

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec konaného dne 7.12.2022 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková , Petr Hlaveš MBA, Ing. Otakar Janeba, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Jech Martin, Libor Palas, Vladimír Strouhal, Emil Urban

Omluvena: Ing. Monika Keřková MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí.

Starosta předal slovo Janu Jeglíkovi k vedení zasedání. Dále jako předsedající.

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Alenu Brotánkovou a Vladimíra Strouhala.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasování o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Technické služby Dolnobřežansko - patronátního prohlášení
- 3) Vyhlášení pronájmu - horní rybník + objekt čp. 553 včetně zahrady
- 4) Studie investičního záměru ČOV – odkanalizování a čištění vod z obce Ohrobec
- 5) Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku
- 6) Souhlas se směnnou pozemku: p.č. 334/152 - p.č. 478/32
- 7) Stočné a vodné na rok 2023
- 8) Odpad - FCC Česká republika s.r.o. – Cenová příloha pro rok 2023
- 9) Rozpočet obce na rok 2023
- 10) Pověření starosty
- 11) a) Změna ÚP č. 2 – stavba nové ČOV
b) Smlouva na zpracování změny č. 2 ÚP Ohrobec – Ing. Arch. M. Maryška
- 12) Smlouva o příspěvku - školní stravování (Dolní Břežany)
- 13) Žádost o příspěvek – zajištění pečovatelské služby – KPŽ
- 14) Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí – ZŠ Ohrobec

- 15) a) schválení poskytnutí grantů na rok 2022
b) vyhlášení grantů na rok 2023
16) žádost o dotaci - kompostéry

Hlasováno o programu jednání

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 1) **Informace z obce** – *starosta obce* – pracovní četa: práce v lese, těžba dřeva, příprava techniky na zimu
- autobusy: od 11.12. dojde k menším změnám v jízdních řádech. Našich občanů z Károva se týká změna, kdy dochází k posunu odjezdu a příjezdu spojů v D. Břežanech tak, aby na sebe autobusy lépe navazovaly. Od jara bude na Kárově zbudována nová nástupní autobusová zastávka (naproti stávající zastávce Zálepy – Dolní Břežany).
 - Katastr nemovitostí oznámil zahájení revize – to zn kontrolu staveb na pozemcích a zapsání správného využití pozemků.
 - Stavba II. stupně základní školy – dopracovává se projekt.
 - Obci přišlo zdražení platby za elektřinu (E-on) o 41%.
 - Další vydání Ohrobeckého zpravodaje je v tisku.

Návrh usnesení č. 8/1/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0 ; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 2) **Patronátní prohlášení** – *starosta* – obec Ohrobec se stala členem Technických služeb Dolní Břežany (dále TSDB) na konci loňského roku. TSDB čerpají kontokorentní úvěr na svou činnost ve výši 7 mil. Kč od České spořitelny a.s., ta požaduje od členů TSDB odsouhlasit patronátní prohlášení, čímž Ohrobec potvrzuje podíl 6,3 % v této organizaci. Nejedná se o záruku vůči úvěru, tu má TSDB.

Návrh usnesení č. 8/2/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Patronátní prohlášení vůči České spořitelně, k úvěru, který čerpají Technické služby Dolnobřežansko s.r.o.. Patronátní prohlášení je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0;

Usnesení přijato

- 3) **Vyhlášení pronájmu** - horní rybník + objekt čp. 553 včetně zahrady – *starosta* - objekt čp. 553 byl v minulosti využíván občas pouze v době moštování, budova chátrá. Je dokončená rekonstrukce horního rybníku včetně výpusti.

Návrh usnesení č. 8/3/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení záměrů:

