

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 14. 3. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková , Ing. Otakar Janeba, Emil Urban, Martin Jech, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Petr Hlaveš MBA, Vladimír Strouhal, Ing. Monika Keřková MPA, Libor Palas,

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi Janu Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Petra Hlaveše a Libora Palase.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Upravený PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Strategický plán rozvoje obce (2024 – 2030)
- 3) Žádosti o dotace od obce na rok 2024
- 4) Žádost o odkup části pozemku par.č. 506/17 – ul. Zvolská
- 5) Informace o postupu projektových prací na stavbu II. stupně ZŠ
- 6) OZV č. 1/2024 – kterou se mění vyhlášky o místních poplatcích
- 7) Smlouva Hřiště hrou s.r.o. – revize a kontroly dětských hřišť
- 8) Schválení podání žádosti o dotace ze Střed. kraje – projekt ČOV
- 9) Zpráva kontrolního výboru
- 10) Různé

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Informace z obce – starosta –** od 18.3. zametání komunikací a chodníků
 - probíhá poptávkové řízení na opravu výtluků na komunikacích;
 - byly provedeny opravy komunikací s nezpevněným povrchem
 - na parkovišti u bývalé Berušky probíhá přeložka kabelů el. vedení, pak bude přesunuta autobusová zastávka blíže k obchodu a parkoviště bude opraveno jejím majitelem.
 - v pondělí 18.3. se uskuteční schůzka s petičním výborem ohledně stavby ČOV a na 21.3. je vyhlášeno veřejné projednání změny UP.

- pracovní četa dále pracuje v lese.
- 17.3. se koná od 14h. setkání seniorů
- 20.4. bude vítání občánků.
- v ½ dubna bude vydán Ohrobecký zpravodaj.

Návrh usnesení č. 2/1/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

2) Strategický plán rozvoje obce (dále SPR) – zastupitel P. Hlaveš – aktualizaci zpracovávala MAS Dolnobřežansko. V SPR jsou uvedeny priority potřeb obce, je často přikládán k žádostem o dotaci. SPR začal být tvořen od minulého roku, kdy proběhlo dotazníkové šetření, na jeho základě proběhly workshopy. Návrh, do kterého byly zapracovány podněty od občanů byl několikrát projednáván na poradách zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2/2/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Strategický plán rozvoje – aktualizace 2024 - 2030:

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

3) Žádosti o dotace od obce na rok 2024 – zastupitelka A. Brotánková – obec obdržela žádosti o dotaci v celkové výši 194.388,- Kč. Celková výše poskytnutých dotací, dle rozpočtu obce, je 80.000,- Kč.

Návrh na rozdělení:

Kroupa Petr	(futsal Ohrobec)	0,- Kč
Strejc Jaroslav	(divadel.představení ochot.souboru HROB)	25.000,- Kč
Junák skauti	(nákup mat. a výdaje na provoz klubovny)	10.000,- Kč
Sokol Zvole	(podpora činnosti mládeže v odd. Sokol Z.)	5.000,- Kč
Hryška Jan	(nohejbal Ohrobec)	0,- Kč
Spolek rodičů ZŠ	(zahradní slavnost)	6.000,- Kč
Sang z.s.	(kurzy a volnočasové aktivity dětí a mládeže)	0,- Kč
SDH Ohrobec	(kulturní a společenské akce)	6.000,- Kč
Štuka Vladimír	(cvičení pro seniory)	5.000,- Kč
Voves Ondřej	(sousedské letní kino)	20.000,- Kč
Linka bezpečí	(linka bezpečí pro děti a mládež)	0,- Kč
Hradecká M.	(kroužek šitíčko,šikovné ručičky)	3.000,- Kč

Vyžádáno do zápisu:

Dotaz V. Strouhal : na základě čeho byly rozděleny peníze?

A.Brotánková – dotace byly rozděleny na základě priorit zastupitelů: akce pro děti, akce pro všechny občany obce, které jsou bezplatné.

Návrh usnesení č. 2/3/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** poskytnutí dotací v roce 2024 v rozsahu:

Strejc Jaroslav 25.000,- Kč; Junák skauti 10.000,- Kč; Sokol Zvole 5.000,- Kč; Spolek rodičů ZŠ 6.000,-Kč; SDH Ohrobec 6.000,- Kč; Štuka Vladimír 5.000,- Kč; Voves Ondřej 20.000,- Kč; Hradecká Martina 3.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 2 – M.Keřková, V. Strouhal; Zdržel se: 1 – L. Palas
Schváleno

- 4) **Žádost o odkup části pozemku par.č. 506/17** – ul. Zvolská - zastupitel M. Jech – důvodem prodeje je, že na části pozemku obce par.č. 506/17 je zapuštěná garáž do terénu přilehlého domu, která je ve špatném technickém stavu, zasahuje na hranici komunikace. Na schůzce na místě s panem Kratochvílem, byly domluveny kroky k opravě.

Zastupitel V. Strouhal mluvil s panem Kratochvílem on řekl úplně něco jiného.

Vyžádáno do zápisu:

Dotaz V. Strouhal - proč nebyl starostou obce na schůzku s panem Kratochvílem pozván?

Starosta: Proto, aby mu napsal p. Strouhal dopis a on mu odpověděl.

Tento bod se odkládá na další zasedání.

- 5) **Informace o postupu projektových prací na stavbu II. stupně ZŠ** - starosta – dodavatel projektu dokončil projekt pro podání žádosti o územní rozhodnutí, projekt je rozeslán na dotčené orgány k vyjádření. Stavba bude rozdělena na 2 části: 1. se týká hrubých terénních úprav a zajištění stavební jámy, 2. se týká stavby budovy ZŠ, parkoviště a komunikace.

- v dubnu bude podána žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení opěrné zdi,
- v květnu by mělo být vyhlášeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby s kterým by byla do konce srpna podepsána Smlouva o dílo. Dodavatel si bude zpracovávat projekt pro stavební povolení stavby.
- na začátku září 2024 by se mělo zahájit stavbou opěrné zdi.
- v říjnu 2024 začne zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby ZŠ, předpoklad nabytí právní moci je březen 2025,
- do srpna 2026 by mělo dojít k dokončení stavby.

Termíny vycházejí z představ, že stavební povolení proběhne bez zdržování a průtahů.

V současné době se budou vypisovat 2 výběrová řízení:

1. na zpracování dokumentace pro povolení hrubých terénních úprav a zajištění stavební jámy akce II. stupeň ZŠ v obci Ohrobec, vč. zajištění stavebního povolení.
2. na zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby II. stupně ZŠ v obci Ohrobec formou „Design and Build“ v rozsahu a členění: specifikace požadavků na rozsah a vybavení díla, požadavky na zpracování projektové dokumentace interiéru, kniha standardů a kniha místností.

Návrh usnesení č. 2/5/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** informace o přípravách pro stavbu základní školy II. stupně.

Výsledek hlasování: Pro: 9;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

- 6) **OZV č. 1/2024 – kterou se mění vyhlášky o místních poplatcích** – *starosta* – na základě zákona č. 252/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích dochází k úpravě stávajících OZV o místním poplatku č. 1/2019, č. 2/2019 a č. 1/2021, kde články o zvýšení poplatku ruší. Nadále platí zvýšení poplatku podle aktuálního zákona č. 565/1990 Sb.,

Návrh usnesení č. 2/6/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, kterou se mění vyhlášky o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 2 – M. Keřková, V. Strouhal

Schváleno

- 7) Smlouva Hřiště hrou s.r.o. – revize a kontroly dětských hřišť – *starosta* – v roce 2018 se uzavírala smlouva se spol. Hřiště hrou na 5 let. Nyní je předložena nová smlouva ve stejném rozsahu, s navýšením ceny díla.

Návrh usnesení č. 2/7/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu 24-33-G004-0 o zavedení a provádění systému řízení bezpečnosti dětského hřiště se společností Hřiště hrou s.r.o., IČ: 03673073. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 8) **Schválení podání žádosti o dotace ze Střed. kraje – projekt ČOV** – *starosta* – od příštího týdne zde podat žádost o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje z Fondu podpory na projekt pro stavbu ČOV.

Návrh usnesení č. 2/8/2023

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu podpory včasné přípravy projektů na projektovou dokumentaci stavby ČOV.

Výsledek hlasování: Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – V.Strouhal

Schváleno

- 9) **Zpráva kontrolního výboru** – *předseda kontrolního výboru P. Hlaveš* – kontrolní výbor dne 5.3.2024 kontroloval v rámci své kompetence rok 2023. Zápis je předložen zastupitelstvu

Návrh usnesení č. 2/9/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 10) **Různé** - nastala diskuze.

Starosta – k žádostem obce o prodej pozemků od soukromých majitelů z důvodu stavby ČOV. Včera přišla odpověď majitelů pozemku par.č. 310/1, že by byli možná ochotni odprodat svůj pozemek. Vzhledem k tomu, že na jejich pozemku měla být přístupová cesta ke stavbě ČOV na pozemku par.č.308 a majitel tohoto pozemku písemně odmítl pozemek prodat, obec nemá o koupi pozemku par.č. 310/1 zájem.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- *Smlouva o dílo – Hřiště hrou s.r.o.*
- *Strategický plán rozvoje obce*
- *Zpráva kontrolního výboru*

Zápis byl vyhotoven dne: 18.3.2024

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petr Hlaveš

.....
Libor Palas

Zapisovatelka: H. Adamkovičová