

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 17.10.2016

začátek zasedání 20:00 hodin

Přítomni: Ing. O. Janeba, , A. Škorpa, K. Tomeček, Ing. T. Maruniak, , Mgr. A. Brotánková, K. Koryntová, J. Novotný, M.Králová-Krkošková, J. Votánek,
Pozdější příchod: J. Ovčáček

Omluven: M. Klimentová, MgA.L. Miffek, Ing. M. Keřková, MPA. R. Hrabě, Ing. M. Červenka,

Zasedání zahájil starosta O. Janeba v 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Alena Brotánková a Jan Novotný.

Zastupitelé hlasovali o zapisovatelce Haně Adamkovičové, ověřovateli zápisu Aleně Brotánkové a Janu Novotném takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Žádost o příspěvek na provoz jídelny
3. Plán financování obnovy VH majetku 2017 – 2026 = 1. SčV
4. Zásobování vodou – Dolnobřežansko
5. Rozpočtové opatření
6. Darovací smlouva – KN 437/31
7. Různé - *Zásady pro zřizování věcných břemen*
- Černá zvěř

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

1) **Informace z obce:**

a) komunikace na Kárově – v září došlo k rozsáhlejší opravě části komunikace Jarovská (původně ke křižovatce Meruňková) a Lipová (k ČOV Károv). Na základě dotazu občanů z další části komunikace Jarovská a díky jejich finančnímu příspěvku, byla oprava posunuta do další křižovatky Jarovská – Vřesová.

Na komunikaci Na Širokém I byla nutná oprava (příliš hrubý betonový recyklát). Na povrch byl položen asfaltový recyklát. Na jaře bude proveden nástřik asfaltu. Část komunikace Na Širokém I vlastní paní Jezdinská, která souhlasí s darováním (obec připravuje darovací smlouvu).

Obec opravuje a bude opravovat pouze komunikace, které jsou ve výlučném vlastnictví obce.

Komunikace po pravé straně ul. Károvká, které jsou ve vlastnictví obce, se začnou opravovat, až bude na Zálepech ukončena plánovaná výstavba vodovodu a kanalizace.

b) Chodník Zvolská – proběhlo územní řízení na stavebním úřadě v Jesenici. Pan Řezníček nesouhlasí se stavbou chodníku – je přesvědčen, že pozemek před jeho plotem na Zvolské má být v jeho vlastnictví a domnívá se, že mu ho obec v minulosti zcizila. Stavební úřad k tomuto nařčení nepřihlíží, z katastru nemovitostí je patrné, že tato část pozemku je ve vlastnictví obce Ohrobec.

Pan Vítovec se jednání nezúčastnil, písemně vzal svůj původní souhlas se zamýšlenou stavbou chodníku zpět. Územní řízení se z tohoto důvodu do konce roku přerušuje.

(na zasedání se dostavil zastupitel J. Ovčáček).

c) Územní plán obec Ohrobec – bylo vyvěšeno oznámení o doručení návrhu územního plánu obce Ohrobec. Na Městském úřadě Černošice, odbor územního plánování proběhlo jednání, na které byly pozvány dotčené orgány. Písemné připomínky od dotčených orgánů a občanů zpracovává Městský úřad Černošice a připraví je i s doporučením. Poté proběhne veřejné projednání nad územním plánem.

Zastupitelé berou na vědomí veškeré informace.

Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

2) **Žádost o příspěvek na provoz jídelny** v ZŠ Dolní Břežany. ZŠ a MŠ Dolní Břežany žádají o příspěvek ve výši 1.525,-Kč/dítě z naší obce. Ve školním roce 2014/2015 docházelo do ZŠ Dolní Břežany 6 žáků z Ohrobec. Obec Ohrobec provozuje jídelnu v ZŠ a v MŠ ve vlastní obci, starosta navrhuje žádost zamítnout.

Zastupitelé hlasovali o zamítnutí žádosti o příspěvek na provoz jídelny takto:

Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

3) a) **Plán financování obnovy VH majetku 2017 – 2026 = 1. SčV** Zákon o vodovodech a kanalizacích ukládá povinnost obci vytvořit Finanční zdroje na obnovu vodohospodářského majetku (fond oprav). Hodnota vodohospodářského majetku v obci je 133 mil Kč. Z toho: 43,4 mil. Kč je vodovod, 70 mil. kanalizační síť a 19,6 mil. ČOV v obci.

Ročně by obec měla uložit částku 2.250.000,-Kč na finanční zdroje. Obec není schopna každoročně uložit částku v této výši na Fond oprav. Roční nájemné na vodovod a kanalizaci bude ukládán na účet finančních zdrojů. V případě potřeby bude Fond oprav doplněn z jiných zdrojů (úvěr, dotace,.....)

Zastupitelé schvalují předložený Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, předávají ho spol.

1. SčV k dopracování a předání na ministerstvo zemědělství takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Ovčáček.

b) Návrh oprav vodohospodářského majetku na rok 2017, Střednědobý návrh investic pro obec Ohrobec do roku 2022 - 1. SčV předložila obci Návrhy oprav. Proběhlo jednání mezi vedením obce a zástupci 1. SčV s tím, že opravy budou probíhat podle důležitosti. Tento rok se opraví nefunkční hydranty. Největší položky ve Střednědobém plánu jsou na opravu ČOV Ohrobec. V současné době je zadán požadavek na zpracování projektu na rekonstrukci ČOV Ohrobec. Obec bude žádat o dotaci.

