

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec**  
**konaného dne 9. 6. 2021 v tělocvičně (V Dolích 600)**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Jiří Ovčáček, Antonín Škorpa, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Jiří Votánek, Ing. Otakar Janeba, Vladimír Strouhal,

Omluveni: Ing. Monika Keřková, MPA, Mgr. Alena Brotánková, Ing. Miroslav Červenka,

**Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo místostarostovi Jiřímu Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

**Hlasováno o zapisovatelce Haně Adamkovičové**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu: Jan Jeglík, Antonín Škorpa

**Hlasováno o ověřovatelích zápisu:**

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

**Program - úprava:**

- 1) Informace z obce
- 2) Stavba II. stupně ZŠ
- 3) Příkazní smlouva – stavební dozor – přístavba ZŠ
- 4) Smlouva o provedení změny č. 1 ÚP Ohrobec
- 5) Inženýrsko - geologický průzkum na pozemku p.č. 469/5
- 6) Různé - přijetí dotací

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

- 1) **Informace z obce:** - 1.6. se konal velice úspěšný dětský den, starosta děkuje všem organizátorům
  - 26.6. divadelní představení spolku HROB s názvem „SVĚTÁCI“;
  - 28.6. je plánováno další zasedání zastupitelstva;

- 28.8. – 5. ročník divadelního festivalu – odpoledne 2 dětská představení, večer představení divadlo V Celetné;
- obec obdržela potvrzení o poskytnutí dotace na akce: přístavba školy, rekonstrukce hřiště a rekonstrukce komunikací V Zahrádkách, Šumavská a Jarovská.
- dotaci na stavbu chodníku v ul. U rybníků II od Zvolské k MŠ máme příslibenu, čekáme na potvrzení.

**Návrh usnesení: č. 4/1/2021/Z**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.*

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**Předsedající přivítal zástupce školy, ředitelku Ing. Mgr. Bc. J. Novotnou a zástupce Mgr. P. Pavelku. Dále přivítal Ing. F. Třosku, zhotovitele studie stavby II. stupně ZŠ.**

**2) Stavba II. stupně ZŠ** – starosta v úvodu vysvětlil důvody, proč nebylo setkání na téma stavba školy II. stupně svoláno dříve. Zrekapituloval a vysvětlil důvody rozhodnutí zastupitelstva (8 hlasů – PRO, 1 hlas - PROTI) o umístění školy u tělocvičny, v blízkosti školy I. stupně a uvedl dosavadní přípravy na stavbu školy. Předal slovo Ing. Třoskovi k představení studie stavby školy II. stupně.

Ing. Filip Třoska představil podrobně studii stavby II. stupně, popsal každé patro stavby, zodpověděl dotazy přítomných občanů.

Následovala diskuze o možnosti umístění budovy školy na jiných pozemcích, o objednaném geologickém průzkumném vrtu, o statické chystané stavby, o opěrné zdi stavby, o stávajících vodovodních a kanalizačních řadech v těsné blízkosti stavby, o možnosti posunout stavbu školy do sáňkovacího svahu a dalších otázkách.

Bylo navrženo, aby o možném posunu stavby školy směrem do sáňkovacího svahu rozhodlo referendum.

Celý audio záznam ze zasedání je umístěn na webu obce:

<http://www.ohrobec.cz/index.php/zastupitelstvo-obce-1/audio-zaznamy-ze-zasedani>.

**Návrh usnesení č. 4/2/2021/Z**

*Zastupitelstvo bere na vědomí diskuzi školy, včetně připomínek, které zde byly vzneseny a bude se jimi zabývat.*

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**3) Smlouva o provedení změny č. 1 ÚP Ohrobec** – z důvodu plánované stavby ZŠ II. stupně se část pozemku 469/5 se změni druh pozemku ze zeleně na veřejnou infrastrukturu. Tato změna je již schválení Krajským úřadem Středočeského kraje. Ve zkráceném řízení, je požádáno o schválení této změny odborem územního plánování Města Černošice. Zpracovatelem této změny je navržený Ing. Arch Milič Maryška, který zpracovával kompletní Územní plán obce v roce 2017.

