

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec**  
**konaného dne 25.10.2021 v zasedací místnosti OÚ**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Antonín Škorpa, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Jiří Votánek, Ing. Otakar Janeba, Vladimír Strouhal, Ing. Monika Keřková, MPA, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček, Ing. Miroslav Červenka

**Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Starosta předal slovo místostarostovi J. Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

**Hlasováno o zapisovatelce zápisu:**

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu: Miroslava Červenku, Antonína Škorpu

**Hlasováno o ověřovatelích zápisu:**

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Program + doplnění :**

- 1) Informace z obce
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Směrnice pro nakládání s osobními údaji
- 4) Návrh výše nájemného na rok 2022 - stočné
- 5) Návrh výše nájemného na rok 2022 - vodné
- 6) Projektant na stavbu budovy ZŠ II. stupně:
  - a) Schválení vítěze VŘ
  - b) Schválení Smlouvy o dílo
- 7) Dodatek č. 8 – prodloužení Smlouvy o provozování infrastrukturního majetku o další rok - viz příloha
- 8) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpad č. 1/2021 + Zásady pro poskytování finančního příspěvku
- 9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce hřiště – se spol. JM Demicarr s.r.o.
- 10) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce komunikací – se spol. ZNAKON a.s.
- 11) Smlouvy Victoriaville
- 12) Rozpočtové opatření č. 6/2021
- 13) Školní ulice
- 14) Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikací
- 15) Žádost o odkoupení pozemku – M. Králová Krkošková
- 16) Stavba památníku vojenskému pilotovi
- 17) Různé – Dodatek č. 2 – chodník v ul. U Rybníků II

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

**PRO: 8**

**PROTI: 1 - V. Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

**1) Informace z obce: - starosta obce**

- přístavba ZŠ je zkolaudována (čekáme na vyjádření Hasičů, kteří byli kolaudaci přítomni).
- Lesní cesta na Jarov – obec ustoupila od záměru rekonstrukce lesní cesty na Jarov z důvodu vysokých nákladů.
- Horní rybník – řeší se oprava úniku vody z rybníku přes stavidlo.
- Dopravní obslužnost – autobusy – v rámci nového jízdního řádu bude méně spojů, zejména z Károva (řeší se individuální spoj – Károv – Ohrobec).
- Ul. V Zahradkách u křižovatky s ul. V Hranicích bude z bezpečnostních důvodů osazeno zrcadlo.
- Úvoz – k původní závoře byla nainstalována proti-závora.
- Výsadba stromořadí k pomníku u cyklostezky Dolní Břežany – Libeň . Bude vysazeno 48 – 52 stromů na pozemku obce.
- Pracovní četa řeší polomy z minulého týdne – velké povětrí.

**Návrh usnesení: č. 7/2021/Z**

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**2) Zpráva kontrolního výboru – předseda kontrolního výboru J. Jeglík :** Kontrolní výbor provedl 13.10.2021 kontrolu svolávání a zápisy zastupitelstva za období 2019 – 08/2021. Kontrolní výbor neshledal porušení zákona o obcích.

**Návrh usnesení č. 7/2/2021/Z**

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**3) Směrnice pro nakládání s osobními údaji - zastupitelka A. Brotánková :** jedná se o aktualizaci původní Směrnice, která je určená pro zaměstnance a zastupitele obce, na základě doporučení pověřence pro ochranu osobních údajů obce Ohrobec.

**Návrh usnesení č. 7/3/2021/Z**

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec schvaluje Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Ohrobec.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

- 4) , 5) **Návrh výše nájemného na rok 2022 – stočné, vodné – starosta obce:** provozovatel vodovodních a kanalizačních řadů, včetně ČOV, společnost 1. SčV, na základě metodiky Ministerstva zemědělství, k tvorbě fondu na financování vodárenské infrastruktury, nám zaslala návrh navýšit nájemné na stočné i vodné, což by znamenalo pro občany minimálně dvojnásobné navýšení cen za vodné a stočné. Obec tento návrh zamítla a požaduje zachovat výši nájemného vodného a stočného i z důvodu, že obec ve zmiňovaném fondu finanční prostředky má.

