

Tento zápis ze zasedání zastupitelstva byl upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Ohrobec**  
**konaného dne 17. 9. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ohrobec**

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Přítomni: Mgr. Alena Brotánková, Emil Urban, Martin Jech, Vladimír Strouhal, Ing. Otakar Janeba, Ing. Monika Keřková MPA, Petr Hlaveš MBA,

Omluven: Mgr. Bc. Jan Jeglík, Libor Palas,

**Zahájení**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta Ing. Otakar Janeba v 19:00 hodin. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné, zápis z minulého zasedání je zde k nahlédnutí. Předal slovo zastupiteli Petru Hlavešovi (dále předsedající).

**PROGRAM s úpravou:**

- 1) Informace z obce
- 2) Přijetí dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice
- 3) Přijetí dotace na projektovou dokumentaci kanalizace a ČOV Ohrobec
- 4) Sazební úhrad za poskytnuté informace
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – napojení na inženýrské sítě obce Ohrobec
- 6) Informace o uzavření smluv o zřízení služebnosti v kompetenci starosty
- 7) Poptávkové řízení na pokrytí obce optickou sítí
- 8) Vodovodní přivaděč - financování
- 9) Rozpočtové opatření č. 3
- 10) Smlouva o zřízení služebnosti – Vodafone
- 11) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
- 12) Různé

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0  
Schváleno

Předsedající navrhl zapisovatelku Petru Pavelkovou.

**Hlasováno o návrhu na zapisovatelku zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0  
Schváleno

Předsedající navrhl ověřovatele zápisu Emila Urbana a Martina Jecha.

**Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.**

Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0  
Schváleno

- 1) **Informace z obce** – *starosta* – manželé Holečkovi vyhlásili sbírku na pomoc občanům postiženým Povodněmi (16. a 17. 9. )
- Stavba spolkového domu byla dokončena včas, prvnácci zde zahájili školní docházku
  - Stavba II. stupně – je podaná žádost o stavební povolení na územní rozhodnutí na umístění budovy školy. V těchto dnech se čeká na schválení dotace. Na příštím zasedání starosta podá informaci. Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele, který zpracuje prováděcí projekt, rozpočet a podá žádost o stavební povolení.
  - Stavba ČOV: zájem o stavbu trvá.
  - Zpracovávají se připomínky pro jízdní řády, platné od prosince. Starosta urgoval požadavek, aby linka 333 zajížděla minimálně 2x na Károv.

#### **Návrh usnesení č. 6/1/2024**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec bere na vědomí informace z obce.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

- 2) **Přijetí dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice** – *předsedající* – ve výši 2.164.547,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje.

#### **Návrh usnesení č. 6/2/2024**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Kofinancování účelových investičních akcí z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný MV GŘ HZS ČR Dotace pro jednotky SDH obcí, evidenční číslo HAS/ZBR/055356/2024 na Přístavbu a stavební úpravy požární zbrojnice Ohrobec ve výši 2.164.547,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

- 3) **Přijetí dotace na projektovou dokumentaci kanalizace a ČOV Ohrobec** – *P. Hlaveš* – ve výši 500.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje.

#### **Návrh usnesení č. 6/3/2024**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2022+ a NIP v rámci Tematického zadání Životní prostředí – vodní hospodářství, evidenční číslo FVP/VOH/055129/2024 na projektovou dokumentaci – kanalizace a ČOV Ohrobec ve výši 500.000,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0**

**Schváleno**

- 4) **Sazebník úhrad za poskytnuté informace** – *A. Brotánková* - jedná se o aktualizaci stávajícího sazebníku.

*zastupitel V. Strouhal – žádá uvést do zápisu, pokud budou chtít občané informace podle zákona č. 106/1999 Sb., nechť se obrátí na zastupitele, neboť ti to mají ze zákona zadarmo, kdyby za to nechtěli platit.*

*Zastupitel V. Strouhal – žádá uvést do zápisu, že pan starosta odmítá vyčíslit kolik byly náklady na právní služby při pomoci s tvorbou odpovědi na žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb.*

*Ekonomka P.Pavelková – vysvětlila, že právník obce je hrazený paušální měsíční částkou, nefakturuje si jednotlivé úkony práce pro obec. V současné době se jedná o částku 18.000,- Kč/ měsíčně.*

#### **Návrh usnesení č. 6/4/2024**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** aktualizovaný Sazebník úhrad za poskytnuté informace podle zákona č. 106/1999 Sb.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6;                      Proti: 1 – V.Strouhal;                      Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

- 5) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – napojení na inženýrské sítě obce Ohrobec** - *starosta* – nemovitosti z ulice Na Konci jsou napojeny na inženýrské sítě do Zvole. Obec Zvole vypověděla smlouvy. Jedná se o napojení na kanalizaci pro 12 nemovitostí na kanalizační síť naší obce.

#### **Návrh usnesení č. 6/5/2024**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – inženýrské sítě, se smluvními stranami OHROBEC z.s. IČ: 67799957, Prague Office Development s.r.o., IČ: 07003731 na přepojení výtlaku splaškových vod z ulice Na Konci do stávající tlakové kanalizace v ulici Jižní.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7;                      Proti: 0;                      Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

- 6) **Informace o uzavření smluv o zřízení služebnosti v kompetenci starosty – předsedající** – jedná se o uzavřené smlouvy v období 12/2023 – 08/2024 výhradně se společností ČEZ Distribuce, podepsané starostou na základě pověření zastupitelstvem č. 7/2022/Z ze dne 12.10.2022).

#### **Návrh usnesení č. 6/6/2024**

*Zastupitelstvo obce Ohrobec **bere na vědomí** podepsání smluv:*

- *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6031840/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. ENERCON Grip s.r.o. ze dne 11.12.2023*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034271 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. EQUANS Services a.s. ze dne 22.1.2024*
- *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032510/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení Miroslava Cihelky ze dne 20.1.2024*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034997/VB/3 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Elmoz Czech s.r.o. ze dne 6.3.2024*

- *Smlouva o zřízení věcného břemene č. IP-12-6022203/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení Miroslava Cihelky ze dne 6.3.2024*
- *Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6027938/2 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. EQUANS Services a.s.. ze dne 27.3.2024*
- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035164/NB/01 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. ENERCON Grid s.r.o. ze dne 3.4.2024*
- *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034997 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. Elmoz Czech s.r.o. ze dne 15.4.2024*
- *Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034251/1 se spol. ČEZ Distribuce v zastoupení spol. ENERCON INDUSTRY s.r.o. ze dne 16.8.2024*

**Výsledek hlasování: Pro: 7;                      Proti: 0;                      Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

**7) Poptávkové řízení na pokrytí obce optickou sítí – předsedající** - obec oslovila 8 společností, které by mohli obci poskytnout optickou síť. Odpověděli 3 společnosti: Cetin a.s., UVT Internet s.r.o. a spol. Eurosignal, která doporučila spol. UVT Internet. Výběrová komise doporučuje společnost UVT Internet s.r.o., která nabízí vedení zemním kabelem 85% v obci.

**Návrh usnesení č. 6/7/2024**

*Zastupitelstva obce Ohrobec , na základě rozeslané poptávky, **schvaluje** pokrytí obce optickou sítí, společností **ÚVT Internet s.r.o.**, IČ: 24288705.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6;                      Proti:0;                      Zdrželi se: 1 – O. Janeba**  
**Schváleno**

