

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 23.9.2021 v zasedací místnosti OÚ

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Antonín Škorpa, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Jiří Votánek, Ing. Otakar Janeba, Vladimír Strouhal, Ing. Monika Keřková, MPA, Mgr. Alena Brotánková, Jiří Ovčáček,

Omluveni: Ing. Miroslav Červenka,

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že schůze je usnášeníschopná, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo místostarostovi J. Ovčáčkovi k vedení zasedání (dále jako předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou

Hlasováno o zapisovatelce zápisu:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu: Alenu Brotánkovou, Jiřího Votánka

Hlasováno o ověřovatelích zápisu:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Program - úprava:

- 1) Informace z obce
- 2) Dodatek č. 1 – přístavba ZŠ
- 3) Dodatek č. 1 – chodník v ul. U Rybníků
- 4) Vyhlášení výběrového řízení - projektant „II. Stupeň ZŠ
- 5) Schválení výběrového řízení – oprava komunikací (V Zahrádkách, Šumavská, Jarovská)
- 6) Schválení výběrového řízení – rekonstrukce hřiště
- 7) Schválení zadání projektové dokumentace na opravu komunikací v r. 2022
- 8) Lesní cesta – Ohrobecké údolí
- 9) Nákup - zadní příkopové rameno NB MACHINERY
- 10) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 11) Různé – dotazy Mgr. S. Zapletalové

Zastupitel V. Strouhal – navrhuje vypustit z programu body 2,3,4,5,7, 8 a 9, protože jsou v rozporu s jednacím řádem, neobdržel k nim včas podklady.

Předsedající dal hlasovat o návrhu pana Strouhala vypustit z programu body 2,3,4,5,7 a 9

PRO: 1

PROTI: 6

ZDRŽEL SE: 1, M. Keřková

Návrh neodsouhlasen

Předsedající dal hlasovat o programu zasedání

PRO: 7

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 0

- 1) Informace z obce:** - pracovní četa končí se sekáním trávy, zahájí práci v obecních lesích (kácení a úklid)
- 28.8. proběhl úspěšně 5. ročník Ohrobeckého divadelního festivalu.
 - v ulici Šeříková bylo opraveno 130m délky komunikace. Místní občané, majitelé pozemků pod komunikací si sami opravu zorganizovali a zainvestovali. Obec zaplatila opravu pozemků, které jsou v jejím vlastnictví. Zbytek komunikace je v soukromém vlastnictví jiných majitelů.
 - Horní rybník protéká výpustí. Rybník musí být vypuštěn, aby závada byla odstraněna. Firma, která prováděla odbahnění rybníku, nezasahovala do stavidla, takže nemohla způsobit tento problém.
 - Obec zahájí jednání o uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku s majiteli pozemků v ulici V Zahrádkách, kteří přislíbili příspěvek na pozemek pod komunikací V Zahrádkách, kterou obec koupila.
 - Z důvodu změny Zákona o odpadech bude na příští zasedání předložena nová obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpad.
 - Dopravní obslužnost od 1.12. budou platit nové standardy, které se řeší komplexně v rámci celého regionu. Chystají se úpravy v jízdnicích řádech. Jeden z návrhů je samostatně řešit obslužnost Károva (s návazností na spoje projíždějící Ohrobce).
 - 25.9. – vítání občánků

Návrh usnesení: č. 6/2021/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

- 2) Dodatek č. 1 – přístavba ZŠ.** Jedná se o vícepráce: zvýšení obvodové zdi v II. nadzemním podlaží přístavby a drenáže kolem budovy.

Návrh usnesení č. 6/2/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7.4.2021, na akci „Přístavba ZŠ – Ohrobec“ se společností NEO BUILDER a.s., týkající se změn rozsahu prací, zvýšení nákladů o částku 222.916,99 Kč bez DPH. Pověřuje starostu k jeho podpisu. Dodatek č. 1 je přílohou tištěného zápisu.

PRO: 7

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

3) Dodatek č. 1 – stavba chodníku U Rybníků II. Jedná se o úpravu projektu: vznik 3 stání, rozšíření vjezdu, úprava kanálů.

Návrh usnesení č. 6/3/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 26.7.2021 na akci „Chodník v ulici U Rybníků II“ se společností Ridera Bohemia a.s., týkající se víceprací, zvýšení nákladů o částku 93.595,22 Kč bez DPH. Pověřuje starostu k jeho podpisu. Dodatek č. 1 je přílohu tištěného zápisu.

PRO: 7

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

4) Schválení výběrového řízení - projektant II. Stupeň ZŠ - zastupitelstvo připravilo výběrové řízení na projektanta stavby II. stupně ZŠ, vzhledem k faktu, že v návrhu byla chybná kritéria, nebyla v souladu s odsouhlasenými kritérii. Bylo původní výběrové řízení zrušeno a nyní bude vyhlášeno nové s kritérii cena 80%, čas provedení projektu (doba realizace) 20 %. Dne 16.12.2020 byl zastupitelstvem schválen záměr stavby školy II. stupně na pozemku par.č. 469/5.