Návrh usnesení č. 7/4/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** zachování výše nájemného kanalizačních řadů a ČOV na rok 2022.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 7/5/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** zachování výše nájemného vodovodních řadů na rok 2022.

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

- 6) **Schválení výběrového řízení - projektant II. Stupeň ZŠ - zastupitel A. Škorpa - 21.10.** proběhlo výběrové řízení, kritéria 80% cena, 20% délka realizace. Došlo 11 nabídek. 2 firmy byly vyloučené, z důvodu nesplnění podmínek. Po vyhodnocení nabídek, dle vyhlášených kritérií, byla vybrána firma Tre – Bon inženýring, s.r.o. s cenou 1.603.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 7/6a/2021/Z

- a) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Rozhodnutí o výběru dodavatele na Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC, firmu Tre – Bon inženýring, s.r.o., IČ: 06979891, která provede práce za celkovou částku 1.603.000,- Kč bez DPH.

Usnesení přijato.

**PRO: 8**

**PROTI: 1 - V. Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

Nastala diskuze mezi zastupiteli o tomto výběrovém řízení.

Zastupitel V. Strouhal požaduje uvést do zápisu, že pan starosta právě řekl, že ho od doby, kdy ho pan Strouhal slovně napadal v době, kdy onemocněl covidem a od té doby ho napadá stále, nebere za zastupitele.

Starosta upřesnil, že řekl, že on osobně ho nebere za zastupitele.

Návrh usnesení č. 7/6b/2021/Z

- b) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na „Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci „II. STUPEŇ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI OHROBEC“ se společností Tre – Bon inženýring, s.r.o., IČ: 06979891 za celkovou částku 1.603.000,- Kč bez DPH. Pověřuji starostu k jejímu podpisu. Smlouva o dílo je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 1 - V. Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

*Paní E. Bartecká požaduje uvést do zápisu, že je to stále v rozporu s územním plánem, a tudíž jestli se tyto peníze utratí, tak v případě, že nebude změna územního plánu schválena, tyto peníze se vyhodí z okna. Pan starosta a zastupitelé, kteří hlasovali PRO jsou si toho vědomi a jsou tyto peníze ochotni vyhodit z okna.*

**7) Dodatek č. 8 –** prodloužení Smlouvy o provozování infrastrukturního majetku o další rok - starosta obce. Na příští rok doporučuje Smlouvu prodloužit, v budoucnu bude provozování infrastrukturního majetku zajišťovat Technické služby Dolnobřežanska z Vestce.

Návrh usnesení č. 7/7/2021/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 8 Smlouvy o komplexním provozování infrastrukturního majetku Obce Ohrobec, ze dne 1.1.2004 se spol. I. SčV, a.s. IČ: 47549793, na prodloužení trvání smlouvy na dobu určitou do 31.12.2022 a pověřují starostu k jeho podpisu. Dodatek č. 8 je přílohou tištěného zápisu.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**8) Obecně závazná vyhláška (OZV) o místním poplatku za odpad č. 1/2021 + Zásady pro poskytování finančního příspěvku - ekonomka P. Pavelková –** z důvodů změny zákona o odpadech není dále možné tvořit OZV podle tohoto zákona, nýbrž pouze podle zákona o místních poplatcích. Z možných byla vybrána varianta objednání podle kapacity soustředovacích prostředků pro nemovitost. Jedná se o nejpodobnější variantu k stávajícímu poplatku za odpad. Obec volí sazbu 1,- Kč/litr a minimální dílčí základ 60 l.

Ceník- typy poplatků:

typ	druh nádoby	druh svozu	sazba poplatku 1 Kč/l
<b>A</b>	<b>Popelnice 120 l</b>	rekreační - 6 svozů	720,00 Kč
<b>B</b>		kombinovaný - 12 svozů	1 440,00 Kč
<b>C</b>		kombinovaný - 18 svozů	2 160,00 Kč
<b>D</b>		kombinovaný - 26 svozů	3 120,00 Kč
		čtrnáctidenní - 26 svozů	3 120,00 Kč
<b>E</b>		týdenní - 52 svozů	6 240,00 Kč
<b>F</b>	<b>Popelnice 240 l</b>	týdenní - 52 svozů	12 480,00 Kč
<b>G</b>	<b>Kontejner 1100 l</b>	celoroční	1 845,00 Kč

Zásady pro poskytování finančního příspěvku Obce Ohrobec na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci č. 1/2021 – jedná se o stejný systém v poskytování příspěvku pro plátce odpadu, jako byl v minulých letech.

Výše příspěvku pro jednotlivé typy poplatku:

typ B)	ve výši	640,- Kč
typ C)	ve výši	960,- Kč
typ D)	ve výši	1.420,- Kč
typ E)	ve výši	2.790,- Kč
typ F)	ve výši	5.580,- Kč
typ G)	ve výši	500,- Kč

*Předsedkyně finančního výboru A.Brotánková – finanční výbor projednal OZV č. 1/2021 a Zásady pro poskytování finančního příspěvku č. 1/2021 a navrhuje zastupitelstvu oba dokumenty schválit.*

Návrh usnesení č. 7/8a/2021/Z

**a)** *Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odpad č. 1/2021. Vyhláška je přílohou tištěného zápisu.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 7/8b/2021/Z

**b)** *Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Zásady pro poskytování finančního příspěvku Obce Ohrobec na úhradu místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci č. 1/2021. Zásady jsou přílohou tištěného zápisu.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce hřiště – se spol. JM Demicarr s.r.o – starosta obce – 23.9.** byl schválen vítěz VŘ a Smlouva o dílo na Rekonstrukci hřiště. Podmínkou bylo zahájit a předat staveniště do konce září.

Z důvodu mimořádné nepřekonatelné překážky – havárie rybníka bylo dohodnuto, že bude podepsán Dodatek č. 1 o dokončení akce do 30.6.2021. Firma si staveniště přesně zaměřila na místě a výslednou cenu díla snížila o 90.000,- Kč na částku 2.063.986,98 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 7/9/2021/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.9.2021 na „Obnovu multifunkčního hřiště v obci Ohrobec“, se spol. JM Demicarr s.r.o. , IČ: 63489163, na snížení konečné ceny o 90.000,- Kč a zhotovení díla do 30.6.2022. Pověřuje starostu k jeho podpisu. Dodatek č. 1 je přílohou tištěného zápisu.*

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2 – V. Strouhal, A. Škorpa**

Usnesení přijato

**10) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce komunikací – se spol. ZNAKON a.s – starosta obce.** Z důvodu covidové situace se termín zhotovení posouvá do 15.7.2022.

Návrh usnesení č. 7/10/2021/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.9.2021 na „Opravu komunikace Jarovská, Šumavská, V Zahrádkách, Ohrobec“, se spol. ZNAKON, a.s., IČ:*



Kulturní památky-zpracování závěr.zpr.	6 050,00 Kč
Odpad § 372x	300 000,00 Kč
Zpravodaj	10 000,00 Kč
<b>Financování</b>	
snížení čerpání rezervy pol. 8115	12 589 508,71 Kč

<b>Celkově: příjmy</b>	<b>1 595 558,71 Kč</b>
<b>výdaje</b>	<b>-10 993 950,00 Kč</b>
<b>financování</b>	<b>12 589 508,71 Kč</b>

Návrh rozpočtového opatření byl vypracován správcem rozpočtu a předložen FV.

*Předseda finančního výboru – Mgr. A. Brotánková – FV rozpočtové opatření č. 6/2021 projednal a doporučuje zastupitelstvu schválit.*

Návrh usnesení č. 7/12/2021/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2021, kterými jsou celkově:*

- *příjmy 1.595.558,71 Kč*
- *výdaje 10.993.950,0 Kč*
- *financování 12.589.508,71 Kč*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**13) Školní ulice – starosta obce.** Opakovaně se řeší dopravní situace v ulici V Dolích k ZŠ. Obec obdržela podnět od maminky žáka ohrobecké školy – projekt školní ulice, kdy jsou u některých škol v Praze školní ulice tzn. omezení provozu v určité hodiny. Obec nemá parkoviště, které by mohla rodičům nabídnout v dostatečné blízkosti školy. Z tohoto důvodu nelze projekt „školní ulice“ u nás v obci zřídit. Řešením by bylo, pokud se ulice U Rybníků I zjednosměrní a tím budou auta moci parkovat po jedné straně v této ulici.

