

středa 22. května 2024

## Stavba budovy II. stupeň ZŠ Ohrobec

- **Zastupitelé schválili projekt stavby budovy základní školy II. stupně dne 14. dubna 2021** za úplně jiných podmínek, než jsou nyní:
  - **původní cena zastupitelstvem schvalovaného projektu, byla cca 38.000.000 Kč** (tuto cenu zmiňoval pan starosta v Ohrobeckém Zpravodaji č. 3 z prosince 2020) s tím, že se bude žádat na **dotaci na školy, tj. cca 85% z ceny projektu** - projekt jsme jako zastupitelé schválili, aniž by jsme si nechali vypracovat demografický průzkum a seriózně zvážili možnost umístit stavbu na rovinatý pozemek, který by stavbu tolik neprodražoval, jako tu v příkrém svahu, kde je potřeba rozšířit vozovku a postavit opěrnou zeď. (V červnu 2021 byl na prodej pozemek 4.895 m<sup>2</sup> za necelých 10.000.000 Kč (parcela č. 275 u ulice Károvská), která dle platného územního plánu slouží pro občanskou vybavenost - OV Z21. Na tento fakt reagoval pan starosta v Ohrobeckém Zpravodaji č. 2 ze

Číslo	Varianta	Cena vč. pozemku (Kč)	Místo
1	II. stupeň Základní školy Ohrobec na pozemku ve vlastnictví Ohrobec	53 308 000	Par. č. 460/5
2	II. stupeň Základní školy Ohrobec na pozemku, který drží 6 vlastníků	66 310 000	Par. č. 275
3	I. a II. stupeň Základní školy Ohrobec + stavba tělocvičny, na pozemku, který drží 6 vlastníků	125 517 000	Par. č. 275

Otakar Janeba

srpna 2021 tímto cenovým "nástřelem":

V Ohrobeckém Zpravodaji č. 3 z prosince 2021 náš pan starosta zmiňuje ve svém článku o škole, že **"podmínkou realizace stavby zůstává získání dotace v dostatečné výši, aby nedošlo k neúměrnému finančnímu zatížení obce"**.

- V momentě, kdy se ze strategických důvodů přestala podporovat výstavba malých škol a podporovány jsou jen velké, svazkové školy zažádal pan starosta o změnu/přepracování projektu na stavbu školy na **projekt stavby víceúčelové nízkoenergetické budovy**, na kterou byl vypsán dotační program. Tato dotace je však pouze **30 - 40% z ceny budovy**.
- **V současné době, je projekt stavby školy v celkové hodnotě cca 150.000.000 Kč (včetně vybavení to může být i více) - což znamená, že v případě, že získáme dotaci, získáme maximálně jen 30 - 40.000,000 Kč.**
- **O možnosti domluvit se s nějakou ze sousedních obcí a jít cestou svazkové školy zastupitelstvo vůbec neuvažovalo a nehlasovalo.**