Byla zahájena diskuze mezi občany a zastupiteli k tomuto bodu.

Předsedající navrhl hlasovat o ukončení diskuze k tomuto bodu:

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 – V. Strouhal

Návrh usnesení č. 6/4a/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec, dne 16.12.2020 **schválilo** výstavbu a umístění nové budovy ZŠ na pozemku par.č. 469/5.

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na akci „Zpracování projektové dokumentace pro investiční akci II. stupeň základní školy v obci Ohrobec“.

Kritéria pro výběr vítězné nabídky je cena 80%, provedení projektu (doba realizace) 20%.

PRO: 7

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 6/4b/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

J. Votánek, A. Škorpa, J. Ovčáček

Náhradník: J. Jeglík

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

5) Schválení výběrového řízení – oprava komunikací (V Zahrádkách, Šumavská, Jarovská)

Výběrové řízení proběhlo dne 23.9. v 11 h. elektronickou formou. Obec obdržela 5 nabídek.

Dle daných kritérií, cena a doba realizace, byla vybrána firma ZNAKON, a.s.

Občané jednotlivých ulic budou včas o opravě komunikací informováni.

Návrh usnesení č. 6/5a/2021/Z

a) Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** vítěze výběrového řízení na akci „Oprava komunikace Jarovská, Šumavská, V Zahrádkách“, firmu ZNAKON, a.s. IČ: 26018055, se sídlem: č.p.44, 386 01 Sousedovice za celkovou částku 8.828.959,34 Kč bez DPH.

PRO: 7

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato.

Návrh usnesení č. 6/5b/2021/Z

b) Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o dílo na opravu komunikací Jarovská, Šumavská, V Zahrádkách se společností ZNAKON, a.s., IČ: 26018055, se sídlem: č.p. 44, 386 01 Sousedovice za celkovou částku 8.828.959,34 Kč bez DPH. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tištěného zápisu.

PRO: 7

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijata

6) Schválení výběrového řízení – rekonstrukce hřiště – změna povrchu a oplocení. Ve výběrovém řízení byla vybrána firma JM Demicarr ze Slavkova u Brna. Z důvodu žádosti sportovců, kteří chystají na podzim nohejbalový turnaj, bude s firmou dohodnuto zahájení prací cca od 10. října.

Návrh usnesení č. 6/6a/2021/Z

a) Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** vítěze výběrového řízení na akci „Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec“, firmu JM Demicarr s.r.o. s.r.o., IČ: 63489163 se sídlem: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna za celkovou částku 2.157.074,33 Kč bez DPH.

PRO: 6

PROTI: 2 – V. Strouhal, J. Ovčáček

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 6/6b/2021/Z

b) Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o dílo na Obnova multifunkčního hřiště v obci Ohrobec, firmu JM Demicarr s.r.o. s.r.o., IČ: 63489163 se sídlem: Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna ve výši 2.157.074,33 Kč. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Návrh Smlouvy o dílo je přílohou tištěného zápisu.

PRO: 6

PROTI: 2 – A. Škorpa, J. Ovčáček

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

Starosta: v původní pozvánce byl bod jednání kupní a darovací smlouva se spol. Victoriaville. Vzhledem k faktu, že se nepodařilo zajistit vypracování těchto smluv, je tento bod vyjmutý ze zasedání.

7) Schválení zadání projektové dokumentace na opravu komunikací v r. 2022 – Obec bude pokračovat s opravami komunikací v obci. Opět se naráží na problém s vlastnictvím pozemků. V příští roce se bude jednat o opravy v ulicích Jabloňová (vlevo i vpravo od Károovské), K Lesičku, Šeříková (vlevo od Károovské), část Meruňková a část V Březinách. Opravy v těchto ulicích budou provedeny pouze na pozemcích ve vlastnictví obce !

Návrh usnesení č. 6/7/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** zadání projektové dokumentace na opravdu komunikací Jabloňová (vlevo i vpravo od Károovské), K Lesičku, Šeříková (vlevo od Károovské), část Meruňková a část V Březinách. v roce 2022.

PRO: 7

PROTI: 1 – V. Strouhal

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

8) Lesní cesta – Ohrobecké údolí – od roku 2014 jsou hledány možnosti formou čerpání dotací na propojení Ohrobec s Ohrobeckých údolím – na vybudování lesní cesty, která je nyní ve špatném stavu. Ministerstvo zemědělství vyhlásilo dotační titul , kdy poskytuje na tyto akce dotaci ve výši 8 mil. Kč (90% dotace, 10% spoluúčast). Ve spolupráci s projektantem bylo shledáno, že vybudování této cesty by bylo nákladově mnohem vyšší, než je dotace. V současné době je prověřováno, zda by bylo možné požádat o dotaci pouze na část cesty. Na příštím zasedání bude starosta o zjištění informovat.

