

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 21. 2. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková , Ing. Otakar Janeba, Emil Urban, Martin Jech, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Petr Hlaveš MBA, Vladimír Strouhal, Ing. Monika Keřková MPA

Omluven: Libor Palas,

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi Janu Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Emila Urbana a Martina Jecha.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Upravený PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2023
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 4) Žádost o odkup části pozemku par.č. 8/3 – ul. Libeňská
- 5) Žádost o odkup části pozemku par.č. 469/26 – ul. V Dolích
- 6) Žádost o odkup části pozemku par.č. 506/17 – ul. Zvolská
- 7) Urbanistická studie – Smlouva o dílo s vítězem VŘ na zhotovitele
- 8) Podnět na pořízení změny UP Ohrobec – pozemky par.č. 302/2, 303,304/17
- 9) Projekt na stavbu kontejnerů pro multifunkční využití
- 10) Stav projektové dokumentace na stavbu II. stupně ZŠ
- 11) a) Výběr lokality umístění ČOV
b) Petice proti umístění ČOV
- 12) Různé

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Informace z obce – starosta** – pracovní četa: těžba dřeva a úklid v lese, oprava komunikací dle možnosti počasí;
- bude provedena poptávka na opravy výtluků komunikací pro letošní rok;
 - v Ohrobeckém údolí se řeší nedovolené užívání chaty na lesním pozemku, která není zapsána v KN. Je zde podezření, že se zde distribují drogy. Věc byla několikrát oznámena na Policii ČR. Obec zaslala podnět k prošetření legálnosti stavby na stavební úřad Jesenice.
 - Přivaděč vody pro Mikroregion – rozpočet 285 mil. Kč. Byla podána žádost o dotaci na 205 mil..Kč., zbytek bude podílově rozdělen mezi obce, Ohrobec cca 12 %. Ohrobec se bude finančně podílet na stavbu vodojemu před Zvolí, na který budeme napojeni. Proběhlo VŘ. Výběrová komise bude zasedat za 14 dní.
 - děkuje myslivcům za postavení oplocenky Na Hřebenech;
 - svoz velkoobjemového odpadu bude 8. a 9. března
 - sběrný dvůr – byla podána žádost o stavební povolení

Návrh usnesení č. 1/1/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 2) **Rozpočtové opatření č. 7/2023 – ekonomka P. Pavelková** – jednalo se o přesun financí ve výdajových položkách:

Příjmy celkem	0,- Kč
Výdaje: Komunální služby	- 87.000,- Kč
Veřejná zeleň	15.000,- Kč
Požární ochrana	72.000,- Kč
Výdaje celkem	0,- Kč
Financování celkem:	0,- Kč

Návrh usnesení č. 1/2/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023:

Příjmy celkem	0,- Kč
Výdaje: Komunální služby	- 87.000,- Kč
Veřejná zeleň	15.000,- Kč
Požární ochrana	72.000,- Kč
Výdaje celkem	0,- Kč
Financování celkem:	0,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 3) **Rozpočtové opatření č. 1/2024** – nutnost provedení rozpočtového opatření č. 1 v měsíci únoru, bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

Příjmy

- | | | |
|---|--------------------------------|---------------|
| - | Dotace ze SR pol. 4112 | 1 600,- Kč |
| - | Dotace na kompostéry pol. 4116 | 658 646,26 Kč |

Výdaje

- | | | |
|---|--------------------------------|-------------|
| - | Kulturní památky-pomník § 3322 | 16 000,- Kč |
|---|--------------------------------|-------------|

Financování

- | | |
|-------------------|---------------|
| Rezerva pol. 8115 | 644 246,26 Kč |
|-------------------|---------------|

Návrh usnesení č. 1/3/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024:

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| • | <i>Příjmy celkem</i> | <i>660.246,26 Kč</i> |
| • | <i>Výdaje celkem</i> | <i>16.000,- Kč</i> |
| • | <i>Financování celkem</i> | <i>644.246,26 Kč</i> |

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

- 4) **Žádost o odkup části pozemku par.č. 8/3 - ul. Libeňská** – starosta - žádají Jozovi, noví majitelé pozemku par.č. 12/3. Část pozemku p.č. 8/3 je pod stávající garáží cca 4m². KN upozornil majitelé na tento nesoulad. Obec vyhlásí záměr prodat část pozemku par.č. 8/3 o výměře cca 4 m² za minimální cenu 3.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 1/4/2023

Zastupitelstvo Obce Ohrobec schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku par.č. 8/3 o výměře cca 4 m² za minimální cenu 3.500,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 5) **Žádost o odkup části pozemku par.č. 469/26 – ul. V Dolích** - starosta – ul. V Dolích – žádá S. Svoboda. Přístavba „verandy“ – výměra 23 m². Již v roce 2012 byl geometrickým plánem tento pozemek oddělen z původního pozemku par.č. 469/7. Obec vyhlásí záměr prodat pozemek par.č. 469/26 o výměře 23 m² za minimální cenu 3.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 1/5/2023

Zastupitelstvo Obce Ohrobec schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku par.č. 469/26 o výměře 23 m² za minimální cenu 3.500,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 1 – P. Hlaveš; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 6) **Žádost o odkup části pozemku par.č. 506/17 – ul. Zvolská – starosta** – garáž přilehlého rodinného domu stojí částečně na obecním pozemku, část na pozemku Středočeského kraje. Garáž je ve špatném stavu, stojí v těsné blízkosti v zatáčce ul. Zvolská. Tuto žádost je třeba dále řešit i se statikem. Bude vyvoláno místní šetření za přítomnosti zastupitelů a majitele garáže.

