

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ohrobec dne 4.5.2016 **začátek zasedání 20:00 hodin**

Přítomni: Ing. O. Janeba, Ing. M. Keřková, MPA, A. Škorpa, M.Králová-Krkošková, J. Votánek, J. Ovčáček, K. Tomeček, Ing. T. Maruniak,

Omluven: PhDr.P. Makovský, Ph.D., MBA, Ing. M. Červenka, Mgr. A. Brotánková, MgA.L. Miffek, J. Novotný, M. Klimentová, R. Hrabě,

Zasedání zahájil starosta O Janeba ve 20:00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a že je z minulého zasedání ověřen zápis, který je zde k nahlédnutí. Jako zapisovatelku navrhl Hanu Adamkovičovou. Ověřovateli zápisu byli navrženi Antonín Škorpa a Monika Keřková.

Program: + doplnění

1. Informace z obce
2. Pronájem tenisového kurtu
3. Různé - MAS Dolnobřežansko – smlouva, Stanovy Dolnobřežansko
4. - žádost E.Urbana o koupi části obecního poz. 496/6 – 66 m²
5. - dražba části komunikace V Zahrádkách

Zastupitelé hlasovali o zapisovatelce Haně Adamkovičové, ověřovateli zápisu Antonínu Škorpovi a Monice Keřkové a o navrženém programu takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

1) Informace z obce

- a) Chodník v ulici Zvolská – v původním projektu došlo ke změně. Jsou navrženy zastávky v obou směrech. Projekt s navrženou změnou byl zaslán dotčeným orgánům k vyjádření. Někteří občané přilehlých pozemků nesouhlasí se stavbou, mají své požadavky. Obec z výše uvedených důvodů nestihla podání žádosti do 29.4. Po získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, budeme čekat na vypsání dalších dotací.
- b) Obchod – Obec se nedohodla s paní Slavičkovou na odkupu objektu. Rozhodnutí o odstranění stavby nabylo právní moci. Po odstranění stavby, obec postaví novou budovu obchodu.
- c) Tělocvična – stavba se plánuje výhledově 2017 – 2018. Připravuje se projekt na stavbu.

Zastupitelé berou na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 2) **Pronájem tenisového kurtu** – na vyvěšený záměr o pronájem tenisového kurtu se přihlásil V. Strouhal. Nabízí 5.000,-Kč/rok, souhlasí s podmínkami pronájmu.

Zastupitelé hlasovali o pronájmu tenisového kurtu na období 2 let, s podmínkami uvedenými ve vyvěšeném záměru za pronájem 5.000,-Kč/rok panu Vladimíru Strouhalovi.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 3) a) **MAS Dolnobřežansko – Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace** – Smlouva je na 1 rok. MAS Dolnobřežansko se zavazuje poskytnout obecně prospěšné činnosti obci ve formě poradenské činnosti, koordinace a administrace projektů, podpoře v různých sférách (např. vzdělávání, rozvoj regionu, ochrana ŽP a dalších). Obec poskytne MAS Dolnobřežansku dotaci ve výši 80.000,-Kč.

Zastupitelé hlasovali o schválení Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s MAS Dolnobřežansko a o pověření starosty k podpisu této smlouvy takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 3) b) **DSO Dolnobřežansko – STANOVY** - jedná se o zapracování již schváleného dodatku č.1 změna počtu místopředsedů svazku ze 3 na 1. Dále byly do stanov doplněny nové členské obce DSO Dolnobřežansko – již schválený dodatek č. 2 – rozšíření DSO.

Zastupitelé hlasovali o schválení stanov dobrovolného svazku obcí DOLNOBŘEŽANSKO, IČ 86596713 a pověřují starostu k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0.

- 4) **Žádost E.Urbana o koupi části obecního poz. 496/6 – 66 m²** – obec dne 6.5.2015 na svém zasedání schválila prodej části obecního pozemku par.č. 469/6 o výměře 36 m². Pan Urban nyní žádá o další část tohoto pozemku. Dle předloženého návrhu geometrického plánu požaduje na par.č. 469/A o výměře 66 m² a par.č. 469/B o výměře 6 m². Vzhledem k tomu, že se obecní technika při zimní údržbě otáčí před současnou garáží p. Urbana a není možné nikde jinde, obec nesouhlasí s návrhem p. E. Urbana a je třeba sjednat osobní schůzku.

