍ POSÁZAVÍ, sídlem 252 41 Dolní Břežany čp. 78, bez likvidace s tím, že veškerá majetková práva a závazky přecházejí na právního nástupce sdružení, svazek obcí DOLNOBŘEŽANSKO, IČ: 86596713, sídlem 252 41 Dolní Břežany čp. 78 na základě dohody o převodu práv a povinností takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

b) **Zastupitelstvo obce Ohrobec hlasovalo o zrušení zájmového sdružení právnických osob „ZÁJMOVÉ SDRUŽENÍ OBCÍ - BŘEŽANSKO“ bez likvidace s tím, že veškerá majetková práva a závazky přecházejí na právního nástupce sdružení, svazek obcí DOLNOBŘEŽANSKO, IČ: 86596713, sídlem 252 41 Dolní Břežany čp. 78 na základě dohody o převodu práv a povinností takto:**

**Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

c) *Zastupitelstvo obce Ohrobec hlasovalo o zrušení zájmového sdružení právnických osob VOVEVRA (vodovod Vestec Vrané), IČ: 01345401, sídlem Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou, bez likvidace s tím, že veškerá majetková práva a závazky přecházejí na právního nástupce sdružení, svazek obcí DOLNOBŘEŽANSKO, IČ: 86596713, sídlem 252 41 Dolní Břežany čp. 78 na základě dohody o převodu práv a povinností*  
*Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

d) *Zastupitelé hlasovali o pověření starosty obce P. Makovského, v nepřítomnosti starosty pak 1. místostarosty T. Maruniaka, k podpisu všech potřebných dohod o převodu práv a povinností a jiných potřebných smluv a dokumentů pro zrušení sdružení právnických osob „Břežansko – Dolní Posázaví“, „Břežansko“ a „Vovevra“ takto:*  
*Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0*

6) OZV č. 2/2013 o místních poplatcích – ministerstvo vnitra doporučilo v čl. 7 a čl. 12 úpravu – taxativně vyjmenovat čeho se tyto body týkají. V ostatních člancích zůstává původní vyhláška beze změny.

***Zastupitelé hlasovali o obecně závazné vyhlášce č. 2/2013 o místních poplatcích takto:***  
***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

7) Schválení zadání ÚP - Městský úřad Černošice, odbor územního plánování zaslal s průvodním dopisem spis.zn. uup:69138/2011/Vr/Ohro, číslo jednací: MUCE 14775/2013/OUP obci upravený návrh zadání územního plánu Ohrobec ke schválení zastupitelstvem obce a zároveň předložil vyhodnocení, jak byly uplatněny požadavky, připomínky a podněty, které byly do návrhu zadání zapracovány. Celý proces změny ÚP probíhá v těchto termínech:

Pořízení nového ÚP nebo změny ÚP

činnost	lhůta (počet dní)	poznámka
zpracování návrhu	150	
společné jednání + stanoviska DO	45	
prodloužení/rezerva	30	
zpracování stanovisek	15	
posouzení návrhu krajským úřadem	30	
veřejné projednání	45	
úprava návrhu	20	
přezkoumání souladu návrhu ÚP	20	
předložení návrhu na vydání ÚP	15	
vydání ÚP zastupitelstvem	10	
vyvěšení veřejné vyhlášky	15	
Platnost nového ÚP		<b>nejpozději 30.6.2014</b>
CELKEM	395	

***Zastupitelé hlasovali o předložené úpravě návrhu zadání územního plánu Ohrobec a zároveň berou na vědomí vyhodnocení, jak byly uplatněny požadavky, připomínky a podněty, které byly do návrhu zadání zapracovány takto:***  
***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – obec Ohrobec připravila tuto smlouvu s majiteli pozemku par.č. 438/2 Jakub Vakoč a Zuzana Angerová. V krajní části jejich pozemku vede vodovodní a kanalizační řád obce. Majitelé ustoupí stavbou svého plotu z této části pozemku za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly řadů. Obec nebude za věcné břemeno platit.

***Zastupitelé hlasovali o předložené Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jakubem Vakočem a Zuzanou Angerovou takto:***

***Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24.4.2013

.....  
PhDr. Pavel Makovský MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Andrea Peroutová

.....  
Jiří Votánek

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová