

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 25.6.2014** **začátek zasedání 19:30 hodin**

**Přítomni:** PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA, Ing. Tomáš Maruniak, Andrea Peroutová, Jiří Votánek, Jan Novotný

**Omluven:** MgA. Lukáš Miffek, Ing. Jan Klak, Ing. Michaela Zázvorková, Monika Hrubá,

Starosta P. Makovský zahájil zasedání v 19:30 hodin a přivítal všechny přítomné. V úvodu informoval zastupitele, že v pondělí 23.6.2014 obdržel od Michala Machaty rezignaci na funkci zastupitele. Automaticky na jeho místo nastoupil druhý den náhradník z kandidátky pan Jan Novotný. Starosta přivítal pana Novotného a vyzval ho, aby složil slib.

Po složení slibu panem Novotným, starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí.

Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovatele zápisu byli navrženi Jiří Votánek a Jan Novotný.

***Zastupitelé hlasovali o navržené zapisovatelce zasedání Haně Adamkovičové a o ověřovatelích zápisu Jiřím Votánkovi a Janu Novotném takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

**Program: + doplnění**

1. Stanovení počtu zastupitelstva na další volební období
2. Pronájem části obecního pozemku p.č. 506/5 o výměře 135 m<sup>2</sup>
3. Záměr prodat část obecního pozemku p.č. 506/5 o výměře 10,5 m<sup>2</sup>
4. Komplexní pozemková úprava
5. Dopravní opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy
6. Rekonstrukce budovy čp. 6 na další třídu MŠ
7. Různé
  - V. vyhláška- záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor – Čtyřlístek
  - Smlouva o uzavření smlouvy budoucí – věcné břemeno ČEZ pro p.č. 365/32
  - Smlouva o uzavření smlouvy budoucí – věcné břemeno ČEZ pro p.č. 334/27
  - Rozpočtové opatření č. 3

- 1) Stanovení počtu zastupitelů na další volební období** – starosta navrhuje 15 členů, aby v obci mohla vzniknout rada obce. Tím by se více lidí podílelo na jednotlivých činnostech obce, mělo zodpovědnost za své úkoly a uspíšila by se některá rozhodování, které podle zákona náleží radě obce.

***Zastupitelé hlasovali o stanovení počtu zastupitelů na další volební období v počtu 15 členů takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

- 2) **Pronájem části obecního pozemku p.č. 506/5 o výměře 135 m<sup>2</sup>** – obec vyhlásila záměr. Přihlásil se Milan Zier ml., který do loňského roku měl s obcí uzavřenu nájemní smlouvu na tuto část pozemku. Pozemek během nájmu zhodnotil tím, že zde položil zámkovou dlažbu a celoročně jej udržuje. Tato část pozemku slouží jako veřejné parkoviště. Žádá o pronájem na stejnou dobu a ve stejné výši, jako byla nájemní smlouva předcházející tj. 10 let a výše nájemného 438,- Kč/rok.

***Zastupitelé hlasovali o pronájmu části obecního pozemku par.č. 506/5 o výměře 135 m<sup>2</sup> na dobu 10 let s výší nájemného 438,- Kč/rok panu Milanu Zierovi ml. takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

- 3) **Záměr prodat část obecního pozemku p.č. 506/5 o výměře 10,5 m<sup>2</sup>** – vzhledem k novému občanskému zákoníku by obec vyhlásila záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 506/5 o výměře 10,5 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek na kterém stojí cizí stavba – vstup do budovy Autodílny Zier. Předkupní právo na pozemek pod stavbou má majitel nemovitosti.

***Zastupitelé hlasovali o vyhlášení záměru prodat část obecního pozemku par.č. 506/5 o výměře 10,5 m<sup>2</sup> takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

- 4) **Komplexní pozemková úprava** – obec má možnost požádat Státní pozemkový úřad o komplexní pozemkové úpravy. Pozemky vlastníků ZPF v extravilanu budou po úpravě zceleny nebo děleny tak, aby byla zaručena jejich přístupnost. K tomu, aby mohla celá akce začít je nutný souhlas 50% majitelů těchto pozemků. Výsledkem bude přesné zaměření i v digitální podobě pro obec zdarma.

***Zastupitelé hlasovali o schválení s provedením komplexní pozemkové úpravy pozemků ZPF takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

- 5) **Dopravní opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy** – proběhlo místní šetření za účasti Městského úřadu Černošice, odbor dopravy, Policie ČR, KSÚS Kladno. Dopravní opatření se týká hlavních komunikací v obci: Zvolská, Břežanská a Károvská. Upraveny budou přechody, doplnění osvětlení některých přechodů, vodorovná dopravní značení.