- pronajmout horní rybník za podmínek: zarybnění 5 – 6 metrů rybníků (mix), udržování břehů v čistotě, sekání trávy, úklid odpadků, udržování keřového porostu, odstraňování plovoucích věcí z hladiny rybníka (větve-různé předměty-nečistoty), v období záplavových dešťů dbát na volný odtok z výpusti rybníka, zabránit jeho ucpání, umožnit SDH využívat vodu z rybníku. Minimální cena nájmu je 2000,- Kč/ročně. V případě více nabídek má přednost trvale bydlicí z Ohrobec.
- pronajmout objekt v ulici K Lesičku č.p. 553, včetně přilehlé zahrady par.č. 352/4 za účelem řádného celoročního využívání budovy s veřejně prospěšnými aktivitami.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 4) **Studie investičního záměru ČOV – odkanalizování a čištění vod z obce Ohrobec** – starosta – obec má problémy s dalším připojováním občanů na čističku odpadních vod, obě ČOV mají naplněnou kapacitu. Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.vypracovala studii, kde navrhuje 3 varianty řešení. Požadovaný ekvivalent (EO = přepočtené počty obyvatel napojených na ČOV) pro obec je 3000.
- 1. varianta – zrušení ČOV Ohrobec s tím, že se napojí na ČOV Károv, u které by byla provedena intenzifikace a rozšíření na požadovaných 3000 EO. Z ČOV Ohrobec by se veškeré odpadní vody přečerpávali na ČOV Károv. Odhadovaný investiční náklad 85,8 mil Kč.
 - 2 varianta – zrušení ČOV Ohrobec, stavba nové ČOV v Jarovském údolí na přepočtený ekvivalent 2000, kapacitu 1000 EO by dále zajišťovala ČOV Károv. Odhadovaný investiční náklad 147. mil. Kč.
 - 3. varianta – v Jarovském údolí by byla postavena nová ČOV s požadovaných ekvivalentem 1000, ČOV Ohrobec a Károv by byly zachovány ve stávajícím provozu. Odhadovaný investiční náklad 87,7 mil Kč.
1. SčV posoudilo Studii a navrhuje společné jednání i za účasti TSDB z důvodu plánovaného předání správy vodovodu a kanalizace, včetně ČOV naší obce.

Starosta navrhuje Studii schválit bez řešení, která varianta bude vybrána až do doby, kdy bude projednána s TSDB a 1. SčV.

Návrh usnesení č. 8/4/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Studii investičního záměru „koncepte odkanalizování a čištění odpadních vod z obce Ohrobec“ od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Nábřeží 4, Praha 5, IČ: 47116901.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení přijato

- 5) **Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku** – starosta – 1. SčV, provozovatel vodovodu, kanalizace, včetně ČOV, vypracoval vyhodnocení vodohospodářského majetku za rok 2022, kdy konstatují, že ČOV splňují požadované limity, pouze se obec blíží u obou ČOV k naplněné kapacitě. Vodovodní a kanalizační řady jsou v dobrém stavu. Vzhledem k plánovaným investicím - nová ČOV, nový vodojem ve Zvoli, se bude v roce 2023 přistupovat pouze k nejnětutnějším výdajům finančních prostředků na zhodnocení vodohospodářského majetku.

Návrh usnesení č. 8/5/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhodnocení vodohospodářského majetku za rok 2022 od společnosti I. SčV, a.s. s návrhem minimálního čerpání finančních prostředků v roce 2023 pro vodovod a kanalizaci.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0; Zdržel se: 0

- 6) Souhlas se směnnou pozemku: p.č. 334/152 - p.č. 478/32 - P. Pavelková –** záměr směniti pozemek ve vlastnictví obce par.č. 478/32 o výměře 6 m² za pozemky v soukromém vlastnictví par.č. 334/152 o výměře 9 m² a par.č. 334/153 o výměře 44 m² byl vyhlášen 16.9.2022. Dne 26.9.2022 se přihlásila firma Baurekon Realitní I. s.r.o s nabídkou, že smění své 2 pozemky o výměře 53 m² za obecní pozemek o výměře 6 m² bez doplatku.

Návrh usnesení č. 8/6a/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** směnu pozemků par.č. 334/152 o výměře 9 m² a par.č. 334/153 o výměře 44 m² v majetku společnosti Baurekon Realitní I, s.r.o. IČ: 10676864 za pozemek par.č. 478/32 o výměře 6 m² ve vlastnictví obce Ohrobec.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Návrh usnesení č. 8/6b/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Směnnou smlouvu pozemků par.č. 334/152 o výměře 9 m² a par.č. 334/153 o výměře 44 m² v majetku společnosti Baurekon Realitní I, s.r.o. IČ: 10676864 za pozemek par.č. 478/32 o výměře 6 m² ve vlastnictví obce Ohrobec. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Směnná smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 7) Stočné a vodné na rok 2023 – J. Jeglík –** návrh na výši pro stočné i vodné na rok 2023 je ovlivněn všemi negativními hospodářskými faktory, proto dochází k navýšení ceny.