**8) Vodovodní přívaděč – financování – starosta** – sdružení obcí (5 obcí = Okrouhlo, Březová-Oleško, Vrané nad Vltavou, Zvole a Ohrobec) bude stavbu nového vodovodního přívaděče financovat úvěrem. Tyto obce jsou na hranici kapacity vody. Jedná se o podílení na spolufinancování na projektu (celkově rozpočet 236,499 mil Kč bez DPH). V rámci projektu budou postaveny 3 vodojemy (1. mezi obcí Zvole a Libeň, 2. u obce Březová-Oleško, 3. u obce Vrané nad Vltavou). Ohrobec bude napojena z 1. vodojemu. Z MŽP sdružení Dolnobřežansko získalo celkem 176.000.082, Kč (60% krytí nákladů). 40% je třeba pokrýt z rozpočtu obcí. Ohrobec má podíl ve výši 5.424.000,-Kč. Zhotovitel byl již výběrovým řízením vybrán. Stavba by měla začít v říjnu 2024. Sdružení by zažádalo o půjčku s 1% úrokem s MŽP. Tu poskytnout obci do 2000 obyvatel.

**Návrh usnesení č. 6/8/2024**

*Zastupitelstva obce Ohrobec **doporučuje** financování vodovodního přívaděče čerpáním úvěru za předpokladu získání co nejvýhodnějších podmínek poskytnutého úvěru.*

**Výsledek hlasování: Pro: 7;                      Proti: 0;                      Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

### 9) Rozpočtové opatření č. 3

Nutnost provedení rozpočtového opatření č. III v měsíci září, bylo vyvoláno z důvodu objektivně působících skutečností.

#### Příjmy

- Daň z příjmů-obec pol. 1122	-16 210,- Kč
- Biopelnice pol. 1345	69 000,- Kč
- Dotace les pol. 4116 UZ 29031	50 200,- Kč
- Transfer D.B. pol. 4121	150 000,- Kč
- Lesní hospodářství § 1032	30 000,- Kč
- Komunikace § 2212	50 000,- Kč
- ZŠ inv. příspěvek § 3113	50 000,- Kč
- Prodej pozemků § 3639	80 500,- Kč
- Úroky § 6310	2 300 000,- Kč

#### Výdaje

- Lesní hospodářství § 1032	100 000,- Kč
- Veřejné osvětlení § 3631	250 000,- Kč
- Multifunkční budova § 3639	700 000,- Kč
- Odpad § 372X	600 000,- Kč
- Požární ochrana	300 000,- Kč
- Ostatní fin.operace § 6399	- 16 210,- Kč

#### Financování

Rezerva pol. 8115	829 700,- Kč
-------------------	--------------

Celkově: příjmy	2 763 490,- Kč
výdaje	1 933 790,- Kč
financování	829 700,- Kč

#### Návrh usnesení č. 6/9/2024

Zastupitelstva obce Ohrobec **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2024, kterými jsou celkově:

- *Příjmy* 2.763.490,- Kč
- *Výdaje* 1.933.790,- Kč
- *Financování* 829.700,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

**10) Smlouva o zřízení služebnosti – Vodafone – předsedající** - původní smlouva na 20 let v letošním roce skončila. Jedná se o prodloužení smlouvy. Nyní požadují prodloužit smlouvu na dobu neurčitou za úplatu ve výši 12.000,- Kč. Obec požaduje uzavřít smlouvu na dobu určitou tj. na 10 let a úplatu ve výši 20.000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 6/10/2024**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **ukládá starostovi** projednat uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. PZOHR\_01 s firmou Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 25788001 s úpravou na dobu určitou v trvání 10 let, s úhradou 20.000,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

**11) Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí – V. Strouhal –** vzhledem ke změně legislativy ohledně daně z nemovitosti od roku 2025, obec navrhuje novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

**Návrh usnesení č. 6/11/2024**

Zastupitelstvo obce Ohrobec **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí. Místní koeficient pro obec je 2.

**Výsledek hlasování: Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0**  
**Schváleno**

Dále nastala diskuze.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast, a ukončil zasedání zastupitelstva v 20:03 hodin.

Přílohy zápisu:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – OHROBEC z.s., Prague Office Development s.r.o.
- Smlouva o zřízení služebnosti – Vodafone Czech Republic, a.s.
- Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zápis byl vyhotoven dne: 20.9.2024

.....  
Ing. Otakar Janeba  
starosta obce Ohrobec

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Emil Urban

.....  
Martin Jech

Zapisovatelka: H. Adamkovičová .....