Návrh usnesení č. 4/3/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu č. 08-2021 na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ohrobec s Ing. arch. Miličem Maryško, IČ: 16125703 za cenu 78.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh Smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 5**

**PROTI: 1 – V. Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**4) Geologický průzkum na pozemku par.č. 469/5** – provedení inženýrsko-geologického průzkumu před plánovanou stavbou ZŠ. Na základě vznesené poptávky, byla vybrána firma Chalupa GGS s.r.o.. Firmě byla zaslána objednávka.

Návrh usnesení č. 4/4/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** objednávku na provedení inženýrsko-geologického průzkumu na pozemku par.č. 469/5, k.ú. Ohrobec za cenu 139.000,- Kč bez DPH, na firmu Chalupa GGS s.r.o. , IČ: 271 461 03.

**PRO: 5**

**PROTI: 1 – V. Strouhal**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato.

**5) Příkazní smlouva** – stavební dozor přístavby ZŠ I. stupně.

Návrh usnesení č. 4/5/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** Příkazní smlouvu na zajištění výkonu funkce technického dozoru investora pro stavbu „Přístavba ZŠ – Ohrobec“ s Ing. Miroslavem Běhounem, IČ: 16939646 za cenu 28.800,- Kč bez DPH a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh příkazní smlouvy je přílohou tištěného zápisu.

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**6) Přijetí dotace:**

**a) Přístavba ZŠ** – stávající budovy ZŠ I. stupně. Rozpočet na přístavbu je 1.800.000,- Kč

Návrh usnesení č. 4/6a/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, na akci „Přístavba Základní školy“ ve výši 1.460.763,- Kč.

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**b) Rekonstrukce hřiště** – hřiště mezi rybníky, kde budou zrekonstruované povrchy 2 hřišť. Rozpočet na rekonstrukci je 3.888.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4/6b/2021/Z

- Zastupitelstvo **schvaluje** přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora budování a obnovy aktivního a pasivního odpočinku, na akci „Rekonstrukce hřiště v obci Ohrobec“ ve výši 2.000.000,- Kč.

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**c) Rekonstrukce místních komunikací** – ulice Šumavská, rozpočet na rekonstrukci je 1.246.000,- Kč, ulice Jarovská – rozpočet 1.384.000,- a ulici V Zahrádkách - rozpočet 9.670.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4/6c/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora obnovy místních komunikací, na akci „Rekonstrukce místních komunikací ulice V Zahrádkách, Šumavská a Jarovská“ ve výši 9.031.554,- Kč.

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**d) Výběrová řízení na akce“ Rekonstrukce hřiště“ a „Rekonstrukce místních komunikací“**

Návrh usnesení č. 4/6d/2021/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** společnost WITERO s.r.o., IČ: 24235865, která bude administrovat výběrová řízení na dodavatele stavby na akce „Rekonstrukce hřiště“ a „Rekonstrukce místních komunikací“.

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

**e) Kritérium pro VŘ je cena, složení výběrových komisí:**

Návrh usnesení č. 4/6e/2021/Z/1

Zastupitelstvo **schvaluje** složení výběrové komise na VŘ „Rekonstrukce hřiště“ ve složení: V. Strouhal, J. Votánek, J. Ovčáček. Náhradník je J. Jeglík

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 4/6e/2021/Z/2

Zastupitelstvo **schvaluje** složení výběrové komise na VŘ „Rekonstrukce místních komunikací“ ve složení: A. Škorpa, J. Jeglík, J. Ovčáček. Náhradník je J. Votánek.

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Usnesení přijato

Po projednání všech bodů nastala diskuze.

Přílohy zápisu:

- Příkazní smlouva – Ing. M. Běhoun
- Smlouva

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva ve 22:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 26.4.2021

Přílohy zápisu:

- Smlouva o dílo – NEO BUILDER a.s.
- Smlouva o provedení změny č. 1 ÚP Ohrobec – Ing. arch. M. Maryška

.....

Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Antonín Škorpa

.....

Mgr. Bc. Jan Jeglík

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....