Zastupitelé schválili návrh oprav vodohospodářského majetku na rok 2017 a Střednědobý návrh investic do roku 2022 s tím, že budou řešeny postupně nejnutnější opravy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 1 – J. Novotný; Zdrželi se: 0.

- 4) Zásobování vodou – Dolnobřežansko – nový přivaděč vody, který povede trasou: Vestec – Safina (nová přečerpávací stanice) – Hodkovice – Dolní Břežany – (nový vodojem Zvole-Libeň) – Zvole – Okrouhlo – Březová-Oleško (nový vodojem) – Vrané nad Vltavou. Mezi účastníky se vybírá nositel celého projektu. Celková investice je stanovena na 130 mil. Kč. Bude požádáno o dotaci (ve výši 60 %). Ohrobec by se podílela náklady ve výši cca 12 mil., z toho z vlastních zdrojů 4,8 mil. Kč.

Zastupitelé souhlasí s návrhem nového přivaděče vody od Safiny Vestec k jednotlivým obcím takto:

Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 1 – J. Novotný; Zdrželi se: 0.

- 5) Rozpočtové opatření č. 5 - nutnost provedení rozpočtového opatření č. V v měsíci říjnu, bylo vyvoláno z důvodu několika objektivně působících skutečností.

Výdaje:

- § 3111 MŠ -50.000,- Kč
- § 3113 ZŠ +150.000,- Kč
- § 3399 Kultura +40.000,- Kč
- § 3412 Hřiště +15.000,- Kč
- § 3631 VO +25.000,- Kč

Příjmy:

- Daňové příjmy pol. 1111-1121 + 985.000,- Kč
- Pol. 1341 poplatek ze psů + 22.000,- Kč
- § 1032 Les + 32.000,- Kč
- § 2212 Komunikace + 82.000,- Kč
- § 2321 Odpadní vody + 63.000,- Kč
- § 3113 ZŠ – fin. dary + 20.000,- Kč
- § 3639 komunál.slуж.-nájmy + 17.000,- Kč

Financování:

- Zapojení rezervy 4.082.000,- Kč

Celkově: příjmy zvýšeny o 1.221.000,- Kč

výdaje zvýšeny o 180.000,- Kč

financování 1.041.000,- Kč

Návrh rozpočtového opatření byl vypracován správcem rozpočtu a předán finančnímu výboru k prostudování.

Zastupitelé hlasovali o schválení Rozpočtového opatření č. 5 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 6) Darovací smlouva - KN 437/31 – paní Krupková daruje obci 64 m² na stavbu chodníku v ulici Zvolská.

Zastupitelé hlasovali o přijetí daru - pozemku KN 437/31 od paní J. Krupkové takto:

Výsledek hlasování: Pro: 10 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 7) Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým - v původních Zásadách ze dne 18.4.2012 se mění článek IV – sazebník úhrad pro zpoplatnění břemen:

1. Cena za běžný metr liniové stavby v chodníku a zeleni je stanovena na 350 Kč
2. Cena za běžný metr liniové stavby v komunikaci je stanovena na 550,-Kč.
3. Cena za čtverečný metr plošné stavby je stanovena na 690,- Kč.
4. Minimální celková částka je stanovena na 1.000 Kč.

**Zastupitelé hlasovali o úpravě článku IV v Zásadách zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Obce Ohrobec k věcem nemovitým s platností od 18.10.2016 takto:
Výsledek hlasování: Pro: 9 hlasů; Proti: 1 – J. Novotný; Zdrželi se: 0.**

8) Černá zvěř – na základě stížností na zvýšený výskyt černé zvěře za ulicí Oblouková proběhlo jednání mezi zástupci Mysliveckého sdružení a obce Ohrobec. Tuto sobotu proběhla naháňka v lese v blízkosti ul. Oblouková za spolupráce Obecní policie Vestec. Obec zajistí úpravu rozryté cesty za Obloukovou cca 1x měsíčně. U černých skládek jsou umístěny informační cedule, které upozorňují na pokutování odkládání odpadu do lesa až do výše 50.000,- Kč. Obecní policie Vestec umístí do tohoto prostoru fotopast.

Diskuze: V. Moravec, starosta honební společnosti Ohrobec vysvětlil přítomným celoevropský problém s přemnoženou černou zvěří – divokými prasaty.

Zastupitel J. Ovčáček žádá revizi dokumentů – napojení místních nemovitostí na kanalizační řad.

Starosta - požádá 1. SčV o součinnost. Zastupitelé mezi sebou zvolí 3 zástupce, kteří se této kontroly ujmou.

V. Macháček – žádá o častější vyvážení bioodpadu

J. Ovčáček – kontejnery na bioodpad by měly být umístěny u lesa, aby nevznikaly černé skládky

B. Barda – v minulosti se hovořilo o vzniku sběrného dvoru.

Starosta – prostor pro sběrný dvůr je zanesen v návrhu nového územního plánu. Bioodpad bude vyvážen do konce října. Během zimního období musí proběhnout diskuze mezi zastupiteli o případné změně v umístění kontejneru.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18.10.2016.

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:
Jan Novotný

.....
Mgr. Alena Brotánková

Zapisovatelka: H. Adamkovičová