

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 28.4.2014 **začátek zasedání 20:00 hodin**

Přítomni: PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Monika Hrubá, Andrea Peroutová, Jiří Votánek, Michal Machata

Omluven: MgA. Lukáš Miffek, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovatele zápisu byli navrženi Andrea Peroutová a Michal Machata.

Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a o ověřovatelích zápisu Andree Peroutové a Michalovi Machatovi takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Dodatek k veřejnoprávní smlouvě s obcí Vestec
3. Žádost o koupi pozemku – p.č. 470/115, st.p. 1062
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky + *rozpočtové opatření č. 1 a č. 2*
5. Souhlas s dočasným užitím pozemků – úprava Ohrobeckého potoka
6. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů - EKO-KOM
7. Různé –
 - a) *žádost o prodloužení nájemní smlouvy na veř. prost. – M- Zier*
 - *b) prodloužení smlouvy o provozování vodovodu – 1. SčV, a.s.*
 - *c) Smlouva o dílo – rekonstrukce komunikací*
 - *d) Smlouva příkazní – TDI na rekonstrukci komunikací*
 - *e) dodatek ke Smlouvě o nájmu*

1. Informace z obce:

- ROP potvrdil správnost provedení a výběru zadávacího řízení výběrové řízení malého rozsahu na stavební práce projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec“. Vlastní rekonstrukce by měla být podle sdělení vybrané firmy provedena do konce června.
- Akce „Čarodějnice“ Hlavní akce budou probíhat mezi rybníky.
- 2.4. bylo obci nahlášeno pokácení stromu lípy v nočních hodinách na veřejném prostranství v ul. Lipová. Lípa rostla v části, kde má majitelka přiléhajícího pozemku D. V. povolený nový vjezd na svůj pozemek. Obec oznámila celou věc na životní prostředí do Černošic. Bylo zahájeno řízení, obec vyčíslila škodu na 1.500,- Kč (náhradní výsadba 3 ks stromu). Odborný znalec vyčíslil škodu – ekologickou újmu na 47.773,- Kč.

- 2) **Dodatek k veřejnoprávní smlouvě s obcí Vestec** k zajišťování činnosti podle zákona o obecní policii. Obec upozornila na písařskou chybu v textu smlouvy v čl. III, písm. 1).
Dodatkem bude daný článek opraven do správného znění.

Zastupitelé hlasovali o schválení Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě a o pověření starosty k jeho podpisu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 3) **Žádost o koupi obecních pozemků** – par.č. 470/112 o výměře 45 m² a st. 1062 o výměře 38 m². Předkupní právo na pozemek pod stavbou má majitel nemovitosti. Na základě veřejné vyhlášky se přihlásil majitel stavby Jan Kučmaš, akceptuje cenu za m² ve výši 500,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o prodeji obecních pozemků par.č. 470/112 a st. 1062 v celkové výměře 83 m² za podmínek výše uvedených Ing. Janu Kučmašovi a o pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 4) **Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky + rozpočtové opatření č. 1 a č. 2 –**

- Závěrečný účet obce Ohrobec za rok 2013 obsahuje plnění rozpočtu obce, zprávu auditora, inventarizační zprávu. Finanční výbor závěrečný účet po prostudování předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelé hlasovali o schválení závěrečného účtu obce Ohrobec za rok 2013 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- Účetní závěrka za rok 2013. Finanční výbor prostudoval účetní závěrku, předkládá ji zastupitelstvu a doporučuje schválení bez výhrad a připomínek.

Zastupitelé hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2013 bez výhrad a připomínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- Rozpočtové opatření č. 1. bylo nutné provést z důvodu upřesnění výše dotace na veřejnou správu a dále zde byla zahrnuta i daň placená obcí, která se promítne jak v příjmech, tak ve výdajích.

Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- Rozpočtové opatření č. 2 – je vyvoláno z důvodu několika objektivně působících skutečností. Celkově příjmy zvýšeny o 636.000,- Kč, výdaje zvýšeny o 636.000,- Kč.

Zastupitelé hlasovali o schválení rozpočtového opatření č. 2 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 5) **Souhlas s dočasným užitím pozemků** – Lesy ČR žádají obec o souhlas se vstupem na obecní pozemek z důvodu odstranění povodňových škod - údržby a opravy břehů na Ohrobeckém potoce. Oprava bude probíhat v celé části Ohrobeckého údolí.

Zastupitelé hlasovali o schválení souhlasu s využitím pozemků p.č. 475/8, 507/2, 475/3, 475/1, 470/68, 470/69, 470/124, 470/123, 470/70, 470/73, 470/126, 468/1, k.ú. Ohrobec a o pověření starosty k podpisu dohody takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 6) **Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420004402** – společnost EKO-KOM, a.s. předložila obci novou smlouvu, která vychází ze stávající smlouvy, zachovává nebo jen upřesňuje většinu práv a povinností pro obě smluvní strany. Smlouva je upravena podle nového Občanského zákoníku.

Zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420004402 a o pověření starosty k podpisu této smlouvy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 7) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obecní pozemek** – Milan Zier ml. žádá o prodloužení nájemní smlouvy na část obecního pozemku par.č. 506/5 o výměře 135 m². Původní smlouva byla uzavřena na 10 let. Nájemce upravil povrch pozemku zámkovou dlažbou a využíval ho dle nájemní smlouvy jako veřejně přístupné parkoviště. Obec vyhlásí záměr pronajmout část obecního pozemku par..č. 506/5 o výměře 135 m² za účelem veřejně přístupného parkoviště pro krátkodobé parkování s vyloučením vozů nad 3,5 t.