***Zastupitelé hlasovali o realizaci navržených dopravních opatření ke zvýšení bezpečnosti dopravy na hlavních komunikacích v obci Zvolská, Břežanská a Károvská a o pověření starosty obce ke všem úkonům vedoucím k zajištění realizace takto:***

***Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0***

- 6) **Rekonstrukce budovy čp. 6 na další třídu MŠ** – spodní část budovy čp. 6 by se zrekonstruovala na další třídu MŠ. Vznikla by vlastní příspěvková organizace, kterou by spravovala obec. S tím souvisí přesun stávajícího nájemce do prostor obecního úřadu a obecní úřad by se přestěhoval do budovy čp. 30, která je součástí obecního statku. Tím by se obecní úřad scelil. Prvotní rozpočet je stanoven na částku 3.870.000,-Kč.

*Zastupitelé hlasovali o schválení projektu na rekonstrukci MŠ, přestěhování stávajícího majitele do budovy OÚ a OÚ do budovy čp. 30 s rozpočtem do 3.870.000,- Kč bez DPH a o pověření starosty k realizaci příslušného výběrového řízení na rekonstrukci těchto prostor takto:*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- 7) ***Veřejná vyhláška - záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor – Čtyřlístek*** – požádal o prodloužení dodatku smlouvy o výši nájmu 1,- Kč/rok. Obec vyhlásila záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor. Vyhláška je vyvěšena do 30.6.2014. Pokud nebudou námitky, Čtyřlístku by se snížil nájem od 1.7. – 30.6. za 1,- Kč a v dodatku by bylo uvedeno, že Čtyřlístek souhlasí s přestěhováním do prostor obecního úřadu.

*Zastupitelé hlasovali o vyvěšení veřejné vyhlášky se změnou Smlouvy o nájmu a pověřují starostu obce k podpisu dodatku se snížením výše nájemného na 1,- Kč na období od 1.7. 2014 do 30.6.2015 s uvedením souhlasu Čtyřlístku se stěhováním do prostor budovy OÚ takto:*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- 8) ***Smlouva o uzavření smlouvy budoucí – věcné břemeno ČEZ pro p.č. 365/32*** – jedná se o kabelové vedení NN v délce 7 bm pro stavbu RD na par.č. 365/32. Výše jednorázové náhrady činí 1.000,- Kč

*Zastupitelé hlasovali o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017491/VB02 a o pověření starosty k jejímu podpisu takto:*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- 9) ***Smlouva o uzavření smlouvy budoucí – věcné břemeno ČEZ pro p.č. 334/27*** – jedná se o kabelové vedení NN v délce 5 bm pro stavbu RD na par.č. 334/27. Výše jednorázové náhrady činí 1.000,- Kč

*Zastupitelé hlasovali o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017360/VB02 a o pověření starosty k jejímu podpisu takto:*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

- 10) ***Rozpočtové opatření č. 3*** - nutnost provedení rozpočtového opatření č. III v měsíci červnu, je vyvoláno z důvodu několika objektivně působících skutečností.

Celkově: příjmy zvýšeny o 435.000,- Kč  
výdaje zvýšeny o 935.000,- Kč  
financování – rezerva 500.000,- Kč

Návrh rozpočtového opatření byl vypracován správcem rozpočtu a předán finančnímu výboru k prostudování, který s ním souhlasí.

*Zastupitelé hlasovali o schválení Rozpočtového opatření č. 3 takto:*

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

11) Obchod u Slavíčků – finanční výbor upozornil na platební morálku hrazení nájemného na obecní pozemek pod obchodem par.č. 469/1 o rozloze 96 m<sup>2</sup> a přiléhající parkoviště na stejném pozemku o rozloze 40 m<sup>2</sup>. V současné době jsou nedoplateny 2 splátky.

Zároveň obec zjistila, že na stavbu obchodu bylo vydáno v minulosti dočasné stavební povolení, které již pozbylo platnosti.

Návrh řešení: - zadat podnět na stavební úřad Jesenice

- zjistit možnosti výpovědi Smlouvy o nájmu z obecního pozemku
- připravit záměr – veřejnou vyhláškou – na pronájem obecního pozemku (budova nebude předmětem nájmu).

Na základě diskuze připraví starosta obce s panem Novotným diskutované kroky.

**Zastupitelé hlasovali o přípravě potřebných kroků týkajících se pronájmu části obecního pozemku par.č. 469/1 o rozloze 96 m<sup>2</sup> a 40m<sup>2</sup> takto:**

**Výsledek hlasování: Pro: 5 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 1.7.2014

.....  
PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Tomáš Maruniak  
1. místopředseda obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Jiří Votánek

.....  
Jan Novotný

Zapisovatelka: .....  
Hana Adamkovičová