Návrh usnesení č. 6/8/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **bere na vědomí** informace o lesní cestě k Ohrobeckému údolí.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

9) Nákup - zadního příkopového ramene NB MACHINERY – v tomto roce obec zakoupila traktůrek k sekání trávy. Zadní příkopové výklopné rameno na sekání trávy je přímo na tento typ traktorů, je specifické, umožňuje sekání trávy příkopů z obou stran.

Návrh usnesení č. 6/9/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** nákup zadního příkopového ramene NB Machinery typ ZEUS 250 za částku 202.895,- Kč bez DPH.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

10) Rozpočtové opatření č. 5/2021 –

p. Pavelková informovala o rozpočtovém opatření č. 4/2021, ke kterému zastupitelstvo pověřilo starostu obce. Jednalo se o:

příjmy	50.225,03 Kč
výdaje	11.000,- Kč
financování	39.225,03 Kč.

Nutnost provedení rozpočtového opatření č. V měsíci září, bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Příjmy

Daň z příjmů PO pol. 1121	500 000,00 Kč
Poplatek odpad pol. 1337	400 000,00 Kč
Bioodpad popelnice pol 1337 org. 3725	184 000,00 Kč
Daň z hazardních her	20 000,00 Kč
Kompenzační bonus Covid pol. 4111	183 864,26 Kč
Dotace volby pol. 4111	31 000,00 Kč
Vodní hospodářství § 2310	150 000,00 Kč
Odpadní vody § 2321	300 000,00 Kč
Kultura § 3399 – divadlo	30 000,00 Kč
Tříděný odpad § 3725	100 000,00 Kč

Výdaje

Silnice § 2212 – investice	100 000,00 Kč
Silniční doprava § 2221 – zastávka Károv	45 000,00 Kč
Dopravní obslužnost § 2292 – autobusy	150 000,00 Kč
ZŠ a MŠ – příspěvek + investice	469 000,00 Kč
Územní plánování § 3635	80 000,00 Kč
Odpad § 372x	300 000,00 Kč
Obecní zastupitelstvo § 6112 - odměny	55 000,00 Kč
Výdaje za volby	31 000,000 Kč
Veřejná správa § 6171	70 000,00 Kč
Referendum § 6173	- 13 000,00 Kč

Financování

snížení čerpání rezervy pol. 8115	611 864,26 Kč
-----------------------------------	---------------

Celkově: příjmy	1 898 864,26 Kč
výdaje	1 287 000,00 Kč
financování	611 864,26 Kč

Návrh usnesení č. 6/10a/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5/2021, kterými jsou celkově:

příjmy	1 898 864,26 Kč
výdaje	1 287 000,00 Kč
financování	611 864,26 Kč.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

Návrh usnesení č. 6/10b/2021/Z

Zastupitelstvo Obce Ohrobec **souhlasí** s navýšením příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace o 69.000,- Kč.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení přijato

11) Různé: Sdělení Mgr. Simony Zapletalové – paní Zapletalová uvedla, že bydlí na konci ulice V Zahradkách a upozorňuje na množství a nebezpečnou rychlost projíždějících cyklistů, má obavy z přilehlých vzrostlých topolů, které by bylo třeba proklestit, nelíbí se jí odkládání

větví a shnilých jablek do blízkého lesního remízku, neustálé koblíhy od koní, které jsou na komunikaci před jejím pozemkem, upozorňuje na nebezpečné odbočování z ulice V Hranicích do ulice V zahrádkách, kvůli cyklistům. Před jejím pozemkem je část komunikace, kterou vlastní soukromý majitel, a tudíž nebude opravena.

Starosta vysvětlil přítomným důvody, proč obec nemůže opravovat cizí pozemky.

Obec se snaží řešit rychlost cyklistů v obci, kteří bohužel nerespektují dopravní značení.

Cesta, kterou se projíždí do Lhoty je na katastru Lhoty, Dolních Břežan.

Zastupitel A. Škorpa (člen stavební komise), vyvolá místní šetření a zahájí jednání s obcí Dolní Břežany o problému s cestou, spojující Ohrobec se Lhotou z ulice V Zahrádkách.

Starosta přislíbil řešení problémů, které vznesla Mgr. Zapletalová.

Po projednání všech bodů nastala diskuze.

Přílohy zápisu:

- Dodatek č. 1 – Neo builder a.s.
- Dodatek č. 1 – Ridera Bohemia a.s.
- Smlouva o dílo – ZNAKON a.s.
- Smlouva o dílo – JM Demicarr s.r.o.

Starosta a předsedající poděkovali všem přítomným za účast a ukončili zasedání zastupitelstva ve 21:48 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29.9.2021

.....

Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....

Alena Brotánková

.....

Jiří Votánek

Zapisovatelka: H. Adamkovičová