Zastupitelé hlasovali o vyvěšení záměru prodeje částí obecního pozemku par.č. 496/6 o celkové výměře 72 m² takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Ovčáček.

Vyhlášení záměru bylo zamítnuto.

- 5) **Odebrání odměny zastupitele P. Makovskému** - Pavel Makovský požádal o odebrání jeho odměny.

Zastupitelé hlasovali o odebrání odměny zastupitele Pavla Makovského od dnešního dne 4.5.2016 takto:

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

- 6) **Pověření B. Bardy k zastupování obce v jednání Mikroregionu v otázkách cyklostezek v Mikroregionu** - Bohumil Barda zastupuje obec v této oblasti již několik let. Vzhledem k novému zastupitelstvu požádal o jeho pověření.

Zastupitelé hlasovali o pověření Bohumila Bardy k zastupování obce v jednání Mikroregionu o cyklostezkách takto:

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – J. Ovčáček.

Pověření bylo zamítnuto.

- 7) **Dražba části komunikace v ul. V Zahrádkách** – starosta všem přítomným zrekapituloval historii kolem těchto pozemků od roku 1997. Obec bohužel nedohledala veškerou korespondenci a není jí známo jak v některých případech vedení obce postupovalo. Jedná se o pozemky: par.č. 268/1 o výměře 2596 m² a par.č. 268/18 o výměře 52 m².

V současné době je na tyto pozemky vypsána elektronická dražba, cena dražených nemovitostí je 840 tis. Kč. Nejnižší podání je stanoveno na 560 tis. Kč.

V rámci diskuze mezi zastupiteli a přítomnými hosty vznikly tyto návrhy:

- Snažit se odročit dražbu, napadnout cenu (vzhledem k ceně obvyklé za ornou půdu – 12,-Kč/m² je navrhovaná cena 317,- Kč/m² vysoká), podat určovací žalobu na určení vlastníka těchto pozemků (v r. 1997 podepsal majitel V.Hrubý se starostou obce M. Zierem darovací smlouvu na tyto pozemky, darovací smlouva byla podána na KN, ten ji nezapsal = obec v současné době již není schopna zjistit důvod. Je třeba zajistit právní pomoc a zjistit, zda je tato smlouva ještě platná).
- *Zastupitelka M. Keřková – navrhuje, aby zastupitelé odsouhlasili nákup pozemku par.č. 268/1 a 268/18 v elektronickém dražebním jednání dne 26.5.2016. Dále aby pověřili radu obce ke stanovení maximální ceny, za kterou budou výše uvedené pozemky zakoupeny a pověřili starostu obce, aby činil před elektronickým dražebním jednáním veškeré možné právní úkony vedoucí k minimalizaci kupní ceny, popřípadě k získání uvedených pozemků jiným způsobem.*

Zastupitelé hlasovali o těchto krocích v případě části komunikace ul. V Zahrádkách:

- 1) *pověřují starostu zajistit právní pomoc v této záležitosti a podat určující žalobu k soudu na vlastníka pozemků;*
- 2) *pověřují starostu, aby o podání žaloby informoval exekutorský úřad a tím zastavil dražební jednání;*
- 3) *pověřují radu obce v pokračování jednání v této záležitosti;*
- 4) *pověřují starostu k právním úkonům zastupující obec k minimalizaci ceny za tyto pozemky.*

Výsledek hlasování: Pro: 8 hlasů; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Dotaz: kdy se začnou opravovat díry v asfaltu na Károvské?

Starosta: firma Machido začne zítra a bude asfaltovat díry v problémových částech Károvské.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.5.2016

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

.....
Ing. Tomáš Maruniak
2.místostarosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Monika Keřková, MPA

.....

Antonín Škorpa

Zapisovatelka:

Hana Adamkovičová