Zastupitel V. Strouhal se tímto problémem také zabývá.

Návrh usnesení č. 7/13/2021/Z

*Zastupitelstvo **bere na vědomí** informace o „školní ulici V Dolích“.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**14) Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikací - starosta obce.** Jedná se o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ulic v roce 2022. Týká se ulic: Jabloňová, K Lesíčku, Šeriková, Meruňková, V Brezinách. Je zadána žádost o zpracování projektu na opravu těchto ulic.

Návrh usnesení č. 7/14/2021/Z

*Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací do programu MMR dotační titul 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací.*

**PRO: 9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**15) Žádost o odkup pozemku – starosta obce.** Žádost paní M. Krkoškové Králové o odkup pozemků, které jsou součástí (zaplacené) jejího pozemku. Pan Král souhlasí s cenou 3100,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta navrhuje veřejnou vyhláškou vyhlásit záměr o prodej pozemku par.č. 477/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemek par.č. 368/25 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 3501/2020-210 ze dne 15.12.2020, které vzniknou oddělením ze stávajících pozemků par.č. 477 a 368/1.

Návrh usnesení č. 7/15/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměru prodat pozemky par.č. 477/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemek par.č. 368/25 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vymezené geometrickým plánem č. 3501/2020-210 ze dne 15.12.2020, které vzniknou oddělením ze stávajících pozemků par.č. 477 a 368/1. Otevírání nabídek bude 11. 11. 2021 v 11 h.

Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek: Antonín Škorpa, Jiří Ovčáček, Jan Jeglik  
náhradník: Jiří Votánek

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 - V. Strouhal**

Usnesení přijato

**16) Stavba památníku vojenskému pilotovi -zastupitel A. Škorpa.** Jedná se o pilota, který zahynul v roce 1945. Letadlo spadlo v Ohrobcí v části, kde je ulice Oblouková, Krátká, Spojovací. Obec by postavila pomník tomuto vojenskému pilotovi. Proběhlo jednání s plukovníkem PhDr. Stehlíkem, ředitelem odboru pro válečné veterány ministerstva a obrany. Nyní se bude obec obracet na Americkou ambasádu. Obec bude žádat o dotaci na tento památník. Za obec se této akce ujal pan M. Kaňa.

Návrh usnesení č. 7/16/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** zahájení příprav na výstavbu pomníku americkému pilotovi.

**PRO: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2 - V. Strouhal, M. Keřková**

Usnesení přijato

**17) Dodatek č. 2 – chodník v ul. U Rybníků II – starosta obce.** Jedná se o doúčtování dodatečných prací ve výši 62.171, 51 Kč bez DPH. Došlo k přesnému zaměření stavby.

Stavba chodníku nebyla dnes předána, došlo k porušení veřejného osvětlení. K převzetí stavby dojde příští týden po vyřešení problému s veřejným osvětlením.

Návrh usnesení č. 7/18/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.7.2021 na „Chodník v ulici U Rybníků II“, se spol. Ridera Bohemia a.s., IČ: 26847833, na dodatečné práce v částce 62.171,51 Kč bez DPH. Pověřují starostu k jeho podpisu. Dodatek č. 2 je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 - V. Strouhal**

Usnesení přijato

Po projednání všech bodů nastala diskuze.



Přílohy zápisu:

- Dodatek č. 1 – JM Demicarr s.r.o..
- Dodatek č. 1 – ZNAKON
- Kupní smlouva – Victoriaville LTD.
- Darovací smlouva – Victoriaville LTD.
- Smlouva o dílo – Tre-Bon inženýring s.r.o.
- Dodatek č. 2 – Ridera Bohemia a.s.
- Směrnice pro nakládání s osobními údaji pro Obec Ohrobec
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2021
- Zásady pro poskytování finančního příspěvku č. 1/2021

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 1.11.2021

.....

Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Ing. Miroslav Červenka

.....

Antonín Škorpa

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....