- Výše stočné na rok 2023 je 52,11 Kč bez DPH - 57,32 Kč s DPH navýšení o 24.7 %
- Výše vodné na rok 2023 je 69,98 Kč bez DPH - 76,98 Kč s DPH navýšení o 13 %

Návrh usnesení č. 8/7/2022/Z

Zastupitelstvo **schvaluje** na rok 2023:

- a) stočné ve výši 52,11 Kč bez DPH
- b) vodné ve výši 69,98 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 8) Odpad - FCC Česká republika s.r.o. – Cenová příloha pro rok 2023 – A. Brotánková –** navýšení cen na rok 2023 se promítá také za odvoz a likvidaci odpadu. Komunální odpad bude navýšen o 18%, separace: plast, sklo, kov a olej o 18%, papír o 40%, nebezpečný odpad o 25%.

Pro občany obce zůstávají poplatky i příspěvky na úhradu poplatku za odpad ve stejné výši jako v letošním roce.

Návrh usnesení č. 8/8/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** cenovou přílohu pro rok 2023 ke smlouvě o dílo č. S020101014, uzavřenou dne 18.12.2002 se společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, kdy dochází k navýšení cen oproti roku 2022 nakládání s komunálními odpady o 15 %, separace: plast, sklo, kov, olej o 18%, papír o 40% a nebezpečný odpad o 25%. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Cenová příloha je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

9) **Rozpočet obce na rok 2023** – P. Pavelková – návrh rozpočtu by zveřejněn na pevné úřední desce 16.11.2022, na elektronické úřední desce 18.11.2022

Návrh usnesení č. 8/9a/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočet na rok 2023

- *Příjmy celkem:* 23.500.000,- Kč
- *Výdaje celkem:* 24.500.000,- Kč
- *Financování celkem:* 1.000.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

P. Pavelková - je třeba schválit neinvestiční provozní příspěvek naší příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace ve výši 1.650.000,- Kč. Příspěvek je obsažený v rozpočtu.

Návrh usnesení č. 8/9b/2022/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** poskytnutí neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Ohrobec, příspěvková organizace ve výši 1.650.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

10) **Pověření starosty** – P. Pavelková – jedná se o dvě pověření pro starostu, které se schvalovali i v minulých letech.

Návrh usnesení č. 8/10a/2022/Z

Pověření č. 2

Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu k provedení možného rozpočtového opatření nutného k financování obce ve volebním období 2022 - 2026:

- a) zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, příp. od jiných subjektů (může navýšit celkový objem příjmů i výdajů o stejnou výši - tzn. o výši přijaté dotace, příspěvku, daru či jiného příjmu + podíl na spolufinancování)

- b) *převod finančních prostředků z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce (tzn. nezvyšuje se celkový objem výdajů obce)*
- c) *zapojení finanční rezervy na plánované výdaje:
ČOV, škola II. stupeň, rozšíření vozovky – hráz, komunikace.*

O rozpočtovém opatření bude starosta informovat zastupitelstvo na nejbližším zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Návrh usnesení č. 8/10b/2022/Z

Pověření č. 3

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** starostu k provedení případného rozpočtového opatření č. 6 do 31.12.2022. O provedeném opatření bude starosta informovat ZO na nejbližším zasedání.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

11) a) Změna ÚP č. 2 – stavba nové ČOV

- b) *Smlouva na zpracování změny č. 2 ÚP Ohrobec – Ing. Arch. M. Maryška - starosta – vzhledem k předložené Studii investičního záměru na odkanalizování odpadních vod z obce Ohrobec a plánovaném jednání s TSDB a 1. SčV starosta navrhuje tento bod posunout na příští zasedání zastupitelstva, kdy již budou výsledky tohoto jednání.*

Návrh usnesení č. 8/11/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informaci starosty obce, že se tento bod Změna č. 2 ÚP Ohrobec a Smlouva na zpracování změny č. 2 ÚP Ohrobec přesouvá na další zasedání zastupitelstva.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 12) Smlouva o příspěvku - školní stravování (Dolní Břežany) – P. Pavelková – smlouva řeší odebrané obědy naší příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Ohrobec od příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dolní Břežany za období leden - říjen 2022. Od listopadu mají uzavřenou smlouvu přímo příspěvkové organizace obou obcí mezi sebou. Nyní obec Ohrobec zaplatí obci Dolní Břežany částku 322.350,40 Kč a obec Dolní Břežany uhradí obci Ohrobec za dovoz obědů a svačin do mateřské školky částku 88.800,- Kč.**

Návrh usnesení č. 8/12/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o příspěvku s obcí Dolní Břežany, IČ: 00241202, kdy obec Ohrobec poskytne finanční příspěvek na stravování dětí, žáků a zaměstnanců Základní školy v Ohrobcu ve výši 322.350,40 Kč a obec Dolní Břežany poskytne finanční příspěvek ve výši 88.800,- Kč za rozvoz svačin a obědů pro MŠ v Dolních Břežanech. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohu tištěného zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

13) Žádost o příspěvek – zajištění pečovatelské služby – KPŽ – starosta – společnost Kvalitní podzim života se obrátila na obec s tím, že na našem území zajišťují pečovatelskou službu pro naše občany a žádají o příspěvek na tuto péči od obce ve výši 100,- Kč/ hodinu. Za letošní rok odpracovali 95 hodin. KPŽ naopak poníží občanům sazbu o 10% za hodinu.

Návrh usnesení č. 13/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** poskytnout finanční příspěvek 100,- Kč společnosti Kvalitní podzim života, z.ú., IČ: 033 38 878 na hodinu základní pečovatelské péče pro občany obce Ohrobec.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

14) Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí – ZŠ Ohrobec – P. Pavelková – na základě smlouvy o výpůjčce příspěvková organizace ZŠ a MŠ Ohrobec využívá obecní majetek i majetek drobný jako je vybavení jídelny, hračky a učební pomůcky. Vzhledem ke skutečnosti, že si sama příspěvková organizace obnovuje - dokupuje tento drobný majetek, vzniká problém při inventurách rozpoznat který majetek komu patří. Tento drobný majetek bude vyjmut ze Smlouvy o výpůjčce a bude ZŠ a MŠ Ohrobec přisp.o. převeden formou Smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí.

Návrh usnesení č. 8/14/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu movitých věcí z majetku obce s příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola Ohrobec, IČ: 08907960 na nádobí, hračky, učební pomůcky a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

15) a) Schválení poskytnutí grantů na rok 2022 – A. Brotánková – finanční výbor obdržel vyúčtování ke všem poskytnutým grantům od jejich příjemců. Zkontroloval, zda čerpání proběhlo s pravidly grantu – dotací a doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí grantů na rok 2022

Návrh usnesení č. 8/15a/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyúčtování dotací poskytnutých v roce 2022.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

b) vyhlášení grantů na rok 2023 – A. Brotánková – celková výše poskytnutých grantů bude shodná s lety předcházejícími tj. 80.000,- Kč, minimální poskytnutá částka jsou 2.000,- Kč, maximální je 25.000,- Kč. Dotace nelze využít na odměny, diplomy, poháry.

Návrh usnesení č. 8/15b/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** vyhlášení dotací na rok 2023 a stanovení jejich*

pravidel, stejných jako v předešlých letech s výjimkou, že dotace není možná použít na nákup odměn, diplomů a pohárů. Žadatelé mohou své žádosti podat do 30.1.2023 do 18 h. na podatelně OÚ Ohrobec.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 1 – V. Strouhal; Zdrželi se: 0
Schváleno

16) Schválení podání žádosti o dotaci na pořízení kompostérů – starosta – v těchto dnech byl vypsán dotační titul OPŽP na pořízení kompostérů. Obec učinila průzkum v obci, kdy se přihlásilo cca 100 zájemců. Jednalo by se o nákup 150 ks kompostérů o objemu 1000 l. , cena 1 kompostéru vychází na cca 4400,- Kč., celková částka je 671.000,- Kč. Dotace je ve výši 85% pořizovací ceny. Společnost, která by administrovala celé řízení od žádosti o dotaci, výběrového řízení, ZVA až po monitorovací zprávy požaduje za své služby celkem 116.000,- Kč. Tyto služby jsou započitatelné jako uznatelné náklady a bude o ně povýšena žádost o dotaci.

Návrh usnesení č. 8/16a/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci na „Pořízení kompostérů pro občany Ohrobec“ z programu OPŽP, 24. výzvy, Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje, Kompostéry pro předcházení vzniku komunálních odpadů.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Návrh usnesení č. 8/16b/2022/Z

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** nabídku společnosti X.com base, IČ: 24732311, na kompletní administraci zakázky „Pořízení kompostérů pro občany Ohrobec“ od podání žádosti o dotaci, výběrového řízení, včetně administrace dotace za celkovou částku 116.000,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

Po projednání všech bodů v programu nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.12.2022

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Alena Brotánková

.....
Vladimír Strouhal

Zapisovatelka: H. Adamkovičová