- Velká část peněz na stavbu školy bude použita jen pro terénní úpravy - stavba opěrné zdi, rozšíření komunikace, jak pan starosta přislíbil (*obousměrná komunikace v ulici K Vranému s točnou, kde se budou moci auta otáčet, aby nevycoovávala proti autům, které do ulice vjíždí, tak jak se to děje nyní*), vybudování parkovacích míst, přeložení a ošetření inženýrských sítí (*vodovod, kanalizace, elektřina*) vedoucích ve svahu, kde se bude stavět zeď a škola.
- Pan starosta dosud nikdy nezmínil, **kolik peněz je potřeba na kvalitní vybavení školy** a kde je získá, stejně tak, jestli stále plánuje v budově udělat vývařovnu pro 300 obědů a jestli ano, kde získá peníze na její vybavení. Současně je otázka, kolik nás bude stát provoz školy, zvláště v době, kdy se diskutuje možnost, že stát bude podporovat v budoucnu jen velké/svazkové školy a financování těch malých zůstane na obci.
- Stále **není jasně transparentní financování** (pan starosta na zastupitelstvu přislíbil, že až bude jasné, zveřejní ho na webových stránkách obce, což se k dnešnímu dni nestalo), současně pan starosta na zastupitelstvu uvedl, že mu na školu dají peníze kamarádi, ale nikdy neuvedl kolik peněz a kdo.
- **Existuje velké riziko**, že rozdělením žádosti o stavební povolení na stavební jámu a zeď, neurychlíme stavbu školy, ale **jen zničíme krásné vzrostlé stromy a svah, kde si dnes děti hrají a v zimě sáňkují a utratíme peníze, které dnes jako obec máme ušetřené, jen za postavenou zeď a parkovací místa, protože stavební povolení na školu nezískáme, či nebudeme mít dost financí**. Nemluvě o nebezpečí pro děti které bude jistě zeď i jáma lákat.
- V současné době je již jasné, že Zvole bude stavět velkou svazkovou školu s tím, že budou schopni otevřít 2-3 třídy v ročníku dle aktuálního počtu dětí. **Starosta Zvole rovněž několika lidem potvrdil, že je přesvědčený, že dalších 20 let budou schopni pokrýt i potřebu umístění dětí z Ohrobce**. To, že se starostové našich obcí nepohodli a pan Janeba několikrát na zastupitelstvu prohlásil, že nebude s panem starostou ze Zvole o ničem jednat nemůže znamenat to, že na to naše obec bude doplácet.
- K dnešnímu dni už fungují 2 třídy ZŠ II. stupně ve stávajících prostorách školy a bude se budovat kontejnerová škola na Kárově, pro zajištění prostor pro další rok školní docházky. Tedy v případě, že budeme schopni zajistit ještě jeden prostor od září 2025, budeme schopni v tomto provizóriu zajistit kompletní školní docházku. Což by nám dalo čas celou záležitost ještě dobře promyslet.
- Už v současné chvíli se v obci jen šetří na školu a bude šetřit na ČOV a není vidět žádný další rozvoj, což bude ještě horší při a po stavbě, kdy se může stát,

že peníze nebudou ani na potřebné/havarijní opravy (např. vodovodní síť, která je zastaralá, povrchy silnic atd.).

- **Na příští zasedání zastupitelstva chci navrhnout do programu bod, kde by měli zastupitelé možnost vyjádřit svůj postoj k současné situaci. Bylo by tedy dobré, aby nám do té doby pan starosta dodal transparentní podklady, které nám zodpoví výše zmíněné otázky.**
  - Je opravdu rozumné investovat kolem 150.000.000 Kč do stavby ZŠ II.stupně, přičemž by se šlo domluvit se Zvolí, nebo jinou obcí a třeba i zajistit školní autobus a děti tam vozit?
  - Je rozumné, rozhodnout o tak velké investici, aniž bychom měli Demografickou a Urbanistickou studii, které prokazatelně ukáží, že stavět školu již dnes musíme?
  - Nebylo by rozumnější, v případě, že Demografická a Urbanistická studie prokáže nutnost stavby školy domluvit se s některou sousední obcí a udělat projekt na svazkovou školu, kde bude dotace kolem 85%?
  - Je rozumné riskovat rozdělení žádosti o stavební povolení (stavební povolení na jámu a opěrnou zeď a zvlášť stavební povolení na školu), přičemž je zde velké riziko, že se může stát, že jen zničíme zeleň a místo, kde si dnes děti hrají a utratíme všechny ušetřené peníze obce a nebude se pokračovat ve stavbě? Ať už z důvodu nedostatku financí, či proto, že nedostaneme z nějakého důvodu stavební povolení?
  - Můžeme kopat jámu, když nemáme kompletní realizační projekt? Neprodraží nám to projekt na možných "více pracích"?
  - Předpokládám, že rozšíření stávající komunikace v ulici ke Vranému by mělo být na 7 m (včetně chodníku) a ještě k tomu o délku kolmého parkovacího stání tj. 5 m (jak je uvedeno ve studii) a také o nějaké oplocení, aby nedošlo k úrazu při pádu z takové výšky - to znamená šíří celkem cca 12,5-13 m. Změřil si někdo ze zastupitelů, kam až bude sahat opěrná zeď nad tělocvičnou a jestli se při její stavbě nezhroutí opěrná zídka u tělocvičny?
  - Máme plán, jak přeložíme a ochráníme stávající inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina) v dotčené oblasti a to včetně zajištění budoucí možnosti údržby/rekonstrukce těchto sítí po realizaci této stavby, tj. jejich dostupnost? Vědí vůbec všichni zastupitelé, kde vedou inženýrské sítě?

- Kde přesně bude postavena slíbená točna? Vejde se tam?
- A MNOHO DALŠÍCH :)