Návrh usnesení č. 1/6/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí a žádost pana Kratochvíla odkládá** na příští zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 7) **Urbanistická studie – Smlouva o dílo s vítězem VŘ na zhotovitele** – zastupitel P. Hlaveš – na základě provedeného výběrového řízení na pořízení urbanistické studie možného udržitelného rozvoje obce Ohrobec a schváleného vítěze zastupitelstvem obce, firmy United architect studio, s.r.o., je zde předložena Smlouva o dílo se s touto společností.

Návrh usnesení č. 1/7/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje Smlouvu o dílo č. 01/2024 se společností UNITED**

ARCHITECT STUDIO s.r.o., IČ: 25734695 na zpracování urbanistické studie možného udržitelného rozvoje obce Ohrobec za celkovou částku 260.000,- Kč bez DPH. Pověřují starostu k jejímu podpisu.

Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 8) **Podnět na pořízení změny UP Ohrobec – pozemky par.č. 302/2, 303,304/17 – starosta** – paní Jana Mrkvová a Ondřej Mrkva podali podnět na pořízení změny územního plánu spočívající ve změně využití pozemků par.č. 302/2, 303 a 304/17 orná půda na stavební pozemky. Pozemky se nacházejí v části pole proti ulici Oblouková.

Návrh usnesení č. 1/8/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **zamítá** podnět na pořízení změny územního plánu paní Jany Mrkové a pana Ondřeje Mrkvy na změnu využití pozemků par.č. 302/2, 303 a 304/17.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 9) **Projekt na stavbu kontejnerů pro multifunkční využití – starosta** – v prosinci byl schválen vítěz VŘ na stavbu kontejnerů pro multifunkční využití, firma ZRUP Příbram. V současné době je připravován projekt na tuto stavbu, za který obec zaplatí 148.000,- Kč vč. DPH. Projekt má být hotov do 15. března 2024, aby se požádalo o stavební povolení a v září mohla do prostor nastoupit 1. třída ZŠ.

Návrh usnesení č. 1/9/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí informace o probíhajících přípravách na stavbu kontejnerů pro multifunkční využití na pozemku par.č. 352/4.**

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 10) **Stav projektové dokumentace na stavbu II. stupně ZŠ -starosta** – byla podána žádost o dotaci. Rozpočet na stavbu je 136 mil. Kč. Předložený koncept pro územní rozhodnutí je v současné době dopracováván na základě připomínek obce. Poté bude podána žádost o územní rozhodnutí. Původní geologický průzkum nebyl podrobný, z důvodu správného založení záporové stěny do svahu, byl udělán nový, podrobnější průzkum. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o pasivní budovu, bude se zpracovávat kniha standardů. Poté se vyhlásí výběrové řízení na zhotovitele, který zpracuje projekt a podá žádost o stavební povolení. Uvažuje se o možnosti rozdělit žádosti o stavební povolení na hrubé terénní úpravy a zajištění stavební jámy a samostatnou stavbu budovy ZŠ. Obec usiluje o to, aby stavba byla zahájena do konce letošního roku. Kompletní dokumentace pro územní rozhodnutí bude na stránkách obce.

Vyžádáno do zápisu: starosta přislíbil umístit na webové stránky rozpis financování stavby ZŠ, jakmile bude kompletní projekt na územní rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 1/10/2024:

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace o stavu projektové dokumentace na stavbu II. stupně ZŠ na pozemku par.č. 469/42.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

11) Výběr lokality umístění ČOV, petice proti umístění ČOV

Petice proti umístění ČOV - *zastupitelka A. Brotánková* – obec obdržela 1.2. 2024 petici proti umístění stavby ČOV v lokalitě Na pláni. Zastupitelstvo trvá na svých předešlých odsouhlasených rozhodnutích umístit novou stavbu ČOV v lokalitě Na Pláni. V rámci řešení této petice zastupitelstvo pověřuje starostu obce k vyvolání jednání s petičním výborem ohledně samotné stavby ČOV.

starosta – 26.4.2023 zastupitelstvo schválilo umístění stavby ČOV v lokalitě Na Pláni a 14.6.2023 své rozhodnutí potvrdilo. Toto rozhodnutí vzniklo na základě posouzení více lokalit a bylo nejvýhodnější. Na základě doporučení Ing. Mihala, OŽP, Městský úřad Černošice, obec posuzovala další možnosti. Jednalo se většinou o soukromé pozemky nebo pozemky, které jsou v intravilánu obce. Obec vyzvala majitelé pozemků k prodeji, ze 24 vlastníků jich 17 odpovědělo, že nemají zájem pozemek pro stavbu ČOV prodat, ostatní nereagovali.

Na 21.3. je vyhlášeno veřejné projednání na změnu č. 2 UP Ohrobec, týkající se stavby ČOV.

Návrh unesení č. 8/10/2023/Z

Zastupitelstvo obce Ohrobec projednalo petici proti výstavbě ČOV v lokalitě Na Pláni, setrvává na svém původním rozhodnutí a v rámci petice pověřuje starostu, aby domluvil jednání s petičním výborem, kde se pokusí se dojit ke kompromisnímu řešení.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

12) Různé - nastala diskuze.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání zastupitelstva v 21:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- *Smlouva o dílo - UNITED ARCHITECT STUDIO s.r.o.,*

Zápis byl vyhotoven dne: 23.2.2024

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Emil Urban

.....
Martin Jech

Zapisovatelka: H. Adamkovičová