Zastupitelé hlasovali o vyhlášení pronájmu části obecního pozemku par.č. 506/5 o výměře 135 m² za výše uvedených podmínek takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 8) **Prodloužení smlouvy o komplexním provozování infrastrukturního majetku obce Ohrobec** – v letošním roce končí smlouva o provozovateli vodovodu se spol. 1. SčV. Vzhledem k tomu, že v rámci Mikroregionu Dolnobřežansko se připravuje nová koncepce zásobování pitnou vodou pro obce Mikroregionu s hlavní myšlenkou vybudování nového jednotného přivaděče od Vestce, jeví se z koncepčního hlediska účelné zachování stávajícího systému správy a provozování vodovodů a kanalizací v rámci Mikroregionu. Z tohoto důvodu je obci předložen dodatek č. 1, kterým se prodlužuje Smlouva o komplexním provozování infrastrukturního majetku na dobu určitou do 31.12.2015 s tím, že by byl nejdříve schválen a vyvěšen záměr uzavřít dodatek a v případě, že k tomuto záměru nebudou připomínky, či jiné náměty, bude podepsán předložený dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují vyvěšení záměru na prodloužení platnosti stávající smlouvy do 31.12.2015 na provozovatele vodovodu v obci Ohrobec za stejných podmínek jako smlouva stávající, schvalují předložený dodatek a v případě, že k záměru nebudou připomínky, či jiné náměty, pověřují starostu obce k jeho podepsání.

Zastupitel J. Votánek navrhuje tajné hlasování.

Starosta předkládá zastupitelstvu (ZO) návrh J. Votánka na tajné hlasování.

Zastupitelé hlasovali o návrhu tajného hlasovat o tomto bodu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Starosta navrhuje volební komisi tajného hlasování ve složení: M. Machata, T. Maruniak.

Zastupitelé hlasovali o navržené volební komisi tajného hlasování takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Starosta seznámil ZO s obsahem hlasování: hlasuje se o schválení vyvěšení záměru na prodloužení platnosti stávající smlouvy do 31.12.2015 na provozovatele vodovodu v obci Ohrobec za stejných podmínek jako smlouva stávající a schválení předloženého dodatku a v případě, že k záměru nebudou připomínky, či jiné náměty o pověřují starosty obce k jeho podepsání takto:

PRO – schvaluje vyvěšení záměru na prodloužení platnosti stávající smlouvy do 31.12.2015 na provozovatele vodovodu v obci Ohrobec za stejných podmínek jako smlouva stávající, schvaluje předložený dodatek a v případě, že k záměru nebudou připomínky, či jiné náměty, pověřuje starostu

obce k jeho podepsání, PROTI - neschvaluje vyvěšení záměru na prodloužení platnosti stávající smlouvy do 31.12.2015 na provozovatele vodovodu v obci Ohrobec za stejných podmínek jako smlouva stávající a neschvaluje předložený dodatku a v případě, že k záměru nebudou připomínky, či jiné náměty, nepověřuje starostu obce k jeho podepsání
Členové volební komise po ukončení hlasování vybrali do obálky od všech zastupitelů hlasovací lístky.
Po sečtení všech volebních lístků, bylo volební komisí rozhodnuto takto:

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 1; Zdrželi se: 0 Zastupitelé v tomto bodu rozhodli o schválení vyvěšení záměru na prodloužení smlouvy stávajícího provozovatele 1.SčV do 31.12.2015 za stejných podmínek jako smlouva stávající, schválení předloženého dodatku a v případě, že k záměru nebudou připomínky, či jiné náměty, pověřují starostu obce k jeho podepsání.

- 9) **Smlouva o dílo** – na akci rekonstrukce místních komunikací v obci Ohrobec. Jedná se o komunikace U rybníků I, U Rybníků II, a část V dolích. Na základě výběrového řízení byla vybrána mezi 10ti uchazeči společnost ČNES dopravní stavby, a.s. s nabídkovou cenou 1.693.027,16 Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla součástí celého výběrového řízení a zůstává nepozměněna. ROP schválil správnost provedení výběrového řízení a obec tak může přistoupit k podpisu smlouvy.

Zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy o dílo se spol. ČNES dopravní stavby, a.s. a o pověření starosty k podpisu této smlouvy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 10) **Smlouva příkazní** – jedná se o smlouvu na technický dozor na stavbu rekonstrukce komunikací v obci Ohrobec – viz předchozí bod. Na základě výběrového řízení, kterého se účastnilo 6 zájemců, byl vybrán Ing. Martin Kučera s nabídkovou cenou 57.600,- Kč bez DPH. Smlouva příkazní byla součástí výběrového řízení a zůstává nepozměněna.

Zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy příkazní s Ing. Martinem Kučerou a o pověření starosty k podpisu této smlouvy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 11) **Dodatek ke smlouvě o nájmu** – ukončení nájmu. Občanské sdružení „Ohrobec dětem“ v roce 2009 uzavřelo s obcí nájemní smlouvu na obecní pozemky par.č. 469/5 a 506/7. Na těchto pozemcích byla vybudována dětská hřiště. Starosta navrhuje schválit dodatek s ukončením nájemní smlouvy a zároveň odsouhlasit přijetí vybudovaných hřišť do majetku obce, neboť skončila tzv. udržitelnost projektu na vybudování dětských hřišť z evropské dotace.

Zastupitelé hlasovali o schválení dodatku k smlouvě o nájmu pozemku, o pověření starosty k podpisu tohoto dodatku a o přijetí vybudovaných hřišť do majetku obce takto:

Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – P. Makovský – střet zájmu

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.5.2014

.....
PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Maruniak
1. místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Andrea Peroutová

.....
Michal Machata

Zapisovatelka:
Hana Adamkovičová