

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec
konaného dne 19. 6. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková, Emil Urban, Martin Jech, Mgr. Bc. Jan Jeglík, Vladimír Strouhal, Libor Palas, Ing. Otakar Janeba

Omluven: Petr Hlaveš MBA, Ing. Monika Keřková MPA

Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo místostarostovi Janu Jeglíkovi (dále předsedající).

Předsedající navrhl zapisovatelku Hanu Adamkovičovou.

Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Martina Jecha a Libora Palase.

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

PROGRAM jednání zastupitelstva:

- 1) Informace z obce
- 2) Schválení ukončení vedení kroniky písemnou formou, přechod na formu elektronickou
- 3) Smlouvy ODF (Ohrobecký divadelní festival):
 - a) dětské představení V. Marčík - představení „Potopa“
 - b) dětské představení Anima Candida, spolek – představení „Jak Jeníček a Mařenka navštěvují pohádky“
 - c) večerní představení Pantheon production s.r.o. – představení „Benátky pod sněhem“
- 4) UVT – Smlouva o výstavbě optické sítě
- 5) Hasičská zbrojnice – prováděcí projekt
- 6) Závěrečný účet obce + účetní závěrka
- 7) Schválení nájemní smlouvy – pronájem části pozemku par.č. 334/92
- 8) Schválení kupní smlouvy – prodej části pozemku par.č. 506/17
- 9) Schválení kupní smlouvy na pozemek par.č. 469/26
- 10) Dodatek č. 11 – 1. SčV – prodloužení smlouvy
- 11) Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 1) **Informace z obce – předsedající** – pracovní četa provádí ožiny v lese, úklid zeleně a sekání trávy,
- 22.6. hraje mezi rybníky od 20 h. spolek H.R.O.B. představení „Adéla ještě nevečeřela“.
 - 24.6. od 16 h. spolek rodičů organizuje „Zahradní slavnost“ před školou
 - 25.6. nepůjde v obci voda. Seznam ulic, kterých se to týká je vyvěšený a rozeslaný emaily a sms.
 - 17. – 31.8. dochází k uzavěrce silnice Davle – Zbraslav
 - V pátek se konalo zasedání Dolnobřežanska. Autobusy = zvýšení tržeb. Pro obec to znamená menší platby za autobusovou dopravu. Starosta dál bude usilovat, aby bus 333 zajížděl 2x denně na Károv.
 - Město Jesenice usiluje o získání statutu obce s rozšířenou působností od 1.1.2026.

Návrh usnesení č. 4/1/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 2) **Schválení ukončení vedení kroniky písemnou formou, přechod na formu elektronickou** – starosta – obecní kronika se vede mnoho let. Poslední kronikář pan P. Franc ukončil svou práci rokem 2022. Novou kronikářkou bude paní H. Jelínková. Kronika by se začala od roku 2023 vést elektronicky. Vždy 1x za rok by se kronika vytiskla.

Návrh usnesení č. 4/2/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje přechod vedení kroniky elektronickou formou.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

- 3) **Smlouvy ODF (Ohrobecký divadelní festival)** – starosta – 31.8. se koná tradiční divadelní festival.

V letošním roce budou 3 dětská představení a 1 večerní.

- d) dětské představení V. Marčík - představení „Potopa“
- e) dětské představení Anima Candida, spolek – představení „Jak Jeníček a Mařenka navštěvují pohádky“
- f) večerní představení Pantheon production s.r.o. – představení „Benátky pod sněhem“

Návrh usnesení č. 4/3/2024

A) *Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje Smlouvu o občanské výpomoci – pomoc při zajištění divadelního představení Potopa s Vítězslavem Marčíkem, IČ: 05881307, ve výši 11.500,- Kč. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.*

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0

Schváleno

B) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o vystoupení divadelního představení „Jak Jeníček a Mařenka navštěvují pohádky“ se společností Anima Candida, spolek, IČ: 26670691, ve výši 10.000,- Kč. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

C) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o pořádání divadelního představení a o poskytnutí podlicence díla „Benátky pod sněhem“ se společností Pantheon production s.r.o., IČ: 28493494, za cenu 55.000,- Kč (+ DPH) + dopravné + odměna za podlicenci. Pověřují starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

4) **Optická síť v obci** – starosta – společnosti Cetin a UVT mají stále zájem o vybudování optické sítě v naší obci. Společnost Cetin by vedla optickou síť vrchním vedením po sloupech, společnost UVT by naopak vedla optickou síť v zemi.

Návrh usnesení č. 4/4/2024

A) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** pokrytí katastru obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací.

B) Zastupitelstvo obce Ohrobec **pověřuje** P. Hlaveše, L. Palase a E. Urbana, aby posoudili nabídky těchto společností a doporučili na příštím zastupitelstvu, která společnost je vhodnější.

Výsledek hlasování: Pro: 5; Proti: 1 – V. Strouhal; Zdrželi se: 1 – L. Palas
Schváleno

5) **Hasičská zbrojnice – prováděcí projekt** – starosta – obec již má stavební povolení na rekonstrukci zbrojnice. Od MV je přislíbena (potvrzena) dotace ve výši 3.246.821,- Kč. Obec žádá o dotaci i od Středočeského kraje ve výši 2.460.000,- Kč. Žádosti dosud nebyly projednány. MV požaduje i prováděcí projekt. Obec poptávala 5 společností. 3 odmítly z časových důvodů. Obec má k dispozici 2 nabídky: 1. nabídka je od A. Tučka za cenu 200.000,- Kč bez DPH, 2. od spol. VMS projekt za cenu 390.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 4/5/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** nabídku Aleše Tučka na zhotovení prováděcího projektu k přístavbě a stavebním úpravám požární zbrojnice Ohrobec za cenu 200.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

6) **Závěrečný účet obce + účetní závěrka** – ekonomka P.Pavelková –

a) návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen. Obsahuje přílohy: výkaz FIN 2 – 12 k 31.12.2023, zápis inventarizační komise a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023.

Celkové příjmy za rok 2023	36.590.393,46 Kč
Celkové výdaje za rok 2023	20.047.276,07 Kč
Saldo	16.543.117,39 Kč

b) účetní závěrka obsahuje: rozvahu, výkaz zisku a ztrát a přílohu-

Návrh usnesení č. 4/6/2024

A) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** celoroční hospodaření za rok 2023, a to bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – V. Strouhal
Schváleno

B) Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** účetní závěrku s celoročním hospodařením za rok 2023, a to bez výhrad a připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1 – V. Strouhal
Schváleno

7) **Schválení nájemní smlouvy – pronájem části pozemku par.č. 334/92** – starosta – byl vyvěšen záměr k pronájmu. Přihlásila se firma Baurekon s.r.o. s nabídkou 1250,- Kč/měsíc. Mají zájem o pronájem části pozemku o výměře 345 m².

Návrh usnesení č. 4/7/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Nájemní smlouvu na část pozemku par.č. 334/92 o celkové výměře 345 m² za cenu 1.250,- Kč/měsíc se společností Baurekon s.r.o., IČ: 02877813. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

8) **Schválení kupní smlouvy – prodej části pozemku par.č. 506/17** – starosta – byl vyvěšen záměr k prodeji části pozemku par.č. 506/17 o výměře 28 m² (oddělením této části vznikne pozemek par.č. 506/100) za cenu 3.500,- Kč/m², kde stojí zeď garáže přilehlé k domu čp. 23. O koupi pozemku má zájem majitel tohoto domu.

Návrh usnesení č. 4/8/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Kupní smlouvu na pozemek par.č. 506/100, oddělený od pozemku par.č. 506/17 o výměře 28 m² za celkovou částku 98.000,- Kč s Danielem Kratochvílem. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

9) **Schválení kupní smlouvy na pozemek par.č. 469/26** – starosta – byl vyvěšen záměr o prodeji za cenu 3.500,- Kč/m². Jedná se o pozemek o výměře 23 m², v ulici V Dolích, kde stojí veranda domu čp. 29. O koupi má zájem majitel domu č. 29 S. Svoboda.

Návrh usnesení č. 4/9/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Kupní smlouvu na pozemek par.č. 469/26 o výměře 23 m² za celkovou částku 80.500,- Kč se Stanislavem Svobodou. Pověřuje starostu k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou tištěného zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0
Schváleno

10) Dodatek č. 11 – 1. SčV – prodloužení smlouvy na provozování infrastrukturního majetku – starosta – obec má provozovatelskou smlouvu s 1. SčV podepsánu již od roku 2004. Poslední roky se platnost smlouvy prodlužuje formou dodatku. Starosta informoval v loňském roce o přechodu pod provoz Technických služeb Dolnobřežanska, které provozují vodovodní a kanalizační řady, včetně ČOV v okolních obcích. 14.6.2023 zastupitelstvo obce schválilo změnu provozovatele od 1.1.2025 TS Dolnobřežanska. Obec Ohrobec se bude podílet na nákladech TS Dolnobřežanska 8%.

Návrh usnesení č. 4/10/2024

Zastupitelstvo obce Ohrobec **zamítá** Dodatek č. 11 o prodloužení platnosti Smlouvy o komplexním provozování infrastrukturního majetku obce Ohrobec se společností 1. SčV, a.s., IČ: 47549793 a **souhlasí** s ukončením spolupráce s touto společností k 31.12.2024. Zároveň **schvaluje** komplexní provozování infrastrukturního majetku od 1.1.2025 společností Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IČ: 03711647.

Výsledek hlasování: Pro: 7;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0

Schváleno

10) Různé:

Starosta informoval o skutečnosti, že se zvýšil počet žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Upozorňuje, že obec bude chtít hradit náklady na vyhledávání požadovaných informací, podle sazebníku, který je zveřejněný na webových stránkách obce.

Dále nastala diskuze.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

- Smlouva o občanské výpomoci – V. Marčík
- Smlouva o vystoupení divadelního představení – Anima Candida, spolek
- Smlouva o pořádání divadelního představení a poskytnutí podlicence – Pantheon production s.r.o.
- Nájemní smlouva – Baurekon s.r.o.
- Kupní smlouva – D. Kratochvíl
- Kupní smlouva – S- Svoboda

Zápis byl vyhotoven dne: 21.6.2024

.....
Ing. Otakar Janeba
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....
Martin Jech

.....
Libor Palas

Zapisovatelka: